



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 406 123
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LENA AMFI
Forretningsadresse: Rådhusvegen 12
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Melhus regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		858 910	790 257
Sum inntekter		858 910	790 257
Kostnader			
Lønnskostnad	2	107 540	64 324
Annen driftskostnad		642 503	628 267
Sum kostnader		750 043	692 591
Driftsresultat		108 867	97 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	505
Sum finansinntekter		169	505
Annen rentekostnad		280	221
Sum finanskostnader		280	221
Netto finans		-111	284
Ordinært resultat før skattekostnad		108 756	97 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 756	97 950
Årsresultat		108 756	97 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 756	97 950
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	108 756	97 950
Sum overføringer og disponeringer		108 756	97 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		247	
Andre fordringer		142 294	127 307
Sum fordringer		142 541	127 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	261 159	184 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 159	184 281
Sum omløpsmidler		403 700	311 588
SUM EIENDELER		403 700	311 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		354 343	245 587
Sum opptjent egenkapital		354 343	245 587
Sum egenkapital	3	354 343	245 587
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	16 168	57 865
Skyldige offentlige avgifter	6	16 431	92
Annen kortsiktig gjeld	5	16 758	8 045
Sum kortsiktig gjeld		49 357	66 002
Sum gjeld		49 357	66 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 700	311 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 899458

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 406 123
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LENA AMFI
Forretningsadresse: Rådhusvegen 12
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Melhus regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 986 406 123
SAMEIET LENA AMFI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		858 910	790 257
Sum inntekter		858 910	790 257
Kostnader			
Lønnskostnad	2	107 540	64 324
Annen driftskostnad		642 503	628 267
Sum kostnader		750 043	692 591
Driftsresultat		108 867	97 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	505
Sum finansinntekter		169	505
Annen rentekostnad		280	221
Sum finanskostnader		280	221
Netto finans		-111	284
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 756	97 950
Årsresultat		108 756	97 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 756	97 950
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	108 756	97 950
Sum overføringer og disponeringer		108 756	97 950



Organisasjonsnr: 986 406 123
SAMEIET LENA AMFI

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 247
Andre fordringer 142 294 127 307
Sum fordringer 142 541 127 307

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 4 261 159 184 281
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 261 159 184 281

Sum omløpsmidler 403 700 311 588

SUM EIENDELER 403 700 311 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 354 343 245 587
Sum opptjent egenkapital 354 343 245 587

Sum egenkapital 3 354 343 245 587

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5 16 168 57 865
Skyldige offentlige
avgifter 6 16 431 92
Annen kortsiktig gjeld 5 16 758 8 045
Sum kortsiktig gjeld 49 357 66 002

Sum gjeld 49 357 66 002



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

403 700

311 589



Organisasjonsnr: 986 406 123
SAMEIET LENA AMFI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Lena Amfi

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Lena Amfi.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: GY5XN-ISCLE-2BT7J-7128M-YJMTS-UKGPL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-15 07:10:25 UTC



Penneo Dokumentnr: GY5XN-5CLE-2BTJ-7128M-YJMTS-UKGPL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021

Sameiet Lena Amfi
Organisasjonsnr. 986 406 123

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	94 251	56 375
Arbeidsgiveravgift	13 289	7 949
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	107 540	64 324

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Note 3 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020		245 587	245 587
Årsresultat		108 756	108 756
Andre egenkapitalkorleksjoner		0	
Egenkapital 31.12.2021		354 343	354 343

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	12 645
--------------------------	--------

Note 5 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av leverandørgjeld med forfall under 12 måneder.

Note 6 - Skyldig offentlige avgifter

	2021	2020
Skattetrekk 6 termin	9 581	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	6 323	0
Påløpt arbeidsgiver avgift	527	92
Sum skyldig offentlige avgifter	16 431	92