



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 840 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITRA EIENDOM LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 620 840	5 231 964
Refusjon av felleskostnader		2 795 961	3 257 930
Andre driftsinntekter		128 348	143 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 545 149</b>	<b>8 633 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 810 780	3 304 489
Reperasjon og vedlikehold		280 493	443 775
Avskrivning på driftsmidler	4	342 600	342 000
Annen driftskostnad	2	241 011	270 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 674 884</b>	<b>4 360 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 870 265</b>	<b>4 273 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 395	65 147
Annen renteinntekt		140	9 216
Annen finansinntekt konsern		244 738	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272 273</b>	<b>74 363</b>
Annen rentekostnad		6 836	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 836</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>265 437</b>	<b>74 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 135 702</b>	<b>4 347 637</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 131 358	956 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 004 344</b>	<b>3 391 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 004 344</b>	<b>3 391 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 004 344</b>	<b>3 391 165</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 004 344</b>	<b>3 391 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	6	4 004 344	3 391 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 004 344</b>	<b>3 391 165</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	275 834	290 155
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>275 834</b>	<b>290 155</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 687 272	6 819 254
Driftsløsøre, inventar og utstyr		8 268	9 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>6 695 540</b>	<b>6 828 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 971 374</b>	<b>7 118 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			68 511
Andre kortsiktige fordringer		503 768	663 601
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	11 911 689	6 975 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 415 457</b>	<b>7 707 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 415 457</b>	<b>7 707 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 386 831</b>	<b>14 826 679</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 139 367	1 139 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 139 367</b>	<b>1 139 367</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 710 836	11 706 492



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 710 836</b>	<b>11 706 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>16 850 203</b>	<b>12 845 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7		
Leverandørgjeld	7	217 054	278 607
Betalbar skatt	3	1 117 037	935 466
Annen kortsiktig gjeld		1 202 537	766 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 536 628</b>	<b>1 980 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 536 628</b>	<b>1 980 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 386 831</b>	<b>14 826 679</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 301274

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 840 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITRA EIENDOM LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 984 840 500  
LITRA EIENDOM LILLEHAMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 620 840	5 231 964
Refusjon av felleskostnader		2 795 961	3 257 930
Andre driftsinntekter		128 348	143 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 545 149</b>	<b>8 633 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 810 780	3 304 489
Reperasjon og vedlikehold		280 493	443 775
Avskrivning på driftsmidler	4	342 600	342 000
Annen driftskostnad	2	241 011	270 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 674 884</b>	<b>4 360 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 870 265</b>	<b>4 273 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 395	65 147
Annen renteinntekt		140	9 216
Annen finansinntekt konsern		244 738	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272 273</b>	<b>74 363</b>
Annen rentekostnad		6 836	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 836</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>265 437</b>	<b>74 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>1 131 358</b>	<b>956 472</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 004 344</b>	<b>3 391 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 004 344</b>	<b>3 391 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 004 344</b>	<b>3 391 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 004 344</b>	<b>3 391 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	6	4 004 344	3 391 165



Sum overføringer og  
disponeringer

4 004 344

3 391 165



Organisasjonsnr: 984 840 500  
LITRA EIENDOM LILLEHAMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	275 834	290 155
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>275 834</b>	<b>290 155</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 687 272	6 819 254
Driftsløsøre, inventar og utstyr		8 268	9 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>6 695 540</b>	<b>6 828 722</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 971 374</b>	<b>7 118 877</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			68 511
Andre kortsiktige fordringer		503 768	663 601
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	11 911 689	6 975 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 415 457</b>	<b>7 707 801</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 415 457</b>	<b>7 707 801</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 386 831</b>	<b>14 826 679</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 139 367	1 139 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 139 367</b>	<b>1 139 367</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 710 836	11 706 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 710 836</b>	<b>11 706 492</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>16 850 203</b>	<b>12 845 859</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7		
Leverandørgjeld	7	217 054	278 607
Betalbar skatt	3	1 117 037	935 466
Annen kortsiktig gjeld		1 202 537	766 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 536 628</b>	<b>1 980 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 536 628</b>	<b>1 980 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 386 831</b>	<b>14 826 679</b>



Organisasjonsnr: 984 840 500  
LITRA EIENDOM LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	331211.00	3.44	1139367.50

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tema Næringsbygg AS	331211.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	331211.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Litra Eiendom Lillehammer AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Pennco Dokumenthøkket: ZT1W-0850E-AXFQ1-C4FG5-KXZ27-Z714V

**Org.nr.: 984 840 500**



## Resultatregnskap Litra Eiendom Lillehammer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 620 840	5 231 964
Refusjon av felleskostnader		2 795 961	3 257 930
Andre driftsinntekter		128 348	143 980
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 545 149</b>	<b>8 633 874</b>
Reperasjon og vedlikehold		280 493	443 775
Felleskostnader		2 810 780	3 304 489
Avskrivning på driftsmidler	4	342 600	342 000
Annen driftskostnad	2	241 011	270 337
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 674 884</b>	<b>4 360 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 870 265</b>	<b>4 273 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 395	65 147
Annen renteinntekt		140	9 216
Annen finansinntekt konsern		244 738	0
Annen rentekostnad		6 836	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>265 437</b>	<b>74 363</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 135 702	4 347 637
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 131 358	956 472
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 004 344</b>	<b>3 391 165</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>4 004 344</b>	<b>3 391 165</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	6	4 004 344	3 391 165
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 004 344</b>	<b>3 391 165</b>

Pennco Dokumenthåndtaker: ZT1W-0850E-AXFQ1-C4FG5-KXZ27-Z714V



## Balanse Litra Eiendom Lillehammer AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	275 834	290 155
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>275 834</b>	<b>290 155</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 687 272	6 819 254
Driftsløsøre, inventar og utstyr		8 268	9 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>6 695 540</b>	<b>6 828 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 971 374</b>	<b>7 118 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	68 511
Andre kortsiktige fordringer		503 768	663 601
Fordring på selskap i samme konsern	7	11 911 689	6 975 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 415 457</b>	<b>7 707 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 415 457</b>	<b>7 707 801</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 386 831</b>	<b>14 826 679</b>

Penneo Dokumentnr: Z7T1W-0850E-AXFQ1-C4FG5-KXZ27-Z714V



## Balanse Litra Eiendom Lillehammer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 139 367	1 139 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>1 139 367</u>	<u>1 139 367</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 710 836	11 706 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>15 710 836</u>	<u>11 706 492</u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u>16 850 203</u>	<u>12 845 859</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	217 054	278 607
Betalbar skatt	3	1 117 037	935 466
Annen kortsiktig gjeld		1 202 537	766 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>2 536 628</u>	<u>1 980 820</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>2 536 628</u>	<u>1 980 820</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>19 386 831</u>	<u>14 826 679</u>

Gjøvik, 17.02.2021

Reinert Seljeskog  
styreleder

Martin Rolf Zettervall  
daglig leder

Penneo DokumentID: ZTT1W-0850E-AXFQ1-C4FG5-KXZ27-Z714V



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	14 600
Regnskapsteknisk bistand	7 500
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	485
<b>Sum</b>	<b>22 585</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 117 037	935 466
Endring i utsatt skattefordel	14 321	21 006
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 131 358</b>	<b>956 472</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 135 702	4 347 637
Permanente forskjeller	6 836	-38
Endring i midlertidige forskjeller	-65 096	-95 481
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 077 442</b>	<b>4 252 118</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 117 037	935 466
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 117 037</b>	<b>935 466</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 279 175	-1 350 617	-71 442
Gevinst – og tapskonto	25 382	31 728	6 346
<b>Sum</b>	<b>-1 253 793</b>	<b>-1 318 889</b>	<b>-65 096</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 253 793</b>	<b>-1 318 889</b>	<b>-65 096</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-275 834</b>	<b>-290 156</b>	<b>-14 321</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Adm. bygg</b>	<b>Bygg og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	619 865	3 609 583	9 477 285	10 768	13 717 501
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 323	0	206 095	0	209 418
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>623 188</b>	<b>3 609 583</b>	<b>9 683 380</b>	<b>10 768</b>	<b>13 926 919</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	1 199 412	6 029 467	2 500	7 231 379
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>623 188</b>	<b>2 410 171</b>	<b>3 653 913</b>	<b>8 268</b>	<b>6 695 540</b>
Årets avskrivninger	0	114 000	227 400	1 200	342 600
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats		1,5 %	3 %	10 %	



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Litra Eiendom Lillehammer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	331 211	3,4	1 139 367
<b>Sum</b>	<b>331 211</b>		<b>1 139 367</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	331 211	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 139 367	11 706 492	12 845 859
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 139 367</b>	<b>11 706 492</b>	<b>12 845 859</b>
Årets resultat		4 004 344	4 004 344
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 139 367</b>	<b>15 710 836</b>	<b>16 850 203</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Tema Eiendom AS, konsernkonto	0	0	11 911 689	6 975 690
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 911 689</b>	<b>6 975 690</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Reinert Seljeskog

Styrets leder

På vegne av: Litra Eiendom Lillehammer AS

Serienummer: 9578-5998-4-1011736

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-02-18 14:03:31Z



## Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Litra Eiendom Lillehammer AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-02-18 14:10:43Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentID: ZTT1W-0850E-AXFQ1-C4FG5-KXZ27-Z714V



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Litra Eiendom Lillehammer AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Litra Eiendom Lillehammer AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 004 344. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: HQX8I-SEFP5-CUZNG-JT1B3-HHXWA-3ZXCE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Litra Eiendom Lillehammer AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 17. februar 2021  
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HQX8I-SEFP5-CUZNG-JT1B3-HHXWA-3ZXCE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-17 20:39:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: HQX8I-SEFP5-CUZNG-JTTB3-HHXWA-3ZXCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>