



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 075 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRENGVEIEN 1B OG 1C AS  
Forretningsadresse: Alf Kristoffersens vei 34  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.08.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2025    | 2024 |
|--|------|---------|------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |         |      |
| <b>Inntekter</b>   |      |         |      |
| Sum inntekter  |      | 0       | 0    |
| <b>Kostnader</b>   |      |         |      |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 29 332  | 0    |
| Annen driftskostnad  |      | 46 058  | 0    |
| Sum kostnader  |      | 75 390  | 0    |
| Driftsresultat   |      | -75 390 | 0    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |         |      |
| Sum finansinntekter  |      | 0       | 0    |
| Annen rentekostnad   |      | 14      | 0    |
| Sum finanskostnader  |      | 14      | 0    |
| Netto finans   |      | -14     | 0    |
| Resultat før skattekostnad                                   |      | -75 404 | 0    |
| Årsresultat  |      | -75 404 | 0    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |         |      |
| Udekket tap  |      | -45 335 | 0    |
| Annen egenkapital  |      | -30 069 | 0    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025             | 2024     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |          |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0        |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 753 211          | 0        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 753 211          | 0        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |          |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 753 211          | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |          |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |          |
| Konsernfordringer                          |      | 417 510          | 0        |
| Sum fordringer                             |      | 417 510          | 0        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |          |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 29 900           | 0        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 29 900           | 0        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 447 410          | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 200 621</b> | <b>0</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2025             | 2024     |
|-----------------------------------|------|------------------|----------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |          |
| Aksjekapital                      | 2    | 30 000           | 0        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>    | <b>0</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |          |
| Udekket tap                       | 2    | 45 335           | 0        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-45 335</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-15 335</b>   | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |          |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                | 0        |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |          |
| Langsiktig konserngjeld           |      | 1 215 956        | 0        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 215 956</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |          |
| Sum kortsiktig gjeld              |      | 0                | 0        |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 215 956</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 200 621</b> | <b>0</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367156

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 075 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRENGVEIEN 1B OG 1C AS  
Forretningsadresse: Alf Kristoffersens vei 34  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.08.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Søren Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 075 398  
ÅRENGVEIEN 1B OG 1C AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b> |
|--|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |             |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |             |
| Sum inntekter  |             | 0              | 0           |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |             |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 29 332         | 0           |
| Annen driftskostnad  |             | 46 058         | 0           |
| Sum kostnader  |             | 75 390         | 0           |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-75 390</b> | <b>0</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |             |
| Sum finansinntekter  |             | 0              | 0           |
| Annen rentekostnad   |             | 14             | 0           |
| Sum finanskostnader  |             | 14             | 0           |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-14</b>     | <b>0</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-75 404</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-75 404</b> | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |             |
| Udekket tap  |             | -45 335        | 0           |
| Annen egenkapital  |             | -30 069        | 0           |



Organisasjonsnr: 936 075 398  
ÅRENGVEIEN 1B OG 1C AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025             | 2024     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |          |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0        |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 753 211          | 0        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 753 211          | 0        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |          |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 753 211          | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |          |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |          |
| Konsernfordringer                          |      | 417 510          | 0        |
| Sum fordringer                             |      | 417 510          | 0        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |          |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 29 900           | 0        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 29 900           | 0        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 447 410          | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 200 621</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |          |
| Aksjekapital                               | 2    | 30 000           | 0        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000           | 0        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |          |
| Udekket tap                                | 2    | 45 335           | 0        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -45 335          | 0        |



|                                     |                  |          |
|-------------------------------------|------------------|----------|
| Sum egenkapital                     | -15 335          | 0        |
| Gjeld                               |                  |          |
| Langsiktig gjeld                    |                  |          |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelse | 0                | 0        |
| Annen langsiktig gjeld              |                  |          |
| Langsiktig konserngjeld             | 1 215 956        | 0        |
| Sum annen langsiktig gjeld          | 1 215 956        | 0        |
| Kortsiktig gjeld                    |                  |          |
| Sum kortsiktig gjeld                | 0                | 0        |
| Sum gjeld                           | 1 215 956        | 0        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>1 200 621</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 936 075 398  
ÅRENGVEIEN 1B OG 1C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 1281187.00                 | 0.00                       |

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|



1281187.00 0.00

|                               |                            |                            |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                               | 527976.00                  | 0.00                       |

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 753211.00                  | 0.00                       |

|                             |                            |                            |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                             | 29332.00                   | 0.00                       |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



Årsregnskap for  
**ÅRENGVEIEN 1B OG 1C AS**

936075398

Regnskapsår  
18.08.2025 - 31.12.2025



ARENGVEIEN 1B OG 1C AS  
936 075 398

## Resultatregnskap

|  | Note | 18.08 - 31.12.2025 |
|--|------|--------------------|
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                    |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | -29 332            |
| Annen driftskostnad  |      | -46 058            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-75 390</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-75 390</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                    |
| Annen rentekostnad   |      | -14                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-14</b>         |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-14</b>         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-75 404</b>     |
| <b>Overføringer</b>  |      |                    |
| Annen egenkapital  |      | -30 069            |
| Udekket tap  |      | -45 335            |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-75 404</b>     |



ARENGVEIEN 1B OG 1C AS  
936 075 398

### Balanse

|  | Note | 31.12.2025       |
|--|------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 753 211          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>753 211</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>753 211</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |
| Kortsiktige konsernfordringer                  |      | 417 510          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>417 510</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 29 900           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>29 900</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>447 410</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 200 621</b> |



ARENGVEIEN 1B OG 1C AS  
936 075 398

**Balanse**

|                                   | Note | 31.12.2025       |
|-----------------------------------|------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |
| Aksjekapital                      | 2    | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |
| Udekket tap                       | 2    | -45 335          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-45 335</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-15 335</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |
| Langsiktig konserngjeld           |      | 1 215 956        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 215 956</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 215 956</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 200 621</b> |

BILLINGSTAD, 31.03.2026

Jorun Buli-Holmberg  
styrets leder



ARENGVEIEN 1B OG 1C AS  
936 075 398

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er lokalisert på Billingstad og driver med fast eiendom.

#### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 18.08.  | 1 281 187              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>1 281 187</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -527 976               |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>753 211</b>         |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 29 332                 |



ÅRENGVEIEN 1B OG 1C AS  
936 075 398

## Note 2 - Egenkapital

|                                   | Aksjekapital  | Opptjent egenkapital | Udekket tap    | Sum            |
|-----------------------------------|---------------|----------------------|----------------|----------------|
| Årsresultat                       | 0             | -30 069              | -45 335        | -75 404        |
| Kontantinnskudd/<br>tingsinnskudd | 30 000        | 0                    | 0              | 30 000         |
| Andre endringer                   | 0             | 30 069               | 0              | 30 069         |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b>     | <b>30 000</b> | <b>0</b>             | <b>-45 335</b> | <b>-15 335</b> |

### Mer om egenkapital

Driften er sikret ved at morselskapet stiller likviditet til rådighet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.