



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 747 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VIIS GATE 9 AS
Forretningsadresse: Strandkaian 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 328 168	5 815 413
Annen driftsinntekt		30 077	27 148
Sum inntekter		4 358 245	5 842 561
Kostnader			
Vedlikeholdskostnader		189 172	251 666
Av- og nedskrivninger	1	1 893 600	1 880 980
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 335 136	4 172 792
Sum kostnader		4 417 908	6 305 438
Driftsresultat		-59 663	-462 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		8 099
Annen renteinntekt	3	2 981	815
Sum finansinntekter		2 981	8 914
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	447 352	202 749
Annen rentekostnad	3	193	1 198
Sum finanskostnader		447 545	203 947
Netto finans		-444 564	-195 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-504 227	-657 910
Skattekostnad på resultat	4	-110 930	-144 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-393 297	-513 170
Årsresultat	5	-393 297	-513 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-393 297	-513 170
Totalresultat		-393 297	-513 170



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3, 4	473 160	297 358
Overført fra annen innskutt egenkapital		-866 457	-810 528
Sum overføringer og disponeringer		-393 297	-513 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		60 953 534	54 368 305
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	60 953 534	54 368 305
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		60 953 534	54 368 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 121	24 145
Andre kortsiktige fordringer		239 265	2 000 817
Konsernfordringer	3, 3	1 469 347	
Sum fordringer		1 800 734	2 024 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 996	909 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 996	909 225
Sum omløpsmidler		2 194 729	2 934 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		63 148 263	57 302 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	2 863 417	2 863 417
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 801 308	3 801 308
Annen innskutt egenkapital		40 441 474	41 307 931
Sum innskutt egenkapital		47 106 199	47 972 656

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	47 106 199	47 972 656

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	3 080 765	3 325 150
Sum avsetninger for forpliktelser		3 080 765	3 325 150
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 400 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 400 000	5 000 000

Sum langsiktig gjeld		14 480 765	8 325 150
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		73 353	235 274
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		433 979	113 223
Kortsiktig konserngjeld	3	1 053 967	554 031
Annen kortsiktig gjeld			102 158
Sum kortsiktig gjeld		1 561 299	1 004 686

Sum gjeld		16 042 064	9 329 836
------------------	--	-------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 148 263	57 302 493
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496523

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 747 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII`S GATE 9 AS
Forretningsadresse: Strandkaien 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Søberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 747 078
HAAKON VII`S GATE 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 328 168	5 815 413
Annen driftsinntekt		30 077	27 148
Sum inntekter		4 358 245	5 842 561
Kostnader			
Vedlikeholdskostnader		189 172	251 666
Av- og nedskrivninger	1	1 893 600	1 880 980
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 335 136	4 172 792
Sum kostnader		4 417 908	6 305 438
Driftsresultat		-59 663	-462 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		8 099
Annen renteinntekt	3	2 981	815
Sum finansinntekter		2 981	8 914
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	447 352	202 749
Annen rentekostnad	3	193	1 198
Sum finanskostnader		447 545	203 947
Netto finans		-444 564	-195 033
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-110 930	-144 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-393 297	-513 170
Årsresultat	5	-393 297	-513 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-393 297	-513 170
Totalresultat		-393 297	-513 170
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3, 4	473 160	297 358
Overført fra annen innskutt egenkapital		-866 457	-810 528



Sum overføringer og
disponeringer

-393 297

-513 170



Organisasjonsnr: 983 747 078
HAAKON VII`S GATE 9 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		60 953 534	54 368 305
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	60 953 534	54 368 305
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		60 953 534	54 368 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 121	24 145
Andre kortsiktige fordringer		239 265	2 000 817
Konsernfordringer	3, 3	1 469 347	
Sum fordringer		1 800 734	2 024 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		393 996	909 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 996	909 225
Sum omløpsmidler		2 194 729	2 934 187
SUM EIENDELER		63 148 263	57 302 493



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	2 863 417	2 863 417
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 801 308	3 801 308
Annen innskutt egenkapital		40 441 474	41 307 931
Sum innskutt egenkapital		47 106 199	47 972 656

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	47 106 199	47 972 656

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	3 080 765	3 325 150
Sum avsetninger for forpliktelser		3 080 765	3 325 150
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 400 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 400 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 480 765	8 325 150

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		73 353	235 274
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		433 979	113 223
Kortsiktig konserngjeld	3	1 053 967	554 031
Annen kortsiktig gjeld			102 158
Sum kortsiktig gjeld		1 561 299	1 004 686
Sum gjeld		16 042 064	9 329 836

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

63 148 263 **57 302 493**

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6
Pantstillelser	6



Organisasjonsnr: 983 747 078
HAAKON VII`S GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Haakon Vii`s Gate 9 AS

Org.nr: 983 747 078

Penneo document key: JASEO-FSKPX-AEUEY-AMU13-XSUNMK-VUJLA

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



Resultatregnskap Haakon VII's Gate 9 AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		4 328 168	5 815 413
Annen driftsinntekt		30 077	27 148
Sum driftsinntekter		4 358 245	5 842 561
Vedlikeholdskostnader		189 172	251 666
Av- og nedskrivninger	1	1 893 600	1 880 980
Annen driftskostnad	2	2 335 136	4 172 792
Sum driftskostnader		4 417 908	6 305 438
Driftsresultat		-59 663	-462 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	3	-	8 099
Annen renteinntekt		2 981	815
Rentekostnad til selskap i samme konsern	3	-447 352	-202 749
Annen rentekostnad		-193	-1 198
Resultat av finansposter		-444 564	-195 033
Resultat før skattekostnad		-504 227	-657 910
Skattekostnad på resultat	4	-110 930	-144 740
Resultat		-393 297	-513 170
Årsresultat	5	-393 297	-513 170
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3, 4	473 160	297 358
Overført fra annen innskutt egenkapital		-866 457	-810 528
Sum overføringer		-393 297	-513 170

Penneo document key: JASEO-FSKPX-AEUEY-AMU13-XSUNMK-VUJLA



Balanse 31.12
Haakon VII's Gate 9 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		60 953 534	54 368 305
Sum varige driftsmidler	1, 6	<u>60 953 534</u>	<u>54 368 305</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>60 953 534</u>	<u>54 368 305</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		92 121	24 145
Andre kortsiktige fordringer		239 265	2 000 817
Konsernfordringer	3	1 469 347	-
Sum fordringer		<u>1 800 734</u>	<u>2 024 962</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 996	909 225
Sum omløpsmidler		<u>2 194 729</u>	<u>2 934 187</u>
Sum eiendeler		<u>63 148 263</u>	<u>57 302 493</u>

Penneo document key: JASEO-FSKPX-AEUEY-AMU13-XSUNMK-VJLLA



Balanse 31.12 Haakon VII's Gate 9 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 863 417	2 863 417
Overkurs		3 801 308	3 801 308
Annen innskutt egenkapital		40 441 474	41 307 931
Sum innskutt egenkapital		47 106 199	47 972 656
Sum egenkapital	5	47 106 199	47 972 656
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 080 765	3 325 150
Sum avsetning for forpliktelser		3 080 765	3 325 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	11 400 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 400 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 353	235 274
Skyldig offentlige avgifter		433 979	113 223
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 053 967	554 031
Annen kortsiktig gjeld		-	102 158
Sum kortsiktig gjeld		1 561 299	1 004 686
Sum gjeld		16 042 064	9 329 836
Sum egenkapital og gjeld		63 148 263	57 302 493

21.03.2024
Styret i Haakon VII's Gate 9 AS

Øyvind Mikalsen
styreleder

Johan Kristian Sekkenes Hamre
styremedlem

Paul Børseth
styremedlem

Penneo document key: JASEO-FSKPX-AEUEY-AMU13-XSUNMK-VUJLA



Noter til regnskapet 2023 Haakon VII's Gate 9 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Haakon VII's Gate 9 AS inngår i konsernregnskapet til Svg Property AS som har forretningskontor i Stavanger.

Penneo document key: JASEO-FSKPX-AEUEY-AMU13-XSUNMK-VUJLA



Noter til regnskapet 2023 Haakon Vii's Gate 9 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Anl. under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	60 647 912	409 272	14 492 057	4 459 602	80 008 843
Tilgang	-	-	-	8 478 829	8 478 829
Ansk. kost pr 31.12	60 647 912	409 272	14 492 057	12 938 430	88 487 672
Akk. avskrivninger pr 31.12	27 278 129	256 009	-	-	27 534 138
Bokført verdi 31.12	33 369 783	153 263	14 492 057	12 938 430	60 953 534
Årets avskrivninger	1 873 200	20 400	-	-	1 893 600
Sum ned-/avskrivninger	1 873 200	20 400	-	-	1 893 600
Økonomisk levetid	75 år	20 år	ia	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 2 Lønnskostnader

Haakon Vii's Gate 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2023
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	82 500
Sum honorarer	82 500

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer nærstående		
Kundefordringer konsern	1 469 347	-
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 469 347	-
Sum	2 938 695	-
Gjeld nærstående		
Gjeld til selskap i samme konsern	11 400 000	5 000 000
Konsernbidrag	606 615	381 228
Påløpte renter konsern	447 352	172 803
Sum	12 453 967	5 554 031

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Noter til regnskapet 2023

Haakon VII's Gate 9 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 455	83 870
Endring i utsatt skattefordel	-244 385	-228 610
Skattekostnad ordinært resultat	-110 930	-144 740
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-504 227	-657 910
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	1 110 842	1 039 138
Avgitt konsernbidrag	-606 615	-381 228
Skattepliktig inntekt	-	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 455	83 870
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-133 455	-83 870
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	20 015 659	21 126 501	1 110 842
Sum	20 015 659	21 126 501	1 110 842
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-6 012 182	-6 012 182	-
Grunnlag for utsatt skatt	14 003 477	15 114 319	1 110 842
Utsatt skatt (22 %)	3 080 765	3 325 150	244 385

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 863 417	3 801 308	41 307 931	-	47 972 656
Årets resultat			-393 297		-393 297
Pr 31.12.2023	2 863 417	3 801 308	40 914 634	-	47 579 359



Noter til regnskapet 2023 Haakon VII's Gate 9 AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	-	-
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	60 953 534	54 368 305
Sum	60 953 534	54 368 305

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for lån SVG Property AS har i en kredittinstitusjon.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haakon VII's Gate 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 863 417	1,0	2 863 417
Sum	2 863 417		2 863 417

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ankerkvarålet Holding AS	2 863 417	100,0	100,0

Penneo document key: JASEO-FSKPX-AEUEY-AMU13-XSUNMK-VUJLA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Mikalsen

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2896699

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-03-22 13:24:45 UTC



Truls Kolsrud Engene

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-60753

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-22 13:37:12 UTC



Paul Børseth

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-101311

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-22 13:41:30 UTC



Johan Kristian Sekkenes Hamre

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-602486

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-22 16:33:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JASEO-FSKPX-AEUEY-AMU13-XSUMK-VUJLA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haakon VII's Gate 9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haakon VII's Gate 9 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 6. februar 2023.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Per memo document key: W666IC-JLLT8-X0662-WOEXKD-X8G8K-5B3XT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: Stig Tore Strand

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-756562

IP: 193.75.xxx.xxx

2024-03-22 15:20:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W66fO-JLLT8-X066Z-WQEKD-X8G8K-5B3XT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>