



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 845 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØRVIKA AS
Forretningsadresse: c/o Anne Haaland
Nedre Nattland 39
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAALAND ANNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 10 005 | 8 750 |
| Sum kostnader | | 10 005 | 8 750 |
| Driftsresultat | | -10 005 | -8 750 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 50 000 | 40 000 |
| Annen finansinntekt | | 900 000 | |
| Sum finansinntekter | | 950 000 | 40 000 |
| Annen rentekostnad | | 223 | |
| Sum finanskostnader | | 223 | |
| Netto finans | | 949 777 | 40 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 939 772 | 31 250 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 14 690 | 6 875 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 925 082 | 24 375 |
| Årsresultat | | 925 082 | 24 375 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 925 082 | 24 375 |
| Totalresultat | | 925 082 | 24 375 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 550 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 375 082 | 24 375 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 925 082 | 24 375 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | | |
| Investeringer i aksjer | 6 | 11 700 000 | 11 700 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 700 000 | 11 700 000 |
| Sum anleggsmidler | | 11 700 000 | 11 700 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 658 138 | 1 445 538 |
| Sum fordringer | | 1 658 138 | 1 445 538 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 193 858 | 23 561 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 193 858 | 23 561 |
| Sum omløpsmidler | | 1 851 997 | 1 469 100 |
| SUM EIENDELER | | 13 551 997 | 13 169 100 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 1 238 622 | 1 238 622 |
| Overkurs | 3 | 12 303 594 | 12 303 594 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 542 216 | 13 542 216 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -4 909 | -379 991 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 909 | -379 991 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 13 537 307 | 13 162 225 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 14 690 | 6 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 690 | 6 875 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 14 690 | 6 875 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 551 997 | 13 169 100 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629256

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 845 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØRVIKA AS
Forretningsadresse: c/o Anne Haaland
Nedre Nattland 39
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAALAND ANNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 888 845 712
SJØRVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 10 005 | 8 750 |
| Sum kostnader | | 10 005 | 8 750 |
| Driftsresultat | | -10 005 | -8 750 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 50 000 | 40 000 |
| Annen finansinntekt | | 900 000 | |
| Sum finansinntekter | | 950 000 | 40 000 |
| Annen rentekostnad | | 223 | |
| Sum finanskostnader | | 223 | |
| Netto finans | | 949 777 | 40 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 939 772 | 31 250 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 14 690 | 6 875 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 925 082 | 24 375 |
| Årsresultat | | 925 082 | 24 375 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 925 082 | 24 375 |
| Totalresultat | | 925 082 | 24 375 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 550 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 375 082 | 24 375 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 925 082 | 24 375 |



| | | | |
|--------------------------|---|------------|------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 14 690 | 6 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 690 | 6 875 |
| Sum gjeld | | 14 690 | 6 875 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 551 997 | 13 169 100 |



Organisasjonsnr: 888 845 712
SJØRVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:

Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA

Mail: tom@tolsen.no

Til generalforsamlingen i Sjørvika AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sjørvika AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17.juli 2023
Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

_____sign_____
Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor



Sjørvika AS

Årsregnskap 2022



Sjørvika AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|---------------|
| Salgsinntekt | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | <u>10 005</u> | <u>8 750</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>10 005</u> | <u>8 750</u> |
| | | | |
| Driftsresultat | | <u>-10 005</u> | <u>-8 750</u> |
| | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 50 000 | 40 000 |
| Annen finansinntekt | | 900 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 223 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>949 777</u> | <u>40 000</u> |
| | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 939 772 | 31 250 |
| | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 14 690 | 6 875 |
| | | | |
| Årsoverskudd | | <u>925 082</u> | <u>24 375</u> |
| | | | |
| Overføringer | | | |
| Ekstraordinært utbytte | | 550 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 375 082 | 24 375 |
| Sum overføringer | | <u>925 082</u> | <u>24 375</u> |



Sjørvika AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer | 6 | 11 700 000 | 11 700 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>11 700 000</u> | <u>11 700 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>11 700 000</u> | <u>11 700 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 658 138 | 1 445 538 |
| Sum fordringer | | <u>1 658 138</u> | <u>1 445 538</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 193 858 | 23 561 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 851 997</u> | <u>1 469 100</u> |
| Sum eiendeler | | <u>13 551 997</u> | <u>13 169 100</u> |



Sjørvika AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 1 238 622 | 1 238 622 |
| Overkurs | 3 | 12 303 594 | 12 303 594 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>13 542 216</u> | <u>13 542 216</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -4 909 | -379 991 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-4 909</u> | <u>-379 991</u> |
| Sum egenkapital | | <u>13 537 307</u> | <u>13 162 225</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 14 690 | 6 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>14 690</u> | <u>6 875</u> |
| Sum gjeld | | <u>14 690</u> | <u>6 875</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>13 551 997</u> | <u>13 169 100</u> |

Bergen,
Styret i Sjørvika AS

Anne Haaland
styreleder



Sjørvika AS Årsregnskap 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Finansielle eiendeler

Selskapets investeringer i datterselskap og øvrige aksjer vurderes samlet til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Antall aksjer, aksejeeiere

Selskapets aksjonær er:

Anne Haaland 100 % Styrets leder

Aksjekapitalen er på kr. 1 238 622.-, fordelt på 619 311 aksjer. Alle pålydene kr. 2.-.

Note 3 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs- fond | Annen egenkap. | SUM |
|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------|
| Pr. 31.12.i fjor | 1 238 622 | 12 303 594 | -379 991 | 13 162 225 |
| Ekstraordinært utbytte | | | -550 000 | -550 000 |
| Årets resultat | | | 925 082 | 925 082 |
| Avsatt utbytte | | | 0 | 0 |
| Pr. 31.12.i år | 1 238 622 | 12 303 594 | -4 909 | 13 537 307 |



Sjørvika AS Årsregnskap 2022

Note 4 Honorarer

Kostnadsført revisjonshonorar for året utgjør kr. 10 000,- inklusiv bistand

Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

| Utsatt skatt | Midlertidige forskjeller | |
|------------------------------|--------------------------|------|
| | 2022 | 2021 |
| Kortsiktige poster | 0 | 0 |
| Langsiktige poster | 0 | 0 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 |

Utsatt skatt

| Betalbar skatt | 2022 | 2021 |
|---|---------------|--------------|
| Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat) | 939 772 | 31 250 |
| Permanente forskjeller | -873 000 | 0 |
| Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor) | 0 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat) | 66 772 | 31 250 |
| Refundert Betalbar skatt sfa koronatiltak | 14 690 | 6 875 |
| Betalbar skatt i balansen pr. 31.12 | 14 690 | 6 875 |

Skattekostnad

| | | |
|-----------------------|---------------|--------------|
| Årets betalbare skatt | 14 690 | 6 875 |
| Skattekostnad | 14 690 | 6 875 |



Sjørvika AS
Årsregnskap 2022

Note 6 - Aksjer

Selskap

| | Torvli AS |
|--------------------------------------|------------------|
| Forretningskontor | Bergen |
| Eierandel | 30 % |
| Andel av stemmeberettiget | 30 % |
| Egenkapital ifølge siste årsregnskap | 36 119 319 |
| Resultat ifølge siste årsregnskap | 3 244 154 |
| Mottatt utbytte | 0 |
| Anskaffelseskost | 13 406 862 |
| Bokført verdi | 11 700 000 |
| | Tall fra i fjor |