



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 910 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DS EIENDOMSSERVICE OG
VAKTMESTERTJENESTER AS
Forretningsadresse: Hesteskoen 20
2334 ROMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MER REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		462 563	460 445
Sum inntekter		462 563	460 445
Kostnader			
Varekostnad		139 381	9 522
Lønnskostnad	1	87 421	99 791
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 600	55 200
Annen driftskostnad		145 914	268 089
Sum kostnader		428 315	432 602
Driftsresultat		34 248	27 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 224	
Sum finansinntekter		2 224	
Annen rentekostnad		-34	50
Sum finanskostnader		-34	50
Netto finans		2 258	-50
Resultat før skattekostnad		36 506	27 793
Skattekostnad på resultat		8 032	-5 216
Årsresultat		28 474	33 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 474	33 009
Totalresultat		28 474	33 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 245	33 009
Avsatt til annen egenkapital		3 228	
Sum overføringer og disponeringer		28 474	33 009



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			5 216
Sum immaterielle eiendeler			5 216
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	167 456	223 056
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	167 456	223 056
Sum anleggsmidler		167 456	228 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 518	-44 659
Sum fordringer		91 518	-44 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 702	231 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 702	231 290
Sum omløpsmidler		167 219	186 631
SUM EIENDELER		334 675	414 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 228	
Udekket tap			25 245
Sum opptjent egenkapital		3 228	-25 245
Sum egenkapital		47 658	19 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 816	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 816	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		264 944	352 221
Sum annen langsiktig gjeld		264 944	352 221
Sum langsiktig gjeld		267 760	352 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 738	6 575
Skyldig offentlige avgifter		5 631	12 966
Annen kortsiktig gjeld		9 888	23 956
Sum kortsiktig gjeld		19 256	43 497
Sum gjeld		287 017	395 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 675	414 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304717

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 910 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DS EIENDOMSSERVICE OG
VAKTMESTERTJENESTER AS
Forretningsadresse: Hesteskoen 20
2334 ROMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MER REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 910 354
DS EIENDOMSSERVICE OG
VAKTMESTERTJENESTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		462 563	460 445
Sum inntekter		462 563	460 445
Kostnader			
Varekostnad		139 381	9 522
Lønnskostnad	1	87 421	99 791
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 600	55 200
Annen driftskostnad		145 914	268 089
Sum kostnader		428 315	432 602
Driftsresultat		34 248	27 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 224	
Sum finansinntekter		2 224	
Annen rentekostnad		-34	50
Sum finanskostnader		-34	50
Netto finans		2 258	-50
Resultat før skattekostnad		36 506	27 793
Skattekostnad på resultat		8 032	-5 216
Årsresultat		28 474	33 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 474	33 009
Totalresultat		28 474	33 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 245	33 009
Avsatt til annen egenkapital		3 228	
Sum overføringer og disponeringer		28 474	33 009



Organisasjonsnr: 929 910 354
DS EIENDOMSSERVICE OG
VAKTMESTERTJENESTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 216
Sum immaterielle eiendeler 5 216

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2
Maskiner og anlegg 2 167 456 223 056
Skip og flytende
installasjoner 2
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2
Sum varige driftsmidler 2 167 456 223 056

Sum anleggsmidler 167 456 228 272

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 91 518 -44 659
Sum fordringer 91 518 -44 659

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 75 702 231 290
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 75 702 231 290

Sum omløpsmidler 167 219 186 631

SUM EIENDELER 334 675 414 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 50 000 50 000
Beholdning av egne aksjer 3
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 44 430 44 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3 228	
Udekket tap		25 245
Sum opptjent egenkapital	3 228	-25 245
Sum egenkapital	47 658	19 185
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 816	
Sum avsetninger for forpliktelse	2 816	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	264 944	352 221
Sum annen langsiktig gjeld	264 944	352 221
Sum langsiktig gjeld	267 760	352 221
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 738	6 575
Skyldig offentlige avgifter	5 631	12 966
Annen kortsiktig gjeld	9 888	23 956
Sum kortsiktig gjeld	19 256	43 497
Sum gjeld	287 017	395 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	334 675	414 903



Organisasjonsnr: 929 910 354
DS EIENDOMSSERVICE OG
VAKTMESTERTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Dag Geir Strand
2026-01-31

 BankID Signing
Line Strand
2026-02-01

 BankID Signing
Erik André Sveen Andreassen
2026-02-03

Årsregnskap 2025

Ds Eiendomsservice Og Vaktmestertjenester

AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 910 354



RESULTATREGNSKAP

DS EIENDOMSSERVICE OG VAKTMESTERTJENESTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		462 563	460 445
Sum driftsinntekter		462 563	460 445
Varekostnad		139 381	9 522
Lønnskostnad	1	87 421	99 791
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 600	55 200
Annen driftskostnad		145 914	268 089
Sum driftskostnader		428 315	432 602
Driftsresultat		34 248	27 843
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 224	0
Annen rentekostnad		-34	50
Resultat av finansposter		2 258	-50
Resultat før skattekostnad		36 506	27 793
Skattekostnad på resultat		8 032	-5 216
Årsresultat		28 474	33 009
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		25 245	33 009
Avsatt til annen egenkapital		3 228	0
Sum overføringer		28 474	33 009



BALANSE

DS EIENDOMSSERVICE OG VAKTMESTERTJENESTER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	5 216
Sum immaterielle eiendeler		0	5 216
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	167 456	223 056
Sum varige driftsmidler	2	167 456	223 056
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		167 456	228 272
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		91 518	-44 659
Sum fordringer		91 518	-44 659
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 702	231 290
Sum omløpsmidler		167 219	186 631
Sum eiendeler		334 675	414 903



BALANSE

DS EIENDOMSSERVICE OG VAKTMESTERTJENESTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 228	0
Udekket tap		0	-25 245
Sum opptjent egenkapital		3 228	-25 245
Sum egenkapital		47 658	19 185
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		2 816	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 816	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		264 944	352 221
Sum annen langsiktig gjeld		264 944	352 221
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 738	6 575
Skyldig offentlige avgifter		5 631	12 966
Annen kortsiktig gjeld		9 888	23 956
Sum kortsiktig gjeld		19 256	43 497
Sum gjeld		287 017	395 718
Sum egenkapital og gjeld		334 675	414 903

Romedal, 31.01.2026

Styret i Ds Eiendomsservice Og Vaktmestertjenester AS

Dag Geir Strand
styreleder

Line Strand
styremedlem

Erik André Sveen Andreassen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	69 266	67 723
Arbeidsgiveravgift	9 778	10 804
Andre ytelser	8 377	21 264
Sum	87 421	99 791

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	278 256	278 256
= Anskaffelseskost 31.12.25	278 256	278 256
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	110 800	110 800
= Bokført verdi 31.12.25	167 456	167 456
Årets ordinære avskrivninger	55 600	55 600
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DS EIENDOMSSERVICE OG VAKTMESTERTJENESTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Geir Strand	40	80,0	80,0
ERIK ANDR SVEEN ANDREASSEN	5	10,0	10,0
LINE STRAND	5	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0