



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 046 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTHUS AS
Forretningsadresse: Ålesundsvegen 1068A
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Sønnerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 500	52 500
Annen driftsinntekt		400 671	798 737
Sum inntekter		487 171	851 237
Kostnader			
Varekostnad		14 265	0
Lønnskostnad	1, 2	35 374	83 696
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	336 636	338 565
Annen driftskostnad		442 456	542 117
Sum kostnader		828 731	964 378
Driftsresultat		-341 559	-113 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		96 200	0
Sum finansinntekter		96 200	0
Annan rentekostnad		583 886	594 258
Sum finanskostnader		583 886	594 258
Netto finans		-487 686	-594 258
Resultat før skattekostnad		-829 245	-707 399
Skattekostnad	4, 5	-182 434	-155 628
Årsresultat		-646 811	-551 771
Overføringer og disponeringar			
Overføring annen innskutt egenkapital		38 610	0
Konsernbidrag		38 610	0
Udekt tap		-646 811	-551 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		94 421	0
Sum immaterielle egedelar		94 421	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 098 641	4 098 641
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	653 492	816 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	614 529	788 445
Sum varige driftsmiddel		5 366 662	5 703 298
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	502 498	502 498
Sum finansielle anleggsmiddel		502 498	502 498
Sum anleggsmiddel		5 963 581	6 205 796
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		219 695	219 695
Krav			
Kundefordringer		0	220 994
Andre kortsiktige fordringer		17 108	54 635
Konsernkrav	6	4 111 508	4 074 499
Sum krav		4 128 615	4 350 127
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 139	41 533
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		6 139	41 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmiddel		4 354 449	4 611 355
SUM EIGEDLAR		10 318 030	10 817 151
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		3 995 000	3 995 000
Overkurs		7 300	7 300
Annan innskoten eigenkapital		2 600 667	2 562 057
Sum innskoten eigenkapital		6 602 967	6 564 357
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		3 305 444	2 658 632
Sum opptent eigenkapital		-3 305 444	-2 658 632
Sum eigenkapital		3 297 523	3 905 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4, 5	0	77 123
Sum avsetjinger for plikter		0	77 123
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	4 033 583	4 186 607
Sum anna langsiktig gjeld		4 033 583	4 186 607
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 820 384	2 374 645
Leverandørgjeld		9 898	107 896
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		4	9 028
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		156 637	156 127
Sum kortsiktig gjeld		2 986 923	2 647 696
Sum gjeld		7 020 506	6 911 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 318 030	10 817 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337970

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 937 046 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTHUS AS
Forretningsadresse: Ålesundsvegen 1068A
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ola Sønderland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 046 987
KYSTHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 500	52 500
Annen driftsinntekt		400 671	798 737
Sum inntekter		487 171	851 237
Kostnader			
Varekostnad		14 265	0
Lønnskostnad	1, 2	35 374	83 696
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	336 636	338 565
Annen driftskostnad		442 456	542 117
Sum kostnader		828 731	964 378
Driftsresultat		-341 559	-113 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		96 200	0
Sum finansinntekter		96 200	0
Annan rentekostnad		583 886	594 258
Sum finanskostnader		583 886	594 258
Netto finans		-487 686	-594 258
Resultat før skattekostnad		-829 245	-707 399
Skattekostnad	4, 5	-182 434	-155 628
Årsresultat		-646 811	-551 771
Overføringer og disponeringar			
Overføring annen innskutt egenkapital		38 610	0
Konsernbidrag		38 610	0
Udekt tap		-646 811	-551 771



Organisasjonsnr: 937 046 987
KYSTHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		94 421	0
Sum immaterielle egedelar		94 421	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 098 641	4 098 641
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	653 492	816 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	614 529	788 445
Sum varige driftsmiddel		5 366 662	5 703 298
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	502 498	502 498
Sum finansielle anleggsmiddel		502 498	502 498
Sum anleggsmiddel		5 963 581	6 205 796
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		219 695	219 695
Krav			
Kundefordringer		0	220 994
Andre kortsiktige fordringer		17 108	54 635
Konsernkrav	6	4 111 508	4 074 499
Sum krav		4 128 615	4 350 127
Investeringar		0	0
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 139	41 533
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		6 139	41 533
Sum omløpsmiddel		4 354 449	4 611 355
SUM EIGEDELAR		10 318 030	10 817 151



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	3 995 000	3 995 000
Overkurs	7 300	7 300
Annan innskoten eigenkapital	2 600 667	2 562 057
Sum innskoten eigenkapital	6 602 967	6 564 357

Opptent eigenkapital

Udekt tap	3 305 444	2 658 632
Sum opptent eigenkapital	-3 305 444	-2 658 632

Sum eigenkapital	3 297 523	3 905 725
-------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	4, 5	0	77 123
Sum avsetjinger for plikter		0	77 123
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	4 033 583	4 186 607
Sum anna langsiktig gjeld		4 033 583	4 186 607

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 820 384	2 374 645
Leverandørgjeld		9 898	107 896
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		4	9 028
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		156 637	156 127
Sum kortsiktig gjeld		2 986 923	2 647 696

Sum gjeld		7 020 506	6 911 426
------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 318 030	10 817 151
----------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 937 046 987
KYSTHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt

til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for

investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både



periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30955.00	73354.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4365.00	10343.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35374.00	83696.00

Note

6

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



3965808.00 4074499.00

Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern

Meir om tilknytt selskap/dotterselskap

Gjeld og fordringer i konsernet er ikke renteberegnet

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar

4033583.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar

5366662.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Eiendeler som er stilt som sikkerhet for bankgjeld (balanseført verdi

Strandgata 84 kr 1 538 292

Rekdalsvegen 222 kr 821

050

Hagnesvegen 108 kr 761 369

Vågegata 5 kr 900

000

Rekdalsvegen 221 kr 77 930

Varelager kr 219

694

Båt kr 613 272

Driftstilbehør

kr 614 528



Årsregnskap for

KYSTHUS AS

937046987

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



KYSTHUS AS
937 046 987

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		86 500	52 500
Annen driftsinntekt		400 671	798 737
Sum driftsinntekter		487 171	851 237
Driftskostnader			
Varekostnad		-14 265	0
Lønnskostnad	1, 2	-35 374	-83 696
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-336 636	-338 565
Annen driftskostnad		-442 456	-542 117
Sum driftskostnader		-828 731	-964 378
Driftsresultat		-341 559	-113 141
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		96 200	0
Sum finansinntekter		96 200	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-583 886	-594 258
Sum finanskostnader		-583 886	-594 258
Netto finans		-487 686	-594 258
Resultat før skattekostnad		-829 245	-707 399
Skattekostnad	4, 5	182 434	155 628
Årsresultat		-646 811	-551 771
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		38 610	0
Mottatt konsernbidrag		-38 610	0
Udekket tap		-646 811	-551 771
Sum overføringer		-646 811	-551 771



KYSTHUS AS
937 046 987

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		94 421	0
Sum immaterielle eiendeler		94 421	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 098 641	4 098 641
Skip, rigger, fly og lignende	3	653 492	816 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	614 529	788 445
Sum varige driftsmidler		5 366 662	5 703 298
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	502 498	502 498
Sum finansielle anleggsmidler		502 498	502 498
Sum anleggsmidler		5 963 581	6 205 796
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		219 695	219 695
Sum varer		219 695	219 695
Fordringer			
Kundefordringer		0	220 994
Kortsiktige konsernfordringer	6	4 111 508	4 074 499
Andre kortsiktige fordringer		17 108	54 635
Sum fordringer		4 128 615	4 350 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 139	41 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 139	41 533
Sum omløpsmidler		4 354 449	4 611 355
SUM EIENDELER		10 318 030	10 817 151



KYSTHUS AS
937 046 987

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 995 000	3 995 000
Overkurs		7 300	7 300
Annen innskutt egenkapital		2 600 667	2 562 057
Sum innskutt egenkapital		6 602 967	6 564 357
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 305 444	-2 658 632
Sum opptjent egenkapital		-3 305 444	-2 658 632
Sum egenkapital		3 297 523	3 905 725
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	77 123
Sum avsetning for forpliktelser		0	77 123
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 033 583	4 186 607
Sum annen langsiktig gjeld		4 033 583	4 186 607
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 820 384	2 374 645
Leverandørgjeld		9 898	107 896
Skyldige offentlige avgifter		4	9 028
Annen kortsiktig gjeld		156 637	156 127
Sum kortsiktig gjeld		2 986 923	2 647 696
Sum gjeld		7 020 506	6 911 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 318 030	10 817 151

ØRSKOG, 13.03.2026

Ola Sønderland
styrets leder / daglig leder



KYSTHUS AS
937 046 987

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KYSTHUS AS
937 046 987

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	30 955	73 354
Arbeidsgiveravgift	4 365	10 343
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	54	0
Sum	35 374	83 696

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly o.l	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 396 047	42 800	4 403 237	1 769 280	8 611 365
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 396 047	42 800	4 403 237	1 769 280	8 611 365
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 552 082	-42 800	-304 596	-1 008 588	-2 908 066
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 741 298	-42 800	-304 596	-1 156 008	-3 244 702
Balansført verdi pr 31.12	654 749	0	4 098 641	613 272	5 366 662
Årets av- og nedskrivninger	189 216	0	0	147 420	336 636
Økonomisk levetid	2 - 20	10	0 - 3	12 - 12,01	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-10 890	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-171 544	-155 628
Skattekostnad	-182 434	-155 628
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-829 245	-707 399
Permanente forskjeller	-96 200	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	530 123	132 953
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	145 700	0
Skattepliktig inntekt	-249 622	-574 446



KYSTHUS AS
937 046 987

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	438 178	281 310	156 868
Omløpsmidler	220 994	0	220 994
Gevinst- og tapskonto	652 104	499 842	152 262
Fremførbart underskudd	-960 716	-1 210 338	249 622
Netto forskjeller	350 560	-429 185	779 745
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	350 560	-429 185	779 745
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	77 123	-94 421	171 544

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 965 808	4 074 499

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld og fordringer i konsernet er ikke renteberegnet

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 033 583
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 366 662
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eiendeler som er stilt som sikkerhet for bankgjeld (balanseført verdi)

Strandgata 84	kr 1 538 292
Rekdalsvegen 222	kr 821 050
Hagnesvegen 108	kr 761 369
Vågegata 5	kr 900 000
Rekdalsvegen 221	kr 77 930
Varelager	kr 219 694
Båt	kr 613 272
Driftstilbehør	kr 614 528

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.