



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 358 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Sjur E. Gullaksen  
Sætervegen 78  
5236 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gullaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2018             | 2017     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |          |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |          |
| Leieinntekter                                |      | 1 818 500        |          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 818 500</b> |          |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |          |
| Annen driftskostnad                          |      | 454 050          |          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>454 050</b>   |          |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 364 450</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |          |
| Annen renteinntekt                           |      | 20 116           |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>20 116</b>    |          |
| Annen rentekostnad                           |      | 581 553          |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>581 553</b>   |          |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-561 437</b>  |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>803 013</b>   | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>803 013</b>   | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>803 013</b>   | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 803 013          |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>803 013</b>   |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2018              | 2017     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 17 819 686        |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>17 819 686</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>17 819 686</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |          |
| Andre fordringer                               |      | 167 964           |          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>167 964</b>    |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 930 782           |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>930 782</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 098 746</b>  | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>18 918 432</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| Selskapskapital                                |      | 190 000           |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>190 000</b>    |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| Udekket tap                                    |      | 932 354           |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-932 354</b>   |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2018</b>       | <b>2017</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-742 354</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 19 493 750        |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>19 493 750</b> |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>19 493 750</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 167 036           |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>167 036</b>    |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>19 660 786</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>18 918 432</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 660627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 358 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Sjur E. Gullaksen  
Sætervegen 78  
5236 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gullaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2019

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2019

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@breg.no Internett: www.breg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 358 645  
CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2018      | 2017 |
|---|------|-----------|------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |           |      |
| Inntekter                                 |      |           |      |
| Leieinntekter                             |      | 1 818 500 |      |
| Sum inntekter                             |      | 1 818 500 |      |
| Kostnader                                 |      |           |      |
| Annen driftskostnad                       |      | 454 050   |      |
| Sum kostnader                             |      | 454 050   |      |
| Driftsresultat                            |      | 1 364 450 |      |
| Finansinntekter og<br>finanskostnader     |      |           |      |
| Annen renteinntekt                        |      | 20 116    |      |
| Sum finansinntekter                       |      | 20 116    |      |
| Annen rentekostnad                        |      | 581 553   |      |
| Sum finanskostnader                       |      | 581 553   |      |
| Netto finans                              |      | -561 437  |      |
| Ordinært resultat før<br>skattekostnad    |      | 803 013   | 0    |
| Ordinært resultat etter<br>skattekostnad  |      | 803 013   | 0    |
| Årsresultat                               |      | 803 013   | 0    |
| Overføringer og<br>disponeringer          |      |           |      |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital |      | 803 013   |      |
| Sum overføringer og<br>disponeringer      |      | 803 013   |      |



Organisasjonsnr: 987 358 645  
CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2018 2017

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

17 819 686  
17 819 686

Sum anleggsmidler

17 819 686

0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

167 964  
167 964

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

930 782  
930 782

Sum omløpsmidler

1 098 746

0

SUM EIENDELER

18 918 432

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

190 000  
190 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

932 354  
-932 354

Sum egenkapital

-742 354

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

19 493 750



|                            |            |   |
|----------------------------|------------|---|
| Sum annen langsiktig gjeld | 19 493 750 |   |
| Sum langsiktig gjeld       | 19 493 750 | 0 |
| Kortsiktig gjeld           |            |   |
| Annen kortsiktig gjeld     | 167 036    |   |
| Sum kortsiktig gjeld       | 167 036    |   |
| Sum gjeld                  | 19 660 786 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD   | 18 918 432 | 0 |



Organisasjonnr: 987 358 645  
CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

### Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 190.00             | 1000.00          | 190000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Friminutt as                 | 80.00         | 42.10%           | Ordinære aksjer    |
| Sjur Gullaksen               | 63.00         | 33.20%           | Ordinære aksjer    |
| Henning Christensen          | 33.00         | 17.40%           | Ordinære aksjer    |
| Torgeir Gullaksen            | 14.00         | 7.30%            | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 190.00            | 100.00%              |

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|                | 0.00        |                     |                      |

### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## ÅRSREGNSKAP 2018

## CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS

### ÅRSREGNSKAP CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS

|  | Note    | 2018              | 2017              |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekter                             |         | 1 818 500         | 1 783 400         |
| Varekostnad                                |         |                   |                   |
| Lønnskostnader                             |         | 0                 | -14 263           |
| Avskrivninger                              |         |                   |                   |
| Annen Driftskostnad                        |         | -454 051          | -827 621          |
| <b>Driftsresultat</b>                      |         | <b>1 364 449</b>  | <b>941 516</b>    |
| Finansinntekter                            |         | 20 116            | 17 501            |
| Finanskostnader                            |         | -581 552          | -588 689          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |         | <b>803 013</b>    | <b>370 328</b>    |
| Resultat før skatt                         |         | 803 013           | 370 328           |
| Skattekostnad                              | 2       | 0                 | 0                 |
| <b>Årsresultat</b>                         |         | <b>803 013</b>    | <b>370 328</b>    |
| Overføring til annen egenkapital           |         | 803 013           | 370 328           |
| <b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>            |         |                   |                   |
| tomter bygninger annen fast eiendom        |         | 17 819 686        | 17 819 686        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |         | <b>17 819 686</b> | <b>17 819 686</b> |
| Kundefordringer                            |         | 0                 | -4 050            |
| Andre fordringer                           | 192 928 | 167 964           | 196 978           |
| Bankinnskudd kontanter og lignede          |         | 930 782           | 689 007           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |         | <b>1 098 746</b>  | <b>881 935</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                       |         | <b>18 918 432</b> | <b>18 701 621</b> |
| Egenkapital                                |         |                   |                   |
| Innskutt egenkapital                       | 4       | 190 000           | 190 000           |
| annen egenkapital                          | 3       | -932 354          | -1 735 395        |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |         | <b>-742 354</b>   | <b>-1 545 395</b> |
| Gjeld                                      |         |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                           |         | 19 493 750        | 20 081 900        |
| Leverandørgjeld                            |         | 0                 | 0                 |
| Betalbar skatt                             | 2       | 0                 | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter               |         | 0                 | 1 793             |
| Annen kortsiktig gjeld                     |         | 167 036           | 163 323           |
| <b>Sum gjeld</b>                           |         | <b>19 660 786</b> | <b>20 247 016</b> |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>            |         | <b>18 918 432</b> | <b>18 701 621</b> |



## Noter til regnskap 2018

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i forskuddsskatt og det framførbare underskudd fra tidligere år. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 - Skatt

|                                      |         |         |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2 018   | 2 017   |
| Betalbar skatt                       | 0       | 0       |
| Endring i utsatt skatt               | 803 013 | 370 328 |
| Skattekostnad ordinert resultat      | 0       | 0       |

| Skattemessig posisjon    | 2018       | 2017       |
|--------------------------|------------|------------|
| IB                       | -2 103 757 | -2 474 085 |
| Permanente forskjeller   |            |            |
| Midlertidige forskjeller |            |            |
| årets resultat           | 803 013    | 370 328    |
| UB                       | -1 300 744 | -2 103 757 |

utsatt skattefordel er ikke balansert



ÅRSREGNSKAP 2018

CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS

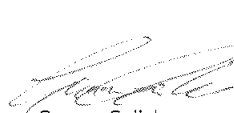


### Note 3 – Egenkapital

|                    | Aksjekapital | Annen EK   | Sum egenkapital |
|--------------------|--------------|------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01. | 190 000      | -1 735 395 | -1 545 395      |
| Prinsippendringer  |              | -6         |                 |
| Årets resultat     |              | 803 013    |                 |
| Egenkapital 31.12. | 190 000      | -932 354   | -742 354        |

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Antall aksjer                    | Antall | Pålydende | Balansført  |
|----------------------------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer                  | 190    | 1000 kr   | 190 000     |
|                                  |        | Eierandel | Stemmeandel |
| Friminutt AS v/ Gunnar Gullaksen | 80     | 42,1 %    | 42,1 %      |
| Henning Christensen              | 33     | 17,4 %    | 17,4 %      |
| Sjur Gullaksen                   | 63     | 33,2 %    | 33,2 %      |
| Torgeir Gullaksen                | 14     | 7,4 %     | 7,4 %       |
| Sum                              | 190    | 100,0 %   | 100,0 %     |

Bergen, 12.mai 2019

|   |   |  |
|---|---|--|
|  |  |  |
| Gunnar Gullaksen  | Sjur Gullaksen  | Henning Christensen  |
| Styreformann  | Styremedlem   | Styremedlem  |



## PROTOKOLL GENERALFORSAMLING

## CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS

Den 12.mai 2019 ble det avholdt ordinær generalforsamling hos Christensen Gullaksen Eiendom AS på selskapets kontor på i Bergen. Innkalling var sendt i.h.h.t. aksjelovens § 5-6.

Til behandling forelå følgende saker:

- Sak 01/19: Valg av møteleder
- Sak 02/19: Registrering av de fremmøtte
- Sak 03/19: Godkjenning av innkalling
- Sak 04/19: Godkjenning av dagsorden
- Sak 05/19: Valg av to personer til å underskrive protokoll
- Sak 06/19: Godkjenning av årsregnskap og årsberetning
- Sak 07/19: Fastsettelse av styrehonorar
- Sak 08/19: Valg av styre

Sak 01: Gunnar Gullaksen ble valgt som møteleder

Sak 02: Henning Christensen, Sjur Gullaksen, og Gunnar Gullaksen var møtt fram. Torgeir Gullaksen deltok på telefon. Dermed var 100 % av aksjene således representert.

Sak 03: Det er ikke meddelt noen kommentarer til innkallingen, og denne ble derfor funnet gyldig.

Sak 04: Dagsorden ble godkjent. Det var ingen saker under eventuelt.

Sak 05: Gunnar Gullaksen og Sjur Gullaksen ble valgt til å underskrive protokoll.

Sak 06: Årsregnskap var godkjent i tidligere styremøte i selskapet. Årsregnskap var sendt i forkant til generalforsamlingen. Årsregnskap ble godkjent av generalforsamlingen.

Sak 07: Generalforsamlingen vedtok at det styremedlemmer ikke skal motta honorar for arbeid i selskapets styre for den kommende periode.

Sak 08: Generalforsamlingen stilte seg deretter enstemmig bak styrets innstilling til styresammensetning. Styret ble gjenvalgt for den kommende periode:

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Gunnar Gullaksen    | Styreformann |
| Henning Christensen | Styremedlem  |
| Sjur Gullaksen      | Styremedlem  |

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Bergen, 12.mai 2019

Gunnar Gullaksen

Sjur Gullaksen

Styreformann

Styremedlem