



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 965 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Lone lier 96
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 667 500	8 207 500
Annen driftsinntekt		1 418 719	3 732 773
Sum inntekter		7 086 219	11 940 273
Kostnader			
Varekostnad		4 698 330	6 879 899
Avskrivning av driftsmidler	1	42 700	154 854
Annen driftskostnad		478 573	570 631
Sum kostnader	2	5 219 603	7 605 384
Driftsresultat		1 866 616	4 334 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		650	118
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			68 249
Sum finansinntekter		650	68 367
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		123 664	
Annen finanskostnad		612 330	1 356 792
Sum finanskostnader		735 994	1 356 792
Netto finans		-735 344	-1 288 424
Resultat før skattekostnad		1 131 273	3 046 465
Skattekostnad på resultat	3	294 621	670 709
Årsresultat		836 652	2 375 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		836 652	2 375 756
Totalresultat		836 652	2 375 756
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		836 652	2 375 756



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		836 652	2 375 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 853 478	5 566 067
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	1 853 478	5 566 067
Sum anleggsmidler		1 853 478	5 566 067
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 947 445	5 869 575
Fordringer			
Kundefordringer		33 754	17 754
Andre kortsiktige fordringer	5	405 000	405 000
Konsernfordringer	5	16 263 726	14 664 400
Sum fordringer		16 702 480	15 087 154
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		25 738	198 405
Sum investeringer		25 738	198 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 358	11 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 358	11 054
Sum omløpsmidler		19 725 021	21 166 188
SUM EIENDELER		21 578 498	26 732 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 630 000	3 630 000
Sum innskutt egenkapital		3 630 000	3 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 067 530	5 230 878
Sum opptjent egenkapital		6 067 530	5 230 878
Sum egenkapital		9 697 530	8 860 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 160 277	1 174 719
Sum avsetninger for forpliktelser		1 160 277	1 174 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 645 535	11 237 201
Sum annen langsiktig gjeld		5 645 535	11 237 201
Sum langsiktig gjeld		6 805 812	12 411 920
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	507 228	374 154
Leverandørgjeld		6 794	19 334
Betalbar skatt	3	309 063	108 615
Skyldig offentlige avgifter		15 612	11 260
Kortsiktig konserngjeld	5	3 233 456	3 853 456
Annen kortsiktig gjeld		1 003 004	1 092 638
Sum kortsiktig gjeld		5 075 156	5 459 457
Sum gjeld		11 880 968	17 871 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 578 498	26 732 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605517

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 965 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Lone lier 96
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 918 965 858
AGDER EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 667 500	8 207 500
Annen driftsinntekt		1 418 719	3 732 773
Sum inntekter		7 086 219	11 940 273
Kostnader			
Varekostnad		4 698 330	6 879 899
Avskrivning av driftsmidler 1		42 700	154 854
Annen driftskostnad		478 573	570 631
Sum kostnader	2	5 219 603	7 605 384
Driftsresultat		1 866 616	4 334 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		650	118
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			68 249
Sum finansinntekter		650	68 367
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		123 664	
Annen finanskostnad		612 330	1 356 792
Sum finanskostnader		735 994	1 356 792
Netto finans		-735 344	-1 288 424
Resultat før skattekostnad		1 131 273	3 046 465
Skattekostnad på resultat 3		294 621	670 709
Årsresultat		836 652	2 375 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		836 652	2 375 756
Totalresultat		836 652	2 375 756
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		836 652	2 375 756
Sum overføringer og disponeringer		836 652	2 375 756



Organisasjonsnr: 918 965 858
AGDER EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	1 853 478	5 566 067
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1, 4	1 853 478	5 566 067
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 853 478	5 566 067
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	2 947 445	5 869 575
------------------	----------	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer		33 754	17 754
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	405 000	405 000
------------	---	---------	---------

Konsernfordringer	5	16 263 726	14 664 400
-------------------	---	------------	------------

Sum fordringer		16 702 480	15 087 154
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		25 738	198 405
-----------------------	--	--------	---------

Sum investeringer		25 738	198 405
--------------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		49 358	11 054
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		49 358	11 054
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		19 725 021	21 166 188
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		21 578 498	26 732 255
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital		3 630 000	3 630 000
Sum innskutt egenkapital		3 630 000	3 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 067 530	5 230 878
Sum opptjent egenkapital		6 067 530	5 230 878
Sum egenkapital		9 697 530	8 860 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	1 160 277	1 174 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 645 535	11 237 201
Sum annen langsiktig gjeld		5 645 535	11 237 201
Sum langsiktig gjeld		6 805 812	12 411 920
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	507 228	374 154
Leverandørgjeld		6 794	19 334
Betalbar skatt	3	309 063	108 615
Skyldig offentlige avgifter		15 612	11 260
Kortsiktig konserngjeld	5	3 233 456	3 853 456
Annen kortsiktig gjeld		1 003 004	1 092 638
Sum kortsiktig gjeld		5 075 156	5 459 457
Sum gjeld		11 880 968	17 871 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 578 498	26 732 255



Organisasjonsnr: 918 965 858
AGDER EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Agder Eiendom Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agder Eiendom Invest AS som viser et overskudd på NOK 836 652. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Agder Eiendom Invest AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 400 000 til nærstående. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 - § 8-9 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Kristiansand, 11. juni 2025

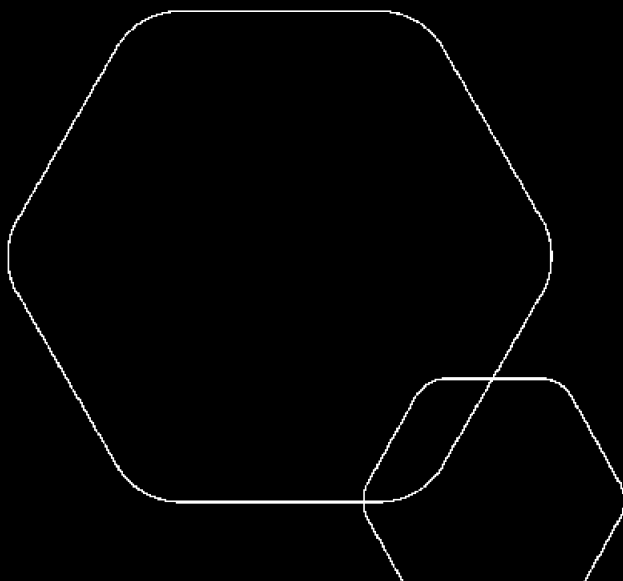
Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Agder Eiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 965 858

Penn eo Dokumentnøkkel: GK4JF-VUX10-CLMJC-V1JFW-YRCND-MK60N



RESULTATREGNSKAP

AGDER EIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 667 500	8 207 500
Annen driftsinntekt		1 418 719	3 732 773
Sum driftsinntekter		7 086 219	11 940 273
Varekostnad		4 698 330	6 879 899
Avskrivning av driftsmidler	1	42 700	154 854
Annen driftskostnad		478 573	570 631
Sum driftskostnader	2	5 219 603	7 605 384
Driftsresultat		1 866 616	4 334 890
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		650	118
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	68 249
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		123 664	0
Annen finanskostnad		612 330	1 356 792
Resultat av finansposter		-735 344	-1 288 424
Resultat før skattekostnad		1 131 273	3 046 465
Skattekostnad på resultat	3	294 621	670 709
Årsresultat		836 652	2 375 756
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		836 652	2 375 756
Sum overføringer		836 652	2 375 756

Penn eo Dokumentnøkkel: GK4JF-VUX10-CLMJQ-V1JFW-YRCND-MK60N



BALANSE

AGDER EIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 853 478	5 566 067
Sum varige driftsmidler	1, 4	1 853 478	5 566 067
Sum anleggsmidler		1 853 478	5 566 067
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 947 445	5 869 575
FORDRINGER			
Kundefordringer		33 754	17 754
Andre kortsiktige fordringer	5	405 000	405 000
Konsernfordringer	5	16 263 726	14 664 400
Sum fordringer		16 702 480	15 087 154
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		25 738	198 405
Sum investeringer		25 738	198 405
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 358	11 054
Sum omløpsmidler		19 725 021	21 166 188
Sum eiendeler		21 578 498	26 732 255

Penn eo Dokumentnøkkel: GK4JF-VUX10-CLMJQ-V1JFW-YRCND-MK60N



BALANSE

AGDER EIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 630 000	3 630 000
Sum innskutt egenkapital		3 630 000	3 630 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 067 530	5 230 878
Sum opptjent egenkapital		6 067 530	5 230 878
Sum egenkapital		9 697 530	8 860 878
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 160 277	1 174 719
Sum avsetning for forpliktelser		1 160 277	1 174 719
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 645 535	11 237 201
Sum annen langsiktig gjeld		5 645 535	11 237 201
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	507 228	374 154
Leverandørgjeld		6 794	19 334
Betalbar skatt	3	309 063	108 615
Skyldig offentlige avgifter		15 612	11 260
Konserngjeld	5	3 233 456	3 853 456
Annen kortsiktig gjeld		1 003 004	1 092 638
Sum kortsiktig gjeld		5 075 156	5 459 457
Sum gjeld		11 880 968	17 871 377
Sum egenkapital og gjeld		21 578 498	26 732 255

11.06.2025
Styret i Agder Eiendom Invest AS

Thor Inge Om munsden
styreleder

Ruben Byberg Olsen
styremedlem/ daglig leder

Cato Nesland
styremedlem

AGDER EIENDOM INVEST AS

SIDE 4

Penn eo Dokumentnøkkel: GK4JF-VUX10-CLMJQ-V1JFW-YRCND-MK6ON



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 954 164	5 954 164
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	29 050	29 050
- Avgang i året	4 044 336	4 044 336
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 938 878	1 938 878
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	85 400	85 400
= Bokført verdi 31.12.24	1 853 478	1 853 478
Årets ordinære avskrivninger	42 700	42 700
Økonomisk levetid	40 år	



Note 2 Lønnskostnader

Agder Eiendom Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	309 063	108 615
Endring i utsatt skatt	-14 442	562 094
Skattekostnad ordinært resultat	294 621	670 709
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 131 273	3 046 465
Permanente forskjeller	207 914	2 212
Endring i midlertidige forskjeller	65 645	-2 148 412
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-406 561
Skattepliktig inntekt	1 404 831	493 704
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	309 063	108 615
Sum betalbar skatt i balansen	309 063	108 615

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	192 459	390 935	198 476
Varebeholdning	0	0	-1
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Gevinst – og tapskonto	5 131 529	4 998 698	-132 831
Sum	5 273 988	5 339 633	65 645
Grunnlag for utsatt skatt	5 273 988	5 339 633	65 645
Utsatt skatt (22 %)	1 160 277	1 174 719	14 442

Penn eo Dokumentnøkkel: GK4JF-VUX10-CLMJC-V1JFW-YRCND-MK6ON



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 645 535	11 611 355
Kassekreditt	507 228	374 154
Sum	6 152 763	11 985 509
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer, tomter mv	4 800 923	11 435 642
Sum	4 800 923	11 435 642

Note 5 Mellomværende med nærstående selskap

	2024	2023
Fordringer		
M.N8 AS	400 000	400 000
Agder Eiendomsselskap AS	1 740 000	1 630 000
Agder Holding AS	14 383 726	13 034 400
Birkedalsveien 78 AS	140 000	
Sum	16 663 726	15 064 400
Gjeld		
Agder Invest Søgne AS	1 751 056	1 751 056
Agder Næringsutleie AS	730 000	730 000
Agder Eiendom Søgne AS	752 400	752 400
Tangvall Eiendom AS	0	620 000
Sum	3 233 456	3 853 456

Mellomværende med øvrige selskaper er ikke renteberegnet.

Penn eo Dokumentnøkkel: GK4JF-VUX10-CLMJC-V1JFW-YRCND-MK60N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Ruben Byberg

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1952292

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-24 06:24:04 UTC



Olsen, Ruben Byberg

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1952292

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-24 06:24:04 UTC



Nesland, Cato

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1054767

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-27 07:03:09 UTC



Ommundsen, Thor Inge

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4211118

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-06-29 07:05:55 UTC



Penneo Dokumenttrøkket: GK4JF-VUX10-CLM1Q-V1JFW-YRCND-MK60N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.