



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 122 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTED BRYGGE BOLIG 3 AS
Forretningsadresse: Svelvikveien 61
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			5 570
Sum kostnader			5 570
Driftsresultat			-5 570
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-5 570
Årsresultat		0	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-5 570
Totalresultat			-5 570
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-5 570
Sum overføringer og disponeringer			-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	840 181	840 181
Sum varige driftsmidler		840 181	840 181
Sum anleggsmidler		840 181	840 181
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		840 181	840 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	129 600	129 600
Overkurs	2	5 342 712	5 342 712
Sum innskutt egenkapital		5 472 312	5 472 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 637 701	-4 637 701
Sum opptjent egenkapital	2	-4 637 701	-4 637 701
Sum egenkapital		834 611	834 611
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	5 570	5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570
 Sum gjeld		 5 570	 5 570
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 840 181	 840 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 142771

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 122 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTED BRYGGE BOLIG 3 AS
Forretningsadresse: Svelvikveien 61
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 925 122 467
NØSTED BRYGGE BOLIG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			5 570
Sum kostnader			5 570
Driftsresultat			-5 570
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	0		-5 570
Ordinært resultat etter skattekostnad	0		-5 570
Årsresultat	0		-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-5 570
Totalresultat			-5 570
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-5 570
Sum overføringer og disponeringer			-5 570



Organisasjonsnr: 925 122 467
NØSTED BRYGGE BOLIG 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	840 181	840 181
Sum varige driftsmidler		840 181	840 181
Sum anleggsmidler		840 181	840 181
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		840 181	840 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	129 600	129 600
Overkurs	2	5 342 712	5 342 712
Sum innskutt egenkapital		5 472 312	5 472 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 637 701	-4 637 701
Sum opptjent egenkapital	2	-4 637 701	-4 637 701
Sum egenkapital		834 611	834 611
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		5 570	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		840 181	840 181



Organisasjonsnr: 925 122 467
NØSTED BRYGGE BOLIG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Nøsted Brygge Bolig 3 AS



Resultatregnskap

Nøsted Brygge Bolig 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		0	5 570
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>5 570</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-5 570</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>0</u>	<u>-5 570</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		<u>0</u>	<u>-5 570</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-5 570
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>-5 570</u>



Balanse

Nøsted Brygge Bolig 3 AS

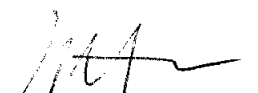
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	840 181	840 181
Sum varige driftsmidler		<u>840 181</u>	<u>840 181</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>840 181</u>	<u>840 181</u>
Omløpsmidler			
Investeringer			
Sum eiendeler		<u>840 181</u>	<u>840 181</u>

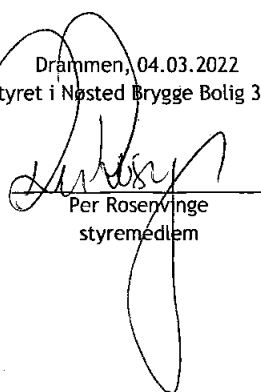



Balanse
Nøsted Brygge Bolig 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	129 600	129 600
Overkurs	2	5 342 712	5 342 712
Sum innskutt egenkapital		5 472 312	5 472 312
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-4 637 701	-4 637 701
Sum opptjent egenkapital	2	-4 637 701	-4 637 701
Sum egenkapital		834 611	834 611
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	6	5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		5 570	5 570
Sum egenkapital og gjeld		840 181	840 181

Drammen, 04.03.2022
Styret i Nøsted Brygge Bolig 3 AS


Jan Erik Hansen
styreleder/daglig leder


Per Rosenvinge
styremedlem


Jan Sigurd Wøien
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid, der hvor dette er aktuelt. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig å tegne pensjonsordning etter lov om offentlige tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nøsted Brygge Bolig 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	129 600	1,0	129 600
Sum	129 600		129 600

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nøsted AS	129 600	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	129 600	5 342 712	-4 637 701	834 611
Pr 31.12	129 600	5 342 712	-4 637 701	834 611

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	840 181	840 181
= Anskaffelseskost 31.12.21	840 181	840 181
= Bokført verdi 31.12.21	840 181	840 181
Økonomisk levetid	i/a	
Avskrivningsplan	i/a	

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Det er ingen ansatte i selskapet.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	-5 570
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-128 056	-130 670
Skattepliktig inntekt	-128 056	-136 240
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-6 274 749	-6 402 806	-128 056
Sum	-6 274 749	-6 402 806	-128 056
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 168 446	-5 040 390	128 056
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 443 195	11 443 195	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2021
Kortsiktig gjeld til Nøsted Brygge Bolig AS	5 570	5 570

Mellomværende er ikke renteberegnet.