



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. GJERDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storanaset 50
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 144 489	2 093 195
Sum inntekter		2 144 489	2 093 195
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 570	116 249
Annen driftskostnad	2	1 218 282	635 566
Sum kostnader		1 337 853	751 815
Driftsresultat		806 637	1 341 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203 539	192 871
Annen finansinntekt		4 000	611 388
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		74 203	2 489 058
Sum finansinntekter		281 742	3 293 317
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		71 712	3 047 310
Annen rentekostnad		50 768	62 757
Sum finanskostnader		122 480	3 110 067
Netto finans		159 262	183 250
Ordinært resultat før skattekostnad		965 899	1 524 630
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	211 886	324 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 013	1 200 043
Årsresultat		754 013	1 200 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		754 013	1 200 043
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		754 013	1 200 043
Sum overføringer og disponeringer		754 013	1 200 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	9 530 421	9 640 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		37 971	
Sum varige driftsmidler		9 568 392	9 640 499
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 035 057	1 092 564
Sum finansielle anleggsmidler		1 035 057	1 092 564
Sum anleggsmidler		10 603 449	10 733 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 666 519	3 277 425
Andre fordringer		2 409	71 257
Sum fordringer		1 668 928	3 348 682
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	6 650 415	2 291 272
Markedsbaserte obligasjoner	9	60 002	3
Sum investeringer		6 710 417	2 291 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 438 414	8 320 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 438 414	8 320 152
Sum omløpsmidler		13 817 759	13 960 108
SUM EIENDELER		24 421 208	24 693 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	242 082	242 082
Overkurs		2 758	2 758
Sum innskutt egenkapital		244 840	244 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	20 553 429	20 899 416
Sum opptjent egenkapital		20 553 429	20 899 416
Sum egenkapital		20 798 269	21 144 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	37 915	38 524
Sum avsetninger for forpliktelser		37 915	38 524
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		37 915	38 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 755	134 397
Betalbar skatt	3	212 495	325 047
Skyldig offentlige avgifter		50 648	43 456
Utbytte		-1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 354 126	3 007 492
Sum kortsiktig gjeld		3 585 024	3 510 392
Sum gjeld		3 622 939	3 548 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 421 208	24 693 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552667

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. GJERDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storanaset 50
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 990 008 957
A. GJERDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 144 489	2 093 195
Sum inntekter		2 144 489	2 093 195
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 570	116 249
Annen driftskostnad	2	1 218 282	635 566
Sum kostnader		1 337 853	751 815
Driftsresultat		806 637	1 341 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203 539	192 871
Annen finansinntekt		4 000	611 388
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		74 203	2 489 058
Sum finansinntekter		281 742	3 293 317
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		71 712	3 047 310
Annen rentekostnad		50 768	62 757
Sum finanskostnader		122 480	3 110 067
Netto finans		159 262	183 250
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	211 886	324 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 013	1 200 043
Årsresultat		754 013	1 200 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		754 013	1 200 043
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		754 013	1 200 043
Sum overføringer og disponeringer		754 013	1 200 043



Organisasjonsnr: 990 008 957
A. GJERDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	9 530 421	9 640 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		37 971	
Sum varige driftsmidler		9 568 392	9 640 499

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	1 035 057	1 092 564
Sum finansielle anleggsmidler		1 035 057	1 092 564
Sum anleggsmidler		10 603 449	10 733 063

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 666 519	3 277 425
Andre fordringer		2 409	71 257
Sum fordringer		1 668 928	3 348 682

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	6 650 415	2 291 272
Markedsbaserte obligasjoner	9	60 002	3
Sum investeringer		6 710 417	2 291 275

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 438 414	8 320 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 438 414	8 320 152

Sum omløpsmidler		13 817 759	13 960 108
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		24 421 208	24 693 172
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	10	242 082	242 082
Overkurs		2 758	2 758
Sum innskutt egenkapital		244 840	244 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	20 553 429	20 899 416
Sum opptjent egenkapital		20 553 429	20 899 416
Sum egenkapital		20 798 269	21 144 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	37 915	38 524
Sum avsetninger for forpliktelseser		37 915	38 524
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		37 915	38 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 755	134 397
Betalbar skatt	3	212 495	325 047
Skyldig offentlige avgifter		50 648	43 456
Utbytte		-1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 354 126	3 007 492
Sum kortsiktig gjeld		3 585 024	3 510 392
Sum gjeld		3 622 939	3 548 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 421 208	24 693 172



Organisasjonsnr: 990 008 957
A. GJERDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i **A. Gjerde Eiendom AS**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **A. Gjerde Eiendom AS** som viser et overskudd på kr **754.013**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29.06.2023

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



A. Gjerde Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 994 544	0	11 994 544
+ Tilgang	0	47 463	47 463
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 994 544	47 463	12 042 007

Noter for A. Gjerde Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990008957



A. Gjerde Eiendom AS

Noter 2022

Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 354 045	0	2 354 045
+ Ordinære avskrivninger	110 078	9 493	119 570
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 464 123	9 493	2 473 615
Balanseført verdi pr 31/12	9 530 421	37 971	9 568 392
Procentsats for ord.avskr	2-4	100--1	

Note 2 - Lønnskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar eks.mva	47500

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har ikke etablert en tjenestepensjonsordning da selskapet ikke har ansatte.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	965 899
+ Permanente og andre forskjeller	-2 781
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 769
= Inntekt	965 887

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	212 495
= Sum betalbar skatt	212 495
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-609
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	211 886
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	212 495
= Betalbar skatt i balansen	212 495

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for A. Gjerde Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990008957



A. Gjerde Eiendom AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	172 341	175 110	2 769
Sum	172 341	175 110	2 769
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			2 769

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	172 341	175 110
= Grunnlag utsatt skatt	172 341	175 110
Utsatt skatt	37 915	38 524

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Eiendommene er heftet med følgende pantstillelser:

Gnr 286 bnr 412 og 452; Storaneset 48 og 50	5.500.000,-
Gnr 165 bnr 543, Bekketomten 2	2.800.000,-
Gnr 162 bnr 1106, St. Halvardsvei 34	4.000.000,-

Eiendommene Bekketomten 2 og St. Halvardsvei 34 er eiendommer selskapet ikke besitter hjemmel til. Urådighetserklæringer er utarbeidet.

Note 7 - Obligasjoner og andre fordringer

Storebrand Fremtid 100 A	630 790
Storebrand Global Value A	120 645
Dephi Nordic	85 660
Storebrand Fornybar Energi	75 928
Storebrand Verdi A	122 034

Sum **1035 057**

Note 8 - Markedsbaserte aksjer

Noter for A. Gjerde Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990008957



A. Gjerde Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Balanseført verdi	Markedsverdi
Flesland Eiendomsinvest AS	112 500	631 629	1 326 375
Lysaker Park Invest AS	3	55 517	1 201 354
Cindrigo LTD	10713	13 025	13 025
Terningen Invest AS	30	17 737	17 737
Public Property Invest AS	1926	2 158 330	2 166 750
Urem Real Estate Fund	37769	2 400 777	3 195 257
Sjølivet Invest	4	1 373 400	1 751 964
Sum		6 650 415	9 672 462

Note 9 - Markedsbaserte obligasjoner

Hancap AB 16/19	1
Koggborn Prosjekt AB 17/19	60000
TryggHem Prosjekt 1 AB 16/20	1

Note 10 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1080 aksjer hver pålydende kr 224,15 samlet aksjekapital utgjør kr 242.082,-. Selskapet har to aksjeklasser.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Arnstein Gjerde styreformann	A-aksjer 135
Karen Gjerde varamedlem	A-aksjer 135
Gjerde Invest I AS	B-aksjer 270
Mobi Invest AS	B-aksjer 270
RNN Invest AS	B-aksjer 270

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer:
Daglig leder Arnstein Gjerde	135



A. Gjerde Eiendom AS

Noter 2022

Note 11 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	242 082	2 758	20 899 416	21 144 256
+Fra årets resultat			754 013	754 013
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1 100 000	-1 100 000
Pr 31.12.	242 082	2 758	20 553 429	20 798 269

Andre transaksjoner består av:

Tilleggsutbytte 1 100 000 fra 2021



A. Gjerde Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	9 530 421	9 640 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		37 971	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 035 057	1 092 564
Sum anleggsmidler		10 603 449	10 733 063
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 666 519	3 277 425
Andre fordringer		2 409	71 257
Markedsbaserte aksjer	8	6 650 415	2 291 272
Markedsbaserte obligasjoner	9	60 002	3
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 438 414	8 320 152
Sum omløpsmidler		13 817 759	13 960 108
SUM EIENDELER		24 421 208	24 693 172
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	242 082	242 082
Overkurs		2 758	2 758
Sum innskutt egenkapital		244 840	244 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		
2050 Annen Egenkapital		20 553 429	20 899 416
Sum Annen egenkapital		20 553 429	20 899 416
Sum opptjent egenkapital		20 553 429	20 899 416
Sum egenkapital		20 798 269	21 144 256
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	37 915	38 524
Sum avsetning for forpliktelser		37 915	38 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 755	134 397
Betalbar skatt	3	212 495	325 047
Skyldig offentlige avgifter		50 648	43 456
Utbytte		(1 200 000)	0
Annen kortsiktig gjeld		4 354 126	3 007 492
Sum kortsiktig gjeld		3 585 024	3 510 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 421 208	24 693 172

Bergen 27. juni 2023

Arnstein Gjerde (s)

Årsregnskap for A. Gjerde Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990008957



A. Gjerde Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
A. Gjerde Eiendom AS**

Foretaksnr. 990008957