



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 168 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVOLLVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 581 224	3 428 988
Annen driftsinntekt		562 552	447 432
Sum inntekter		5 143 776	3 876 420
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	596 374	517 644
Annen driftskostnad	2	1 144 797	1 342 888
Sum kostnader		1 741 171	1 860 532
Driftsresultat		3 402 605	2 015 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		221 361	108 388
Annen renteinntekt		34 581	0
Sum finansinntekter		255 942	108 388
Annen rentekostnad		0	16
Sum finanskostnader		0	16
Netto finans		255 942	108 372
Resultat før skattekostnad		3 658 547	2 124 260
Skattekostnad	3, 4	804 810	467 342
Årsresultat		2 853 737	1 656 918
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 042 000	1 482 000
Annen egenkapital		-188 263	174 919
Sum overføringer og disponeringer		2 853 737	1 656 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	9 837 428	10 433 802
Sum varige driftsmidler		9 837 428	10 433 802
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 437 974	4 316 613
Sum finansielle anleggsmidler		5 437 974	4 316 613
Sum anleggsmidler		15 275 402	14 750 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	335 831	403 188
Andre kortsiktige fordringer	7	0	28 606
Sum fordringer		335 831	431 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 164 163	804 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 164 163	804 715
Sum omløpsmidler		2 499 994	1 236 509
SUM EIENDELER		17 775 396	15 986 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 770 694	12 958 957
Sum opptjent egenkapital		12 770 694	12 958 957
Sum egenkapital		13 270 694	13 458 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	341 190	408 461
Sum avsetninger for forpliktelser		341 190	408 461
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		341 190	408 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 994	9 066
Betalbar skatt	3, 4	14 081	94 877
Skyldige offentlige avgifter		166 490	0
Kortsiktig konserngjeld	6	3 900 000	1 900 000
Annen kortsiktig gjeld		80 947	115 564
Sum kortsiktig gjeld		4 163 512	2 119 507
Sum gjeld		4 504 702	2 527 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 775 396	15 986 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302771

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 168 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVOLLVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2024



Organisasjonsnr: 947 168 967
VESTVOLLVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 581 224	3 428 988
Annen driftsinntekt		562 552	447 432
Sum inntekter		5 143 776	3 876 420
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	596 374	517 644
Annen driftskostnad	2	1 144 797	1 342 888
Sum kostnader		1 741 171	1 860 532
Driftsresultat		3 402 605	2 015 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		221 361	108 388
Annen renteinntekt		34 581	0
Sum finansinntekter		255 942	108 388
Annen rentekostnad		0	16
Sum finanskostnader		0	16
Netto finans		255 942	108 372
Resultat før skattekostnad		3 658 547	2 124 260
Skattekostnad	3, 4	804 810	467 342
Årsresultat		2 853 737	1 656 918
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 042 000	1 482 000
Annen egenkapital		-188 263	174 919
Sum overføringer og disponeringer		2 853 737	1 656 919



Organisasjonsnr: 947 168 967
VESTVOLLVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	9 837 428	10 433 802
Sum varige driftsmidler		9 837 428	10 433 802

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	5 437 974	4 316 613
Sum finansielle anleggsmidler		5 437 974	4 316 613

Sum anleggsmidler		15 275 402	14 750 415
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	335 831	403 188
Andre kortsiktige fordringer	7	0	28 606
Sum fordringer		335 831	431 794

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 164 163	804 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 164 163	804 715

Sum omløpsmidler		2 499 994	1 236 509
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 775 396	15 986 924
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	12 770 694	12 958 957
Sum opptjent egenkapital		12 770 694	12 958 957



Sum egenkapital		13 270 694	13 458 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	341 190	408 461
Sum avsetninger for forpliktelser		341 190	408 461
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		341 190	408 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 994	9 066
Betalbar skatt	3, 4	14 081	94 877
Skyldige offentlige avgifter		166 490	0
Kortsiktig konsemgjeld	6	3 900 000	1 900 000
Annen kortsiktig gjeld		80 947	115 564
Sum kortsiktig gjeld		4 163 512	2 119 507
Sum gjeld		4 504 702	2 527 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 775 396	15 986 925



Organisasjonsnr: 947 168 967
VESTVOLLVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5437974.00	4316613.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3900000.00	1900000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	12337422.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomørende renteberegnes med en rentesats som tilsvarende den



flytende rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering. Morselskapet Hero Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer. Banken har sikkerhet i eiendommer, bankinnskudd og kundefordringer.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Vestvollveien 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestvollveien 6 AS som viser et overskudd på kr 2 853 737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. januar 2024

PKF ReVisjon AS

Jørn Hovland

statsautorisert revisor



VESTVOLLVEIEN 6 AS
947 168 967

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		4 581 224	3 428 988
Annen driftsinntekt		562 552	447 432
Sum driftsinntekter		5 143 776	3 876 420
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-596 374	-517 644
Annen driftskostnad	2	-1 144 797	-1 342 888
Sum driftskostnader		-1 741 171	-1 860 532
Driftsresultat		3 402 605	2 015 888
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		221 361	108 388
Annen renteinntekt		34 581	0
Sum finansinntekter		255 942	108 388
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-16
Sum finanskostnader		0	-16
Netto finans		255 942	108 372
Resultat før skattekostnad		3 658 547	2 124 260
Skattekostnad	3, 4	-804 810	-467 342
Årsresultat		2 853 737	1 656 918
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 042 000	1 482 000
Annen egenkapital		-188 263	174 919
Sum overføringer		2 853 737	1 656 919



VESTVOLLVEIEN 6 AS
947 168 967

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	9 837 428	10 433 802
Sum varige driftsmidler		9 837 428	10 433 802
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 437 974	4 316 613
Sum finansielle anleggsmidler		5 437 974	4 316 613
Sum anleggsmidler		15 275 402	14 750 415
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	335 831	403 188
Andre kortsiktige fordringer	7	0	28 606
Sum fordringer		335 831	431 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 164 163	804 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 164 163	804 715
Sum omløpsmidler		2 499 994	1 236 509
SUM EIENDELER		17 775 396	15 986 924



VESTVOLLVEIEN 6 AS
947 168 967

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 770 694	12 958 957
Sum opptjent egenkapital		12 770 694	12 958 957
Sum egenkapital		13 270 694	13 458 957
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	341 190	408 461
Sum avsetning for forpliktelser		341 190	408 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 994	9 066
Betalbar skatt	3, 4	14 081	94 877
Skyldige offentlige avgifter		166 490	0
Kortsiktig konserngjeld	6	3 900 000	1 900 000
Annen kortsiktig gjeld		80 947	115 564
Sum kortsiktig gjeld		4 163 512	2 119 507
Sum gjeld		4 504 702	2 527 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 775 396	15 986 924

Oslo, 26.01.2024

Christer Dramstad
styrets leder

Terje Helgesen
styremedlem

Thomas Nguyen
styremedlem



VESTVOLLVEIEN 6 AS
947168967

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Mellomværende mellom konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer/gjeld .

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VESTVOLLVEIEN 6 AS
947168967

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	30 892 925
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	30 892 925
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-20 459 123
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-21 055 497
Balanseført verdi pr 31.12	9 837 428
Årets av- og nedskrivninger	596 374
Avskrivningsplan	0 - 33 %

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	872 081	512 877
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-67 271	-45 535
Skattekostnad	804 810	467 342
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 658 547	2 124 261
Permanente forskjeller	-318	16
+/- Endring i midlertidige forskjeller	305 776	206 980
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 900 000	1 900 000
Skattepliktig inntekt	64 005	4 231 257
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	872 081	512 877
Betalbar skatt på konsernbidrag	-858 000	-418 000
Sum betalbar skatt i balansen	14 081	94 877

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 856 639	1 550 863	305 776
Netto forskjeller	1 856 639	1 550 863	305 776
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 856 639	1 550 863	305 776
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	408 461	341 190	67 271



VESTVOLLVEIEN 6 AS
947168967

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	500 000	12 958 957	13 458 957
Årsresultat	0	2 853 737	2 853 737
- Avgitt konsernbidrag	0	-3 042 000	-3 042 000
Egenkapital 31.12.2023	500 000	12 770 694	13 270 694

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 437 974	4 316 613

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 900 000	1 900 000

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	12 337 422
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarer den flytende rentesats konsernet betaler på eksternt lånefinansiering.

Morselskapet Hero Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Banken har sikkerhet i eiendommer, bankinnskudd og kundefordringer.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VESTVOLLVEIEN 6 AS
947168967

Generalforsamling