



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 438 382
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BALDERSGATE 9
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Rosenkrantz' gate 16
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		329 580	329 580
Annen driftsinntekt		89 266	67 512
Sum inntekter	2	418 846	397 092
Kostnader			
Annen driftskostnad		681 344	320 696
Sum kostnader		681 344	320 696
Driftsresultat		-262 498	76 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	102
Annen finansinntekt		8 400	8 189
Sum finansinntekter		8 462	8 291
Annen finanskostnad		51 024	36 400
Sum finanskostnader		51 024	36 400
Netto finans		-42 562	-28 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-305 060	48 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-305 060	48 287
Årsresultat		-305 060	48 287
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-305 060	48 287
Sum overføringer og disponeringer		-305 060	48 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			14 275
Andre fordringer		68 495	61 376
Sum fordringer		68 495	75 651
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	118 636	206 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 636	206 024
Sum omløpsmidler		187 131	281 675
SUM EIENDELER		187 131	281 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-948 260	-643 200
Sum opptjent egenkapital		-948 260	-643 200
Sum egenkapital		-948 260	-643 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 025 771	853 610
Sum annen langsiktig gjeld		1 025 771	853 610
Sum langsiktig gjeld		1 025 771	853 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 076	32 352
Annen kortsiktig gjeld		30 544	38 913
Sum kortsiktig gjeld		109 620	71 265
Sum gjeld		1 135 391	924 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 131	281 675



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Baldersgate 9
2019**

Sameiet Baldersgate 9 Org.nr. 887438382



Årsregnskap for Sameiet Baldersgate 9

Alle beløp i NOK

	Note	2019	2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Driftsinntekter		329 580	329 580	329 580	362 538
Annen driftsinntekt		89 266	67 512	67 512	89 196
SUM DRIFTSINNTEKTER	2	418 846	397 092	397 092	451 734
Renhold		21 948	21 216	22 000	22 400
Kostnader lokaler		7 500	0	0	0
Kabel-TV/Bredbånd		29 024	28 148	29 200	29 700
Kommunale avgifter		96 508	88 482	96 800	104 700
Strøm		10 100	9 209	9 100	9 800
Reparasjon, vedlikehold	2	381 115	44 589	50 000	49 000
Fremmede tjenester	2	52 046	54 125	52 650	49 300
Telefon, porto		0	0	1 200	0
Kontingenter og gaver		0	10 000	10 000	0
Forsikringer, garantier		64 703	59 457	61 800	71 100
Andre kostnader	2	18 399	5 469	5 700	7 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		681 344	320 696	338 450	345 600
DRIFTSRESULTAT		-262 498	76 396	58 642	106 134
Finansinntekter		8 462	8 291	5 000	5 000
Finanskostnader		51 024	36 400	36 000	48 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-42 562	-28 109	-31 000	-43 000
ÅRSRESULTAT		-305 060	48 287	27 642	63 134
Resultat		-305 060	48 287	27 642	63 134
Overført annen egenkapital		-305 060	48 287	0	0
SUM DISPONERT		-305 060	48 287	0	0



Balanse
Sameiet Baldersgate 9

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Kundefordringer		0	14 275
Forskuddsbetalte kostnader		68 495	61 376
Sum fordringer		68 495	75 651
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	118 636	206 024
SUM OMLØPSMIDLER		187 131	281 675
SUM EIENDELER		187 131	281 675
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	4	-948 260	-643 200
Sum opptjent egenkapital		-948 260	-643 200
SUM EGENKAPITAL		-948 260	-643 200
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 025 771	853 610
Sum annen langsiktig gjeld		1 025 771	853 610
Leverandørgjeld		79 076	32 352
Annen kortsiktig gjeld		30 544	38 913
Sum kortsiktig gjeld		109 620	71 265
SUM GJELD		1 135 391	924 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 131	281 675

OSLO, 24.06.2020
Styret for Sameiet Baldersgate 9


Ogermund Sogn
Styrets leder


Christian Santis Galvez
Styremedlem


Martin Sverdrvik
Styremedlem

Balanserapport 2019 for Sameiet Baldersgate 9



Disponible midler

Sameiet Baldersgate 9

	2019	2018
A. Disponible midler pr. 01.01.	210 410	193 379
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-305 060	48 287
Endring langsiktige lån	172 162	-31 256
B. Årets endring i disponible midler	-132 898	17 031
C. Disponible midler 31.12.	77 512	210 410

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	68 495	75 651
Kontanter og Bank	118 636	206 024
Omløpsmidler	187 131	281 675
Kortsiktig gjeld	-109 620	-71 265
Disponible midler	77 512	210 410

Disponible midler for Sameiet Baldersgate 9



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2019
Felleskostnader	329 580
Fakturerte renter/avdrag	89 196
Andre inntekter	70
Sum driftsinntekter	418 846

Reparasjon og vedlikehold

	2019
Rep. og vedlikehold bygninger	33 109
Fjerning av asfalt	329 300
Brannvarsling og skallsikring	18 706
Sum reparasjon og vedlikehold	381 115

Fremmede tjenester

	2019
Forretningsførsel	42 564
Ligningsoppgaver	3 150
Andre konsulenthonorarer	3 894
Styreportal	2 438
Sum fremmede tjenester	52 046

Andre kostnader

	2019
Møtekostnader	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 346
Andre kostnader	12 803
Sum andre kostnader	18 399



Note 3 Drift- og bundne midler

	2019
Driftskonto	118 636
Skattetrekkskonto	0
Saldo per 31.12.	118 636

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2019 utgjorde kr 0.

Note 4 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	-643 200	-643 200
Årsresultat	-305 060	-305 060
Egenkapital 31.12.	-948 260	-948 260

Egenkapital er negativ. Årsaken til det skyldes vedlikehold finansiert gjennom låneopptak.

Note 5 Langsiktig gjeld

Lån 1213.75.46297	2019
Opprinnelig lånesum	1 055 000
Nytt lån per 18.02.2019.	1 055 000
Nedbetalt i år	-29 229
Restsaldo per 31.12.	1 025 771

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 2039
Renter: 3,8%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2019 gjeld pålydende kr 1 025 771 til kredittinstitusjoner.

Lån 1213.48.36197 ble refinansiert og dermed innfridd 18.02.2019.



NORIAN

T: +47 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Rosenkrantz gt. 16-18
0160 Oslo

SAMEIET BALDERSGATE 9

Oslo, den 05.06.2020

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2019 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2019. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2019.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen


Styrets leder