



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 737 042
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INNHERRREDSVEIEN 67 A
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		679 748	798 827
Sum inntekter		679 749	798 827
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	-20 538
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-240 660	-222 460
Sum kostnader		-240 659	-242 997
Driftsresultat		439 089	555 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 553	23 823
Sum finanskostnader		-42 299	-73 607
Netto finans		-13 746	-49 784
Ordinært resultat før skattekostnad		425 344	506 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 344	506 046
Årsresultat	6,9	425 344	506 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		425 343	506 045
Sum overføringer og disponeringer		425 343	506 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	102 341	89 217
Andre fordringer	7	21 484	15 332
Sum fordringer		123 825	104 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	593 584	557 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 408	662 525
Sum omløpsmidler		717 409	662 525
SUM EIENDELER		717 408	662 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	380 440	-44 903
Sum opptjent egenkapital		380 440	-44 903
Sum egenkapital		380 440	-44 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	320 848	639 612
Sum annen langsiktig gjeld		320 848	639 612
Sum langsiktig gjeld		320 848	639 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		886	161
Annen kortsiktig gjeld		15 234	67 655
Sum kortsiktig gjeld		16 120	67 816
Sum gjeld		336 968	707 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		717 408	662 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406388

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 737 042
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INNHERREDSVEIEN 67 A
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 894 737 042
SAMEIET INNHERREDSVEIEN 67 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		679 748	798 827
Sum inntekter		679 749	798 827
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	-20 538
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-240 660	-222 460
Sum kostnader		-240 659	-242 997
Driftsresultat		439 089	555 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 553	23 823
Sum finanskostnader		-42 299	-73 607
Netto finans		-13 746	-49 784
Ordinært resultat før skattekostnad		425 344	506 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 344	506 046
Årsresultat	6, 9	425 344	506 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		425 343	506 045
Sum overføringer og disponeringer		425 343	506 045



Organisasjonsnr: 894 737 042
SAMEIET INNHERREDSVEIEN 67 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	102 341	89 217
Andre fordringer	7	21 484	15 332
Sum fordringer		123 825	104 549

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	593 584	557 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 408	662 525

Sum omløpsmidler		717 409	662 525
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		717 408	662 525
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	380 440	-44 903
Sum opptjent egenkapital		380 440	-44 903

Sum egenkapital		380 440	-44 903
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	320 848	639 612
Sum annen langsiktig gjeld		320 848	639 612

Sum langsiktig gjeld		320 848	639 612
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		886	161
-----------------	--	-----	-----



Annen kortsiktig gjeld	15 234	67 655
Sum kortsiktig gjeld	16 120	67 816
Sum gjeld	336 968	707 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	717 408	662 525



Organisasjonsnr: 894 737 042
SAMEIET INNHERREDSVEIEN 67 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Innherredsveien 67 A - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		325 740	401 979	325 763	342 000
Felleskostnader kapitaldel		231 517	223 806	313 265	200 785
Innbetaling IN-ordning		122 491	173 042	0	0
Sum driftsinntekter		679 749	798 827	639 028	542 785
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-2 538	0	-2 538	-2 538
Styreonorar		2 538	-20 538	-18 000	-18 000
Forretningsførerhonorar		-49 542	-47 787	-49 542	-51 175
Kontingent/felleskostnader	2	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Drifts- og serviceavtaler	3	-11 474	-11 193	-18 500	-12 100
Renholdstjenester		-45 064	-40 965	-44 226	-48 350
Løpende vedlikehold	4	-18 086	-15 761	-40 000	-40 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-30 000	-30 000
Forsikring		-86 697	-78 779	-85 870	-99 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-4 709	0	0	-5 000
Energi, felles		-9 222	-4 409	-6 000	-6 000
Andre driftsutgifter	5	-5 866	-13 566	-5 750	-6 100
Sum driftskostnader		-240 659	-242 997	-310 426	-328 963
DRIFTSRESULTAT		439 089	555 830	328 602	213 822
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		28 553	23 823	8 000	8 000
Finanskostnader		-42 299	-73 607	-62 213	-23 762
Netto finansposter		-13 746	-49 784	-54 213	-15 762
Resultat før skattekostnad		425 344	506 046	274 389	198 060
Ordinært resultat etter skatt		425 344	506 046	274 389	198 060
ARSRESULTAT	6, 9	425 344	506 046	274 389	198 060
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		375 986	-164 782	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	506 046	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		122 491	173 042	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-73 134	-8 261	0	0

Org.nr: 894 737 042 - 603



Sameiet Innherredsveien 67 A - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	102 341	89 217
Mellomregning Klare Finans	7	1 821	0
Opptjente renter	7	19 663	15 332
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	593 584	557 976
Sum omløpsmidler		717 408	662 525
SUM EIENDELER		717 408	662 525

Org.nr: 894 737 042 - 603



Sameiet Innherredsveien 67 A - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	9	214 139	164 782
Annen egenkapital	9	166 301	-209 685
Sum egenkapital		380 440	-44 903
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	10	320 848	639 612
Sum langsiktig gjeld		320 848	639 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		886	161
Forskudd kunder		14 791	46 635
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	20 538
Påløpte kostnader		443	482
Sum kortsiktig gjeld		16 120	67 816
Sum gjeld		336 968	707 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		717 408	662 525

Sted: _____, dato: _____

Sondre Heia
Leder

Solveig Hjallen Moan
Styremedlem

Jens Petter Rosenlund
Styremedlem

Org.nr: 894 737 042 - 603



Sameiet Innherredsveien 67 A - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 538	0
Sum personalkostnader	2 538	0

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	10 000	10 000
Sum felleskostnad velforening/sameie	10 000	10 000

Boligselskapet er underlagt Innherredsveien - Frostaveien Velforening.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	11 474	11 193
Sum drifts- og serviceavtaler	11 474	11 193

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	12 410	15 235
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	5 634	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	526
Reparasjon og vedlikehold annet	42	0
Sum vedlikehold	18 086	15 761

Org.nr: 894 737 042 - 603



Sameiet Innherredsveien 67 A - Noter 2024

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 065	0
Drift maskiner	0	642
Bankgebyrer	645	600
Andre gebyrer	1 567	11 997
Tilskudd bomiljø	1 589	327
Sum andre driftsutgifter	5 866	13 566

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	594 709	505 072
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	425 344	506 046
Avdrag lån	-196 273	-243 367
Avdrag IN ordning	-122 491	-173 042
Innbetalt innskudd	0	8 261
Utbetalt innskudd	0	-8 261
Årets endring i disponible midler	106 579	89 637
Disponible midler i periodens slutt	701 288	594 709
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	701 288	594 709

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	593 583	557 975
Sum bankinnskudd	593 584	557 976



Sameiet Innherredsveien 67 A - Noter 2024

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-44 903	-550 949
Annen egenkapital 01.01	-209 685	-550 949
Årets resultat	425 344	506 046
Justering for innbetaling IN-ordning	-122 491	-173 042
Justering for nedskrivning IN-ordning	73 134	8 261
Annen egenkapital 31.12	166 301	-209 685
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	164 782	0
Innbetalt IN-ordning i år	122 491	173 042
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-73 134	-8 261
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	214 139	164 782
SUM EGENKAPITAL 31.12	380 440	-44 903

Note 10 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	opplåning + refinansiering
Lånenummer:	12132183161
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	9.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	18.07.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000
Lånesaldo 01.01:	639 612
Avdrag i perioden:	318 764
Lånesaldo 31.12:	320 848
Andelssaldo 01.01:	164 782
Innbetalt IN i perioden:	122 491
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	73 134
Andelssaldo 31.12:	214 139
Sum pantegjeld for lån:	534 987

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132183161	2	39 079	78 158
	1	37 132	37 132
	1	34 680	34 680
	5	34 176	170 880

Org.nr: 894 737 042 - 603



Resultat og balanse med noter for Sameiet Innherredsveien 67 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Innherredsveien 67 A

Styreleder	Sondre Heia (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Jens Petter Rosenlund (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Solveig Hjallen Moan (sign.)	12.03.2025