



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 176 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 66 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 062 475	2 076 774
Sum inntekter		2 062 475	2 076 774
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	373 722	373 722
Annen driftskostnad	2,3	863 912	714 523
Sum kostnader		1 237 634	1 088 245
Driftsresultat		824 840	988 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	120 991	98 897
Annen renteinntekt		173	306
Annen finansinntekt			649
Sum finansinntekter		121 164	99 852
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	203 311	193 796
Annen rentekostnad			28
Sum finanskostnader		203 311	193 824
Netto finans		-82 147	-93 972
Ordinært resultat før skattekostnad		742 693	894 557
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	195 999	225 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		546 695	668 663
Årsresultat		546 695	668 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		546 695	668 663
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-148 000	-132 500
Avgitt konsernbidrag		694 905	800 897
Overføringer annen egenkapital		-211	266



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		546 695	668 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 551 130	4 924 852
Sum varige driftsmidler		4 551 130	4 924 852
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 667 962	5 357 524
Sum finansielle anleggsmidler		5 667 962	5 357 524
Sum anleggsmidler		10 219 092	10 282 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 545	31 982
Konsernfordringer	4	148 000	132 500
Sum fordringer		182 545	164 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 159	716 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 159	716 443
Sum omløpsmidler		606 704	880 925
SUM EIENDELER		10 825 796	11 163 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	56	266
Sum opptjent egenkapital		56	266
Sum egenkapital		200 056	200 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 589 068	9 861 516
Sum annen langsiktig gjeld		9 589 068	9 861 516
Sum langsiktig gjeld		9 589 068	9 861 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 180	48 656
Skyldig offentlige avgifter		8 872	13 911
Kortsiktig konserngjeld	4	890 904	1 026 791
Annen kortsiktig gjeld		31 717	12 163
Sum kortsiktig gjeld		1 036 673	1 101 520
Sum gjeld		10 625 740	10 963 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 825 797	11 163 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184016

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 176 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 66 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 176 482
ØSTRE ROSTEN 66 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 062 475	2 076 774
Sum inntekter		2 062 475	2 076 774
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	373 722	373 722
Annen driftskostnad	2,3	863 912	714 523
Sum kostnader		1 237 634	1 088 245
Driftsresultat		824 840	988 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	120 991	98 897
Annen renteinntekt		173	306
Annen finansinntekt			649
Sum finansinntekter		121 164	99 852
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	203 311	193 796
Annen rentekostnad			28
Sum finanskostnader		203 311	193 824
Netto finans		-82 147	-93 972
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	195 999	225 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		546 695	668 663
Årsresultat		546 695	668 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		546 695	668 663
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-148 000	-132 500
Avgitt konsernbidrag		694 905	800 897
Overføringer annen egenkapital		-211	266
Sum overføringer og disponeringer		546 695	668 663



Organisasjonsnr: 889 176 482
ØSTRE ROSTEN 66 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 4 551 130 4 924 852
Sum varige driftsmidler 4 551 130 4 924 852

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 5 667 962 5 357 524
Sum finansielle anleggsmidler 5 667 962 5 357 524

Sum anleggsmidler 10 219 092 10 282 376

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 34 545 31 982
Konsernfordringer 4 148 000 132 500
Sum fordringer 182 545 164 482

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 424 159 716 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 424 159 716 443

Sum omløpsmidler 606 704 880 925

SUM EIENDELER 10 825 796 11 163 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7,8 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 56 266
Sum opptjent egenkapital 56 266



Sum egenkapital	200 056	200 266
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	9 589 068	9 861 516
Sum annen langsiktig gjeld	9 589 068	9 861 516
Sum langsiktig gjeld	9 589 068	9 861 516
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	105 180	48 656
Skyldig offentlige avgifter	8 872	13 911
Kortsiktig konserngjeld 4	890 904	1 026 791
Annen kortsiktig gjeld	31 717	12 163
Sum kortsiktig gjeld	1 036 673	1 101 520
Sum gjeld	10 625 740	10 963 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 825 797	11 163 301



Organisasjonsnr: 889 176 482
ØSTRE ROSTEN 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Østre Rosten 66 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østre Rosten 66 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 28. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-03-28 13:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Østre Rosten 66 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Østre Rosten 66 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 136 169
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 136 169
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 211 318
+ Ordinære avskrivninger	373 722
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 585 040
Balanseført verdi pr 31/12	4 551 129
Prosentstans for ord.avskr	2-20

Note 2 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	29 204	16 900
Totalt	29 204	16 900

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	148 000	132 500
Andre langsiktige fordringer	5 667 962	5 357 524
Sum fordringer	5 815 962	5 490 024
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	890 904	1 026 791

Noter for Østre Rosten 66 AS

Organisasjonsnr. 889176482



Østre Rosten 66 AS

Noter 2021

Annen langsiktig gjeld	9 589 068	9 861 516
Sum gjeld	10 479 972	10 888 307

Renter er beregnet ihht låneavtaler.

Note 5 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	742 693
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	148 210
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	890 904
- Ytet konsernbidrag	890 904
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	195 999
= Sum betalbar skatt	195 999
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	195 999
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	195 999
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-195 999
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 471 050	-1 322 840
= Grunnlag utsatt skatt	-1 471 050	-1 322 840
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 471 050	1 322 840
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 471 050	1 322 840
Utsatt skattefordel	323 631	291 025
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 471 050	1 322 841
Ikke bokført utsatt skattefordel	323 631	291 025
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Østre Rosten 66 AS

Noter 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	0	266	200 266
-Til årets resultat			0	-211	-211
=Pr 31.12.	200 000	0	0	56	200 056

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Lite Igjen AS	990 512 302	200 100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



Østre Rosten 66 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 062 475	2 076 774
Sum driftsinntekter		2 062 475	2 076 774
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	373 722	373 722
Annen driftskostnad	2,3	863 912	714 523
Sum driftskostnader		1 237 634	1 088 245
DRIFTSRESULTAT		824 840	988 529
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	120 991	98 897
Annen renteinntekt		173	306
Annen finansinntekt		0	649
Sum finansinntekter		121 164	99 852
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	203 311	193 796
Annen rentekostnad		0	28
Sum finanskostnader		203 311	193 824
NETTO FINANSPOSTER		(82 147)	(93 972)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		742 693	894 557
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	195 999	225 894
ORDINÆRT RESULTAT		546 695	668 663
ÅRSRESULTAT		546 695	668 663
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(148 000)	(132 500)
Avgitt konsernbidrag		694 905	800 897
Overføringer annen egenkapital		(211)	266
Fremføring av udekket tap		0	0
SUM OVERF. OG DISP.		546 695	668 663



Østre Rosten 66 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 551 130	4 924 852
Sum varige driftsmidler		4 551 130	4 924 852
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 667 962	5 357 524
Sum finansielle anleggsmidler		5 667 962	5 357 524
SUM ANLEGGSMIDLER		10 219 092	10 282 376
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	148 000	132 500
Andre kortsiktige fordringer		34 545	31 983
Sum fordringer		182 545	164 483
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 159	716 443
SUM OMLØPSMIDLER		606 704	880 925
SUM EIENDELER		10 825 796	11 163 301



Østre Rosten 66 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	56	266
Sum opptjent egenkapital		56	266
SUM EGENKAPITAL		200 056	200 266
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	9 589 068	9 861 516
Sum annen langsiktig gjeld		9 589 068	9 861 516
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 589 068	9 861 516
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		105 180	48 656
Skyldig offentlige avgifter		8 872	13 911
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	890 904	1 026 791
Annen kortsiktig gjeld		31 717	12 163
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 036 673	1 101 520
SUM GJELD		10 625 740	10 963 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 825 797	11 163 301

Trondheim, 28.03.2022

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Østre Rosten 66 AS**

Organisasjonsnr. 889176482

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184

