



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 004 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS PETTER SVEEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovlandsvegen 10  
2860 HOV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000	
Annen driftsinntekt		935 617	977 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>940 617</b>	<b>977 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 349
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	5	289 504	289 504
Annen driftskostnad	2	293 845	369 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 349</b>	<b>666 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 268</b>	<b>310 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		849	2 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>849</b>	<b>2 630</b>
Annen rentekostnad		74 901	99 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 901</b>	<b>99 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74 052</b>	<b>96 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>283 216</b>	<b>214 121</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 308	47 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>220 908</b>	<b>167 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>220 908</b>	<b>167 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>220 908</b>	<b>167 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	8	220 908	167 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220 908</b>	<b>167 015</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		89 063	56 608
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 063</b>	<b>56 608</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	3 319 576	3 599 000
Maskiner og anlegg	7	20 160	30 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 339 736</b>	<b>3 629 240</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 127 000	1 127 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 127 000</b>	<b>1 127 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 555 799</b>	<b>4 812 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		92 274	89 936
Andre fordringer		15 347	24 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 621</b>	<b>114 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	444 856	316 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>444 856</b>	<b>316 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>552 477</b>	<b>430 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 108 276</b>	<b>5 243 774</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,8	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	703 500	482 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>703 500</b>	<b>482 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 103 500</b>	<b>1 882 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 062 122	2 413 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 062 122</b>	<b>2 413 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 062 122</b>	<b>2 413 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 573	7 548
Betalbar skatt	3	94 763	76 767
Skyldige offentlige avgifter		18 050	23 061
Annen kortsiktig gjeld		820 267	840 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>942 653</b>	<b>947 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 004 775</b>	<b>3 361 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 108 276</b>	<b>5 243 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 591420

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 004 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS PETTER SVEEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovlandsvegen 10  
2860 HOV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 004 257  
HANS PETTER SVEEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000	
Annen driftsinntekt		935 617	977 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>940 617</b>	<b>977 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 349
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	5	289 504	289 504
Annen driftskostnad	2	293 845	369 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 349</b>	<b>666 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 268</b>	<b>310 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		849	2 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>849</b>	<b>2 630</b>
Annen rentekostnad		74 901	99 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 901</b>	<b>99 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74 052</b>	<b>96 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	283 216	214 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>62 308</b>	<b>47 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>220 908</b>	<b>167 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>220 908</b>	<b>167 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	8	220 908	167 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220 908</b>	<b>167 015</b>



Organisasjonsnr: 921 004 257  
HANS PETTER SVEEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 89 063 56 608  
Sum immaterielle eiendeler 89 063 56 608

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,7 3 319 576 3 599 000  
Maskiner og anlegg 7 20 160 30 240  
Sum varige driftsmidler 3 339 736 3 629 240

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 127 000 1 127 000  
Sum finansielle anleggsmidler 1 127 000 1 127 000

Sum anleggsmidler 4 555 799 4 812 848

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 92 274 89 936  
Andre fordringer 15 347 24 257  
Sum fordringer 107 621 114 193

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 444 856 316 733  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 444 856 316 733

Sum omløpsmidler 552 477 430 926

SUM EIENDELER 5 108 276 5 243 774

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,8 1 400 000 1 400 000  
Sum innskutt egenkapital 1 400 000 1 400 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 703 500 482 593



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>703 500</b>	<b>482 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 103 500</b>	<b>1 882 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 062 122	2 413 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 062 122</b>	<b>2 413 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 062 122</b>	<b>2 413 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 573	7 548
Betalbar skatt	3	94 763	76 767
Skyldige offentlige avgifter		18 050	23 061
Annen kortsiktig gjeld		820 267	840 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>942 653</b>	<b>947 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 004 775</b>	<b>3 361 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 108 276</b>	<b>5 243 774</b>



Organisasjonsnr: 921 004 257  
HANS PETTER SVEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1400.00	1000.00	1400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Petter Sveen	1400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1400.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Hans Petter Sveen Transport AS, Hovlandsvegen 10, 2860 Hov	100.00%	100.00%	11079472.00	10705327.00
Hov Bilverksted AS, Hovlandsvegen 10, 2860 Hov	100.00%	100.00%	1726982.00	281228.00



## Noter 2020

**Hans Petter Sveen Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 921 004 257**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.



## *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

## *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



### Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har sysselsatt 0

Opplysninger/lysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre forestående
Sikkerhetsstillelse	0	0	0

### Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	21 507	22 303
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>21 507</b>	<b>22 303</b>

Beløpene er angitt eksklusiv merverdiavgift.



## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	94 763	76 767
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-32 455	-29 661
<b>Skattekostnad</b>	<b>62 308</b>	<b>47 106</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	283 217	214 121
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	147 524	134 822
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>430 741</b>	<b>348 943</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	94 763	76 767
Balanseført betalbar skatt	94 763	76 767



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 400	1 000,00	1 400 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 400</b>		<b>1 400 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hans Petter Sveen	Styrets leder	Ordinære aksjer	1 400	100,00	100,00
<b>Sum</b>			<b>1 400</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

### Tilknyttet selskap og/eller datterselskap:

Navn og forretningsadresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Hans Petter Sveen Transport AS, Hovlandsvegen 10, 2860 Hov	100,00	100,00	11 079 472	10 705 327
Hov Bilverksted AS, Hovlandsvegen 10, 2860 Hov	100,00	100,00	1 726 982	281 228

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden. Aksjene er således oppført med kostpris i henhold til åpningsbalansen.



## Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	4 157 848	50 400	4 208 248
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	4 157 848	50 400	4 208 248
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-838 272	-30 240	-868 512
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	3 319 576	20 160	3 339 736
Årets avskrivninger	279 424	10 080	289 504
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-15 år	5 år	
Avskrivningsstavs	0-6,67%	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

## Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0



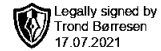
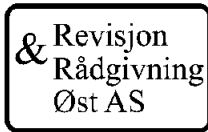
## Note 7 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	0	0
<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån Nordea 81.71804	-942 758	-1 080 938
Lån Nordea 81.71790	-1 119 364	-1 332 580
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygninger og tomter	3 319 576	3 599 000
Maskiner	20 160	30 240
<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	0	0
<b>Garantiansvar</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>



## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	1 400 000			482 593	1 882 593
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	1 400 000			482 593	1 882 593
Årsresultat				220 908	220 908
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	1 400 000			703 501	2 103 501



Til generalforsamlingen i Hans Petter Sveen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Hans Petter Sveen Eiendom AS' årsregnskap som viser et årsoverskudd på kr 220 908. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

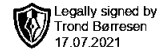
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Side 2  
Hans Petter Sveen Eiendom AS  
Uavhengig revisors beretning



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 17.07.2021

**Revisjon & Rådgivning Øst AS**

Trond Børresen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)