



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 513 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJUVASS AS  
Forretningsadresse: Hunsrødskogen 32C  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Egil Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 200 000        |                |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>200 000</b> |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Varekostnad                                   |      | 108 860        |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 129 771        | 42 315         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>238 631</b> | <b>42 315</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-38 631</b> | <b>-42 315</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 3 294          |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>3 294</b>   |                |
| Annen finanskostnad                           |      | 3 574          |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>3 574</b>   |                |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-281</b>    |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-38 912</b> | <b>-42 315</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-38 912</b> | <b>-42 315</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-38 912</b> | <b>-42 315</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-38 912</b> | <b>-42 315</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-38 912</b> | <b>-42 315</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   | 3    | -38 912        | -42 315        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-38 912</b> | <b>-42 315</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 5    |                  | 2 476 821        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      |                  | <b>2 476 821</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>2 476 821</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 4 012 520        |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 012 520</b> |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 1    | 34 070           | 11 882           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>34 070</b>    | <b>11 882</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 046 589</b> | <b>11 882</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 046 589</b> | <b>2 488 703</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 2    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udekket tap                                    | 3    | 81 227           | 42 315           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-81 227</b>   | <b>-42 315</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2022             | 2021             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital                 |      | -51 227          | -12 315          |
| Sum langsiktig gjeld            |      | 0                | 0                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 48 125           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6    | 4 049 691        | 2 501 018        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>4 097 816</b> | <b>2 501 018</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>4 097 816</b> | <b>2 501 018</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>4 046 589</b> | <b>2 488 703</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 513 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJUVASS AS  
Forretningsadresse: Strengsdalveien 181  
3135 TORØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Egil Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 927 513 684  
SJVASS AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |             | 200 000        |                |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>200 000</b> |                |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Varekostnad                                   |             | 108 860        |                |
| Annen driftskostnad                           |             | 129 771        | 42 315         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>238 631</b> | <b>42 315</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-38 631</b> | <b>-42 315</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 3 294          |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>3 294</b>   |                |
| Annen finanskostnad                           |             | 3 574          |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>3 574</b>   |                |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-281</b>    |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                |
| Skattekostnad på resultat                     | 4           | -38 912        | -42 315        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-38 912</b> | <b>-42 315</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-38 912</b> | <b>-42 315</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-38 912</b> | <b>-42 315</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-38 912</b> | <b>-42 315</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Udekket tap                                   | 3           | -38 912        | -42 315        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-38 912</b> | <b>-42 315</b> |



Organisasjonsnr: 927 513 684  
SJVUASS AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

2 476 821

Sum varige driftsmidler

2 476 821

Sum anleggsmidler

0

2 476 821

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4 012 520

Sum fordringer

4 012 520

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1

34 070

11 882

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

34 070

11 882

Sum omløpsmidler

4 046 589

11 882

SUM EIENDELER

4 046 589

2 488 703

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

81 227

42 315

Sum opptjent egenkapital

-81 227

-42 315

Sum egenkapital

-51 227

-12 315

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

48 125

Annen kortsiktig gjeld

6

4 049 691

2 501 018



|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum kortsiktig gjeld     | 4 097 816 | 2 501 018 |
| Sum gjeld                | 4 097 816 | 2 501 018 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 046 589 | 2 488 703 |



Organisasjonsnr: 927 513 684  
SJUVASS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Sjuvass AS**

**Årsoppgjør 2022**

**for**

**Sjuvass AS**

**Foretaksnummer 927 513 684**

Vedlagt følger:

- Resultatregnskap
- Balanse pr. 31.12.22
- Noter til regnskapet



**Sjuvass AS**

**Noter 2022**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

**Driftsinntekter**

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

**Leieavtaler**

Leieavtaler er ikke balanseført.

**Omløpsmidler/kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. På grunnlag av dette foretas det for kundefordringer en uspesifisert sjablonavsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden er i resultatregnskapet og omfatter periodens betalbare skatt.

**Revisjon**

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er satt opp og ledelsen mener det er grunnlag for videre drift.



**Sjuvass AS**

**Noter 2022**

**Note 1 – Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler med kr. 34.070,-.

**Note 2 – Selskapskapital**

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 30.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Stein Egil Arnesen 30.000 aksjer

**Note 3 – Annen egenkapital**

|                        | ASkapital | Udekket tap | Annen EK | Sum      |
|------------------------|-----------|-------------|----------|----------|
| Pr. 1/1                | 30.000    | 0           | - 42.315 | - 12.315 |
| +/- fra årets resultat | 0         | 0           | - 38.912 | - 38.912 |
| til årets resultat     | 0         | 0           | 0        | 0        |
| +/- andre transer      | 0         | 0           | 0        | 0        |
| =Pr. 31/12             | 30.000    | 0           | - 81.227 | - 51.227 |



Sjuvass AS

Noter 2022

Note 4 – Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |          |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat                             | 0        |
| + korreksjonsskatt   | 0        |
| + fremført godtgjørelse til neste år                         | 0        |
| - fremført godtgjørelse aksjeutbytte fra tidligere år        | 0        |
| - fradrag for kildeskatt /kredittfradrag /andre korreksjoner | 0        |
| <b>=Sum betalbar skatt</b>                                   | <b>0</b> |
| + for lite (- for mye) avsatt tidligere                      | 0        |
| - årets betalbare skatt overført til ekstraordinær skatt     | 0        |
| + endring i utsatt skatt                                     | 0        |
| + endring i utsatt skattefordel (bokført)                    | 0        |
| <b>=Ordinær skattekostnad</b>                                | <b>0</b> |
| Årets ekstraordinære betalbare skatt                         | 0        |
| <b>=Ekstraordinær skattekostnad</b>                          | <b>0</b> |
| <b>=Ordinær + ekstraordinær skattekostnad</b>                | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i balansen består av:                         |          |
| Beregnet skatt av årets resultat                             | 0        |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag                         | 0        |
| <b>=Betalbar skatt i balansen</b>                            | <b>0</b> |



**Sjuvass AS**

**Noter 2022**

**Note 5 – Tomter, bygninger o.a fast eiendom.**

|                                | Eiendom   | Utviklingskost<br>eiendom | Sum       |
|--------------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1       | 1.200.000 | 1.276.821                 | 2.476.821 |
| + tilgang                      | 0         | 0                         | 0         |
| - avgang                       | 1.200.000 | 1.276.821                 | 2.476.821 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12     | 0         | 0                         | 0         |
| Oppskrivning 1/1               | 0         | 0                         | 0         |
| - avgang                       | 0         | 0                         | 0         |
| Oppskrivning pr. 31/12         | 0         | 0                         | 0         |
| Akk. Av/nedskrivninger pr. 1/1 | 0         | 0                         | 0         |
| + ordinære avskrivninger       | 0         | 0                         | 0         |
| + avskrivning på oppskrivning  | 0         | 0                         | 0         |
| - tilbakeført avskrivning      | 0         | 0                         | 0         |
| + ekstraordinær avskrivning    | 0         | 0                         | 0         |
| Akk. Av/nedskrivning pr. 31/12 | 0         | 0                         | 0         |
| - solgt                        | 0         | 0                         | 0         |
| - gevinst 2021                 | 0         | 0                         | 0         |
| Balanseført verdi pr. 31/12    | 0         | 0                         | 0         |

Selskapet har 0% i avskrivningssats. Selskapet avventer ferdigstillelse av eiendommen inklusiv utviklingskostnadene.

**Note 6 – Annen kortsiktig gjeld**

Eier har ytt selskapet en eierkreditt.  
Denne er pr. 31.12.2022 trukket med kr. 4.649.691,-.  
Kreditten er rentefri frem til 31.12.2023.