



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITLEÅSVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Flått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 093 610	4 919 577
Sum inntekter		5 093 610	4 919 577
Kostnader			
Avskrivning	2	1 471 132	1 470 773
Annen driftskostnad	3	750 555	640 528
Sum kostnader		2 221 687	2 111 301
Driftsresultat		2 871 923	2 808 276
Rentekostnad til foretak i samme konsern		357 201	233 835
Sum finanskostnader		357 201	233 835
Netto finans		-357 201	-233 835
Ordinært resultat før skattekostnad		2 514 722	2 574 441
Skattekostnad på ordinært resultat	4	553 239	566 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 961 483	2 008 064
Årsresultat		1 961 483	2 008 064
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		1 902 684
Overføringer annen egenkapital	5	1 961 483	105 380
Sum overføringer og disponeringer		1 961 483	2 008 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	37 405 998	38 639 580
Sum varige driftsmidler		37 405 998	38 639 580
Sum anleggsmidler		37 405 998	38 639 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	68 479	26 738
Sum fordringer		68 479	26 738
Sum omløpsmidler		68 479	26 738
SUM EIENDELER		37 474 477	38 666 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	446 324	446 324
Overkurs	5	9 419 499	9 419 499
Annen innskutt egenkapital	5	2 388 400	2 388 400
Sum innskutt egenkapital		12 254 223	12 254 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 475 747	8 514 264
Sum opptjent egenkapital		10 475 747	8 514 264
Sum egenkapital		22 729 970	20 768 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 932 168	1 923 943
Sum avsetninger for forpliktelser		1 932 168	1 923 943
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 843 415	13 473 414
Sum annen langsiktig gjeld		11 843 415	13 473 414
Sum langsiktig gjeld		13 775 583	15 397 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	423 909	13 035
Betalbar skatt	4	545 014	
Annen kortsiktig gjeld	7	1	2 487 439
Sum kortsiktig gjeld		968 924	2 500 474
Sum gjeld		14 744 507	17 897 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 474 477	38 666 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479460

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITLEÅSVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Flått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 990 638 195
LITTLEÅSVEIEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 093 610	4 919 577
Sum inntekter		5 093 610	4 919 577
Kostnader			
Avskrivning	2	1 471 132	1 470 773
Annen driftskostnad	3	750 555	640 528
Sum kostnader		2 221 687	2 111 301
Driftsresultat		2 871 923	2 808 276
Rentekostnad til foretak i samme konsern		357 201	233 835
Sum finanskostnader		357 201	233 835
Netto finans		-357 201	-233 835
Ordinært resultat før skattekostnad		2 514 722	2 574 441
Skattekostnad på ordinært resultat	4	553 239	566 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 961 483	2 008 064
Årsresultat		1 961 483	2 008 064
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		1 902 684
Overføringer annen egenkapital	5	1 961 483	105 380
Sum overføringer og disponeringer		1 961 483	2 008 064



Organisasjonsnr: 990 638 195
LITTLEÅSVEIEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 8 37 405 998 38 639 580
Sum varige driftsmidler 37 405 998 38 639 580

Sum anleggsmidler 37 405 998 38 639 580

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 68 479 26 738
Sum fordringer 68 479 26 738

Sum omløpsmidler 68 479 26 738

SUM EIENDELER 37 474 477 38 666 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 446 324 446 324
Overkurs 5 9 419 499 9 419 499
Annen innskutt egenkapital 5 2 388 400 2 388 400
Sum innskutt egenkapital 12 254 223 12 254 223

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 10 475 747 8 514 264
Sum opptjent egenkapital 10 475 747 8 514 264

Sum egenkapital 22 729 970 20 768 487

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 1 932 168 1 923 943
Sum avsetninger for forpliktelses 1 932 168 1 923 943

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 7 11 843 415 13 473 414
Sum annen langsiktig gjeld 11 843 415 13 473 414

Sum langsiktig gjeld 13 775 583 15 397 357



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	423 909	13 035
Betalbar skatt	4	545 014	
Annen kortsiktig gjeld	7	1	2 487 439
Sum kortsiktig gjeld		968 924	2 500 474
Sum gjeld		14 744 507	17 897 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 474 477	38 666 318



Organisasjonsnr: 990 638 195
LITTLEÅSVEIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	223162.00	2.00	446324.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	223162.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	223162.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28900.00	9200.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Litleåsveien Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 195

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Litleåsveien Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 195

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	34 693 016	15 536 243	1 783 879	0	52 013 138
Tilgang kjøpte driftsmidler	215 000	0	0	22 550	237 550
Anskaffelseskost 31.12.	34 908 016	15 536 243	1 783 879	22 550	52 250 688
Akk.avskrivning 31.12.	-7 444 450	-7 400 240	0	0	-14 844 690
Balansført pr. 31.12.	27 463 566	8 136 003	1 783 879	22 550	37 405 998
Årets avskrivninger	694 319	776 813	0	0	1 471 132
Økonomisk levetid	50 år	20 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	28 900	9 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Litleåsveien Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 195

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	545 014	536 655
Endring utsatt skatt	8 225	29 722
Årets totale skattekostnad	<u>553 239</u>	<u>566 377</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 514 722	2 574 441
Endring i midlertidige forskjeller	-37 387	-135 102
Alminnelig inntekt	2 477 335	2 439 339
Ytet konsernbidrag	0	-2 439 339
Årets skattegrunnlag	<u>2 477 335</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	545 014	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	8 782 581	8 745 195
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>8 782 581</u>	<u>8 745 195</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 932 168	1 923 943
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	553 239	
Beregnet skattekostnad	<u>553 239</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Litleåsveien Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 195

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	446 324	9 419 499	2 388 400	8 514 264	20 768 487
Årsresultat	0	0	0	1 961 483	1 961 483
Egenkapital 31.12.	446 324	9 419 499	2 388 400	10 475 747	22 729 970

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	223 162	2	446 324

Aksjekapitalen i Litleåsveien Næringsbygg AS består av 223 162 aksjer pålydende kr. 2,00 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Møller Eiendom Norge AS	223 162	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	150 659	48 100
Kassekreditt (Konsernkontoordning)	11 843 415	13 473 414
Skyldig konsernbidrag	0	2 439 339
Sum	11 994 074	15 960 853

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.



Litleåsveien Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 195

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 8 - Pant og garantier


<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Litleåsveien 59	37 383 448	38 639 580


Driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se Note 16 og 17 i konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.



Littleåsveien Næringsbygg AS
Org.nr: 990 638 195

 BankID Signing
Øyvind Hartveit
2023-04-26

 BankID Signing
Andreas Jul Røsjø
2023-04-26

 BankID Signing
Dagny Stensgård Wik
2023-04-26

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Litleåsveien Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 195

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 093 610	4 919 577
Sum driftsinntekter		<u>5 093 610</u>	<u>4 919 577</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 471 132	1 470 773
Annen driftskostnad	3	750 555	640 528
Sum driftskostnader		<u>2 221 687</u>	<u>2 111 301</u>
Driftsresultat		<u>2 871 923</u>	<u>2 808 276</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		357 201	233 835
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 514 722</u>	<u>2 574 441</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>553 239</u>	<u>566 377</u>
Årsresultat		<u>1 961 483</u>	<u>2 008 064</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	0	1 902 684
Overføringer annen egenkapital	5	1 961 483	105 380
Sum disponert		<u>1 961 483</u>	<u>2 008 064</u>



Litleåsveien Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 195

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	<u>37 405 998</u>	<u>38 639 580</u>
Sum varige driftsmidler		<u>37 405 998</u>	<u>38 639 580</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 405 998</u>	<u>38 639 580</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		68 479	26 738
Sum eiendeler		<u>37 474 477</u>	<u>38 666 318</u>



Litleåsveien Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 195

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	446 324	446 324
Overkurs	5	9 419 499	9 419 499
Annen innskutt egenkapital	5	2 388 400	2 388 400
Sum innskutt egenkapital		<u>12 254 223</u>	<u>12 254 223</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	10 475 747	8 514 264
Sum egenkapital		<u>22 729 970</u>	<u>20 768 487</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 932 168	1 923 943
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 843 415	13 473 414
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	423 909	13 035
Betalbar skatt	4	545 014	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1	2 487 439
Sum kortsiktig gjeld		<u>968 924</u>	<u>2 500 474</u>
Sum gjeld		<u>14 744 507</u>	<u>17 897 831</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 474 477</u>	<u>38 666 318</u>

Oslo, 26. april 2023

Andreas Jul Røsjø
Styreleder

Dagny Stensgård Wik
Styremedlem

Øyvind Hartveit
Styremedlem, daglig leder



Litleåsveien Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 195

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Litleåsveien Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 195

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	34 693 016	15 536 243	1 783 879	0	52 013 138
Tilgang kjøpte driftsmidler	215 000	0	0	22 550	237 550
Anskaffelseskost 31.12.	34 908 016	15 536 243	1 783 879	22 550	52 250 688
Akk.avskrivning 31.12.	-7 444 450	-7 400 240	0	0	-14 844 690
Balansført pr. 31.12.	27 463 566	8 136 003	1 783 879	22 550	37 405 998
Årets avskrivninger	694 319	776 813	0	0	1 471 132
Økonomisk levetid	50 år	20 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	28 900	9 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Litleåsveien Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 195

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	545 014	536 655
Endring utsatt skatt	8 225	29 722
Årets totale skattekostnad	<u>553 239</u>	<u>566 377</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 514 722	2 574 441
Endring i midlertidige forskjeller	-37 387	-135 102
Alminnelig inntekt	2 477 335	2 439 339
Ytet konsernbidrag	0	-2 439 339
Årets skattegrunnlag	<u>2 477 335</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	545 014	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	8 782 581	8 745 195
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>8 782 581</u>	<u>8 745 195</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 932 168	1 923 943
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	<u>553 239</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>553 239</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Litleåsveien Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 195

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	446 324	9 419 499	2 388 400	8 514 264	20 768 487
Årsresultat	0	0	0	1 961 483	1 961 483
Egenkapital 31.12.	446 324	9 419 499	2 388 400	10 475 747	22 729 970

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	223 162	2	446 324

Aksjekapitalen i Litleåsveien Næringsbygg AS består av 223 162 aksjer pålydende kr. 2,00 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Møller Eiendom Norge AS	223 162	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	150 659	48 100
Kassekreditt (Konsernkontoordning)	11 843 415	13 473 414
Skyldig konsernbidrag	0	2 439 339
Sum	11 994 074	15 960 853

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.



Litleåsveien Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 195

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 8 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Litleåsveien 59	37 383 448	38 639 580

Driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se Note 16 og 17 i konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.



Til generalforsamlingen i Litleåsveien Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Litleåsveien Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 26. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-26 12:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.