



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 817 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRET EIENDOM AS
Forretningsadresse: 8390 REINE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvar Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 12 452 |
| Leieinntekter | | 160 000 | 160 000 |
| Sum inntekter | | 160 000 | 172 452 |
| Kostnader | | | |
| Lønn, arbeidsgiveravgift og sosiale kostnader | 2 | | |
| Avskrivninger | 3 | 127 000 | 40 843 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader | | 123 940 | 132 097 |
| Sum kostnader | | 250 940 | 172 940 |
| Driftsresultat | | -90 940 | -487 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 104 | 45 |
| Sum finansinntekter | | 104 | 45 |
| Annen rentekostnad | | 32 100 | 13 353 |
| Sum finanskostnader | | 32 100 | 13 353 |
| Netto finans | | -31 996 | -13 308 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -122 936 | -13 795 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 10 085 | -3 045 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -133 021 | -10 750 |
| Årsresultat | 5 | -133 021 | -10 750 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -133 021 | -10 750 |
| Totalresultat | | -133 021 | -10 750 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -133 021 | -10 750 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -133 021 | -10 750 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | 10 085 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 10 085 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsbygninger | | 115 000 | 128 000 |
| Flytekai | | 431 000 | 545 000 |
| Tomt | 3 | 291 880 | 291 880 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 837 880 | 964 880 |
| Sum anleggsmidler | | 837 880 | 974 965 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 15 566 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 641 | 261 866 |
| Sum fordringer | | 15 641 | 277 432 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Kontanter og bankinnskudd | | 507 718 | 254 505 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 507 718 | 254 505 |
| Sum omløpsmidler | | 523 359 | 531 937 |
| SUM EIENDELER | | 1 361 239 | 1 506 902 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs | | 5 654 | 5 654 |
| Sum innskutt egenkapital | | 35 654 | 35 654 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 131 406 | 264 427 |
| Sum opptjent egenkapital | | 131 406 | 264 427 |
| Sum egenkapital | 5 | 167 060 | 300 081 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 888 939 | 857 222 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 888 939 | 857 222 |
| Sum langsiktig gjeld | | 888 939 | 857 222 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 938 | 8 114 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Offentlig gjeld | | 20 929 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 278 373 | 341 485 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 305 240 | 349 599 |
| Sum gjeld | | 1 194 179 | 1 206 821 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 361 239 | 1 506 902 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492322

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 817 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRET EIENDOM AS
8390 REINE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvar Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 817 591
SKJÆRET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 12 452 |
| Leieinntekter | | 160 000 | 160 000 |
| Sum inntekter | | 160 000 | 172 452 |
| Kostnader | | | |
| Lønn, arbeidsgiveravgift og sosiale kostnader | 2 | | |
| Avskrivninger | 3 | 127 000 | 40 843 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader | | 123 940 | 132 097 |
| Sum kostnader | | 250 940 | 172 940 |
| Driftsresultat | | -90 940 | -487 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 104 | 45 |
| Sum finansinntekter | | 104 | 45 |
| Annen rentekostnad | | 32 100 | 13 353 |
| Sum finanskostnader | | 32 100 | 13 353 |
| Netto finans | | -31 996 | -13 308 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -122 936 | -13 795 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 085 | -3 045 |
| Årsresultat | 5 | -133 021 | -10 750 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -133 021 | -10 750 |
| Totalresultat | | -133 021 | -10 750 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -133 021 | -10 750 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -133 021 | -10 750 |



Organisasjonsnr: 913 817 591
SKJÆRET EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | 10 085 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 10 085 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsbygninger | | 115 000 | 128 000 |
| Flytekai | | 431 000 | 545 000 |
| Tomt | 3 | 291 880 | 291 880 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 837 880 | 964 880 |
| Sum anleggsmidler | | 837 880 | 974 965 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 15 566 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 641 | 261 866 |
| Sum fordringer | | 15 641 | 277 432 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Kontanter og bankinnskudd | | 507 718 | 254 505 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 507 718 | 254 505 |
| Sum omløpsmidler | | 523 359 | 531 937 |
| SUM EIENDELER | | 1 361 239 | 1 506 902 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 5 654 | 5 654 |
| Sum innskutt egenkapital | | 35 654 | 35 654 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 131 406 | 264 427 |
| Sum opptjent egenkapital | | 131 406 | 264 427 |
| Sum egenkapital | 5 | 167 060 | 300 081 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 4 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 888 939 | 857 222 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 888 939 | 857 222 |
| Sum langsiktig gjeld | 888 939 | 857 222 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 5 938 | 8 114 |
| Betalbar skatt | 4 | |
| Offentlig gjeld | 20 929 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 278 373 | 341 485 |
| Sum kortsiktig gjeld | 305 240 | 349 599 |
| Sum gjeld | 1 194 179 | 1 206 821 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 361 239 | 1 506 902 |



Organisasjonsnr: 913 817 591
SKJÆRET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP
FOR
Skjæret Eiendom AS
2023





Skjæret Eiendom AS
8390 REINE
Org.nr. 913 817 591

| RESULTATREGNSKAP | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 12 452 |
| Leieinntekter | | 160 000 | 160 000 |
| Sum inntekter | | <u>160 000</u> | <u>172 452</u> |
| Avskrivninger | 3 | 127 000 | 40 843 |
| Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader | | 123 940 | 132 097 |
| Sum driftskostnader | | <u>250 940</u> | <u>172 940</u> |
| Driftsresultat | | <u>-90 940</u> | <u>-487</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 104 | 45 |
| Annen finanskostnad | | 32 100 | 13 353 |
| Resultat av finansposter | | <u>-31 996</u> | <u>-13 308</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -122 936 | -13 795 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 10 085 | -3 045 |
| Årsresultat | 5 | <u>-133 021</u> | <u>-10 750</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 133 021 | 10 750 |
| Sum overføringer | | <u>-133 021</u> | <u>-10 750</u> |



Skjæret Eiendom AS
8390 REINE
Org.nr. 913 817 591

| BALANSE PR. 31. DESEMBER | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 0 | 10 085 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>0</u> | <u>10 085</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsbygninger | | 115 000 | 128 000 |
| Flytekai | | 431 000 | 545 000 |
| Tomt | 3 | 291 880 | 291 880 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | <u>837 880</u> | <u>964 880</u> |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>837 880</u> | <u>974 965</u> |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 15 566 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 641 | 261 866 |
| Sum fordringer | | <u>15 641</u> | <u>277 432</u> |
| | | | |
| Kontanter og bankinnskudd | | <u>507 718</u> | <u>254 505</u> |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | <u>523 359</u> | <u>531 937</u> |
| | | | |
| Sum eiendeler | | <u>1 361 239</u> | <u>1 506 902</u> |



Skjæret Eiendom AS
8390 REINE
Org.nr. 913 817 591

| BALANSE PR. 31. DESEMBER | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 5 654 | 5 654 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>35 654</u> | <u>35 654</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Amnen egenkapital | | 131 406 | 264 427 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>131 406</u> | <u>264 427</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>167 060</u> | <u>300 081</u> |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til Reinefangst As | | 888 939 | 857 222 |
| Sum langsiktig gjeld | | <u>888 939</u> | <u>857 222</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 938 | 8 114 |
| Offentlig gjeld | | 20 929 | 0 |
| Amnen kortsiktig gjeld | | 278 373 | 341 485 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>305 240</u> | <u>349 599</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 194 179</u> | <u>1 206 821</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 361 239</u> | <u>1 506 902</u> |

Reine, 24.04.2024
Styret i Skjæret Eiendom AS

Halvar Bendiksen
Styreleder

Bjørn Hugo Bendiksen
Styremedlem



Skjæret Eiendom AS

913 817 591

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Skjæret Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 451 880 | 649 843 | 1 101 723 |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 451 880 | 649 843 | 1 101 723 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 56 000 | 207 843 | 263 843 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 56 000 | 207 843 | 263 843 |
| Bokført verdi 31.12.23 | 395 880 | 442 000 | 837 880 |
| Årets ordinære avskrivninger | 6 000 | 121 000 | 127 000 |
| Økonomisk levetid | 25 år | 5-10 år | |

Skjæret Eiendom AS

Side 5



Skjæret Eiendom AS

913 817 591

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 10 085 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -3 045 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 10 085 | -3 045 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -122 936 | -13 795 |
| Permanente forskjeller | -104 | -45 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 29 490 | -79 985 |
| Skattepliktig inntekt | -93 550 | -93 826 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 18 495 | 47 985 | 29 490 |
| Sum | 18 495 | 47 985 | 29 490 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -187 375 | -93 826 | 93 550 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 168 880 | 0 | -168 880 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | -45 840 | -45 840 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | -10 085 | -10 085 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 5 654 | 0 | 264 427 | 300 081 |
| Årets resultat | | | | -133 021 | -133 021 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 5 654 | 0 | 131 406 | 167 060 |

Skjæret Eiendom AS

Side 6



Skjæret Eiendom AS

913 817 591

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjæret Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 150,0 | 30 000 |
| Sum | 200 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Ausbåten AS | 75 | 37,5 | 37,5 |
| Halvar Bendiksen | 75 | 37,5 | 37,5 |
| Reinefangst AS | 50 | 25,0 | 25,0 |
| Totalt antall aksjer | 200 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|----------------------|-------------|-----------------|
| Halvar Bendiksen | Styreleder | 75 |
| Totalt antall aksjer | | 75 |

Skjæret Eiendom AS

Side 7