



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 677 773
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BREKKERØDLIA
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Palm Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	636 675	624 203
Sum inntekter		636 675	624 203
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	25 102	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7	473 813	405 899
Sum kostnader		534 727	467 028
Driftsresultat		101 948	157 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 832	6 591
Annen renteinntekt		28 129	8 334
Sum finansinntekter		34 961	14 925
Netto finans		34 961	14 925
Ordinært resultat før skattekostnad		172 721	210 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 721	210 409
Årsresultat		136 909	172 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 909	172 100
Sum overføringer og disponeringer		136 909	172 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 856	43 791
Andre fordringer		85 185	35 317
Sum fordringer		124 041	79 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 240	845 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 240	845 492
Sum omløpsmidler		1 156 281	924 600
SUM EIENDELER		1 156 281	924 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 054 715	917 806
Sum opptjent egenkapital		1 054 715	917 806
Sum egenkapital		1 054 715	917 806
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 366	4 375
Annen kortsiktig gjeld		-1 800	2 419
Sum kortsiktig gjeld		101 566	6 794
Sum gjeld		101 566	6 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 156 281	924 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346132

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 677 773
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BREKKERØDLIA
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Palm Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 913 677 773
SAMEIET BREKKERØDLIA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	636 675	624 203
Sum inntekter		636 675	624 203
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	25 102	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7	473 813	405 899
Sum kostnader		534 727	467 028
Driftsresultat		101 948	157 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 832	6 591
Annen renteinntekt		28 129	8 334
Sum finansinntekter		34 961	14 925
Netto finans		34 961	14 925
Ordinært resultat før skattekostnad		172 721	210 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 721	210 409
Årsresultat		136 909	172 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 909	172 100
Sum overføringer og disponeringer		136 909	172 100



Organisasjonsnr: 913 677 773
SAMEIET BREKKERØDLIA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 856	43 791
Andre fordringer		85 185	35 317
Sum fordringer		124 041	79 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 240	845 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 240	845 492
Sum omløpsmidler		1 156 281	924 600
SUM EIENDELER		1 156 281	924 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 054 715	917 806
Sum opptjent egenkapital		1 054 715	917 806
Sum egenkapital		1 054 715	917 806
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 366	4 375
Annen kortsiktig gjeld		-1 800	2 419
Sum kortsiktig gjeld		101 566	6 794
Sum gjeld		101 566	6 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 156 281	924 600



Organisasjonsnr: 913 677 773
SAMEIET BREKKERØDLIA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	436 236	436 179	407 748	457 988
Inntekt kabel-TV		118 788	118 788	114 228	123 100
Varmt vann, brensel og strømminnt.		81 651	130 703	102 227	130 700
Sum inntekter		636 675	685 670	624 203	711 788
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	22 000	20 000	20 000	22 000
Personalkostnader	2	3 102	2 820	2 820	3 100
Strøm		107 355	130 703	103 740	130 700
Inventar		9 312	0	0	0
Vedlikehold	5	57 200	20 344	35 439	28 600
Servicekontrakter, HMS, Brann		25 250	33 389	31 250	16 900
Vaktmestertjenester		29 925	28 288	25 947	36 400
Periodisk vedlikehold	6	19 474	0	11 839	103 000
Revisjonshonorar	4	2 531	2 440	2 406	2 650
Forretningsførerhonorar		53 196	53 250	51 150	56 500
Kontorrekv, telefon, porto		1 710	2 500	1 116	2 500
TV bredbånd		108 078	118 716	103 074	123 400
Kontigenter		3 953	4 000	3 953	4 000
Forsikring		74 003	72 450	62 472	89 410
Kurs		7 980	10 000	5 590	10 000
Bankgebyrer		2 583	3 000	2 572	3 000
Andre kostnader	7	7 076	7 000	4 763	9 000
Sum driftskostnader		534 727	504 900	467 028	637 160
Driftsresultat		101 948	180 770	157 175	74 628
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		6 832	0	6 591	0
Renteinntekter		28 129	1 365	8 334	1 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		34 961	1 365	14 925	1 500
Årsresultat		136 909	182 135	172 100	76 128
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		136 909	182 135	172 100	76 128

Sameiet Brekkerødli



Balanse

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	38 856	33 791
Andre fordringer på sameiere	0	10 000
Andre fordringer	85 185	35 317
Sum fordringer	124 041	79 108
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	1 032 240	845 492
Sum bankinnskudd og kontanter	1 032 240	845 492
Sum omløpsmidler	1 156 281	924 600
SUM EIENDELER	1 156 281	924 600

Sameiet Brekkerødla



Balanse

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 054 715	917 806
Sum opptjent egenkapital	1 054 715	917 806
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	0	2 419
Gjeld til forretningsfører	-1 800	0
Leverandørgjeld	103 366	4 375
Sum kortsiktig gjeld	101 566	6 794
Sum gjeld	101 566	6 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 156 281	924 600

Sameiet Brekkerødla



Årsregnskap for Sameiet Brekkerødli

2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	917 806	745 705
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	136 909	172 100
B. Årets endringer disponible midler	136 909	172 100
C. Disponible midler UB	1 054 715	917 806
Omløpsmidler	1 156 281	924 600
Kortsiktig gjeld	101 566	6 794
Disponible midler	1 054 715	917 806

Sameiet Brekkerødli



Årsregnskap for Sameiet Brekkerødli

2023

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 5-1 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	3 102	2 820
Sum	3 102	2 820

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	22 000	20 000
Sum	22 000	20 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisjonshonorar	2 531	2 406
Sum	2 531	2 406

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	57 200	35 439
Sum	57 200	35 439

Note 6 - Periodisk vedlikehold

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	19 474	11 839
Sum	19 474	11 839

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Periodisk vedlikehold består av: Ventilasjonsarbeid og filtersett

Sameiet Brekkerødli



Årsregnskap for Sameiet Brekkerødli

2023

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Kontingent NBBL	0	1 103
Generalforsamling og møter	3 745	3 660
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	3 331	0
Sum	7 076	4 763

Sameiet Brekkerødli



Resultat og balanse med noter for Sameiet Brekkerødli.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Brekkerødli

Styreleder	Stein Palm Johansen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Wenche Hildebrandt Viken (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Leif Gunnar Bach (sign.)	26.02.2024



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Brekkerødla

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Brekkerødla.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JWZ11-27ND5-HMEHS-A7JCT-5IZX1-8JP3Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-26 13:13:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JWZ11-27NDS-HMEHS-A7JCT-5IZX1-8JP3Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>