



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 463 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGURDSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Skeistien 6
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 217 171	
Annen driftsinntekt		47 600	152 400
Sum inntekter		2 264 771	152 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	72 587	57 743
Sum kostnader		72 587	57 743
Driftsresultat		2 192 184	94 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 967	33 449
Annen finansinntekt		8	7
Sum finansinntekter		15 975	33 456
Annen rentekostnad		240 991	166 552
Sum finanskostnader		240 991	166 552
Netto finans		-225 016	-133 096
Ordinært resultat før skattekostnad		1 967 168	-38 439
Skattekostnad på ordinært resultat	2	407 756	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 559 412	-38 439
Årsresultat		1 559 412	-38 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 559 412	-38 439
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 559 412	-38 439
Sum overføringer og disponeringer		1 559 412	-38 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			5 094 688
Sum varige driftsmidler			5 094 688
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 081 087	1 065 872
Sum finansielle anleggsmidler		1 081 087	1 065 872
Sum anleggsmidler		1 081 087	6 160 560
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,6	7 140 123	
Sum varer		7 140 123	
Fordringer			
Andre fordringer	7	23 627	25 446
Sum fordringer		23 627	25 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 456 596	440 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 456 596	440 036
Sum omløpsmidler		12 620 346	465 482
SUM EIENDELER		13 701 432	6 626 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7	1 120 500	1 120 500
Sum innskutt egenkapital		1 120 500	1 120 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 910 900	2 351 488
Sum opptjent egenkapital		3 910 900	2 351 488
Sum egenkapital		5 031 400	3 471 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 244 619	3 140 927
Sum annen langsiktig gjeld		8 244 619	3 140 927
Sum langsiktig gjeld		8 244 619	3 140 927
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	407 756	
Annen kortsiktig gjeld		17 657	13 127
Sum kortsiktig gjeld		425 413	13 127
Sum gjeld		8 670 032	3 154 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 701 432	6 626 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 335100

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 463 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGURDSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Skeistien 6
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 463 200
SIGURDSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 217 171	
Annen driftsinntekt		47 600	152 400
Sum inntekter		2 264 771	152 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	72 587	57 743
Sum kostnader		72 587	57 743
Driftsresultat		2 192 184	94 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 967	33 449
Annen finansinntekt		8	7
Sum finansinntekter		15 975	33 456
Annen rentekostnad		240 991	166 552
Sum finanskostnader		240 991	166 552
Netto finans		-225 016	-133 096
Ordinært resultat før skattekostnad		1 967 168	-38 439
Skattekostnad på ordinært resultat	2	407 756	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 559 412	-38 439
Årsresultat		1 559 412	-38 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 559 412	-38 439
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 559 412	-38 439
Sum overføringer og disponeringer		1 559 412	-38 439



Organisasjonsnr: 979 463 200
SIGURDSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 094 688
Sum varige driftsmidler 5 094 688

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4 1 081 087 1 065 872
Sum finansielle anleggsmidler 1 081 087 1 065 872

Sum anleggsmidler 1 081 087 6 160 560

Omløpsmidler

Varer

Varer 5,6 7 140 123
Sum varer 7 140 123

Fordringer

Andre fordringer 7 23 627 25 446
Sum fordringer 23 627 25 446

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 456 596 440 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 456 596 440 036

Sum omløpsmidler 12 620 346 465 482

SUM EIENDELER 13 701 432 6 626 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 120 500 1 120 500
Sum innskutt egenkapital 1 120 500 1 120 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 3 910 900 2 351 488
Sum opptjent egenkapital 3 910 900 2 351 488



Sum egenkapital		5 031 400	3 471 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 244 619	3 140 927
Sum annen langsiktig gjeld		8 244 619	3 140 927
Sum langsiktig gjeld		8 244 619	3 140 927
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	407 756	
Annen kortsiktig gjeld		17 657	13 127
Sum kortsiktig gjeld		425 413	13 127
Sum gjeld		8 670 032	3 154 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 701 432	6 626 042



Organisasjonsnr: 979 463 200
SIGURDSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:	Medlemmer av:	
<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	22930.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3.00%	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sigurdson Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 217 171	0
Annen driftsinntekt		47 600	152 400
Sum driftsinntekter		2 264 771	152 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	72 587	57 743
Sum driftskostnader		72 587	57 743
DRIFTSRESULTAT		2 192 184	94 657
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 967	33 449
Annen finansinntekt		8	7
Sum finansinntekter		15 975	33 456
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		240 991	166 552
Sum finanskostnader		240 991	166 552
NETTO FINANSPOSTER		(225 016)	(133 096)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 967 168	(38 439)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	407 756	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 559 412	(38 439)
ÅRSRESULTAT		1 559 412	(38 439)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	1 559 412	(38 439)
SUM OVERFØRINGER		1 559 412	(38 439)



Sigurdson Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	5 094 688
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 081 087	1 065 872
Sum anleggsmidler		1 081 087	6 160 560
Omløpsmidler			
Varer	5,6	7 140 123	0
Andre fordringer	7	23 627	25 446
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 456 596	440 036
Sum omløpsmidler		12 620 346	465 482
SUM EIENDELER		13 701 432	6 626 042
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 120 500	1 120 500
Sum innskutt egenkapital		1 120 500	1 120 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 910 900	2 351 488
Sum opptjent egenkapital		3 910 900	2 351 488
Sum egenkapital		5 031 400	3 471 988
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 244 619	3 140 927
Sum annen langsiktig gjeld		8 244 619	3 140 927
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	407 756	0
Annen kortsiktig gjeld		17 657	13 127
Sum kortsiktig gjeld		425 413	13 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 701 432	6 626 042

Sandnes, 5 mai 2022

.....
Svein Arild Sigurdson
Styrets leder

.....
Ruth Torill Sigurdson

.....
Bjørn Helge Sigurdson



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i **Sigurdson Invest AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet **Sigurdson Invest AS**' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.559.412. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

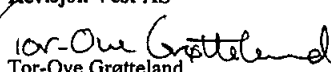
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 18. mai 2022

Revisjon Vest AS


Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA

Fabrikkveien 23B - 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening



**Årsregnskap 2021
for
Sigurdson Invest AS**

Organisasjonsnr. 979463200



Sigurdson Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 217 171	0
Annen driftsinntekt		47 600	152 400
Sum driftsinntekter		2 264 771	152 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	72 587	57 743
Sum driftskostnader		72 587	57 743
DRIFTSRESULTAT		2 192 184	94 657
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 967	33 449
Annen finansinntekt		8	7
Sum finansinntekter		15 975	33 456
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		240 991	166 552
Sum finanskostnader		240 991	166 552
NETTO FINANSPOSTER		(225 016)	(133 096)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 967 168	(38 439)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	407 756	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 559 412	(38 439)
ÅRSRESULTAT		1 559 412	(38 439)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	1 559 412	(38 439)
SUM OVERFØRINGER		1 559 412	(38 439)

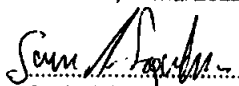


Sigurdson Invest AS

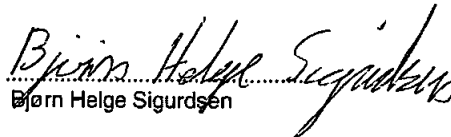
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	5 094 688
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 081 087	1 065 872
Sum anleggsmidler		1 081 087	6 160 560
Omløpsmidler			
Varer	5,6	7 140 123	0
Andre fordringer	7	23 627	25 446
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 456 596	440 036
Sum omløpsmidler		12 620 346	465 482
SUM EIENDELER		13 701 432	6 626 042
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 120 500	1 120 500
Sum innskutt egenkapital		1 120 500	1 120 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 910 900	2 351 488
Sum opptjent egenkapital		3 910 900	2 351 488
Sum egenkapital		5 031 400	3 471 988
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 244 619	3 140 927
Sum annen langsiktig gjeld		8 244 619	3 140 927
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	407 756	0
Annen kortsiktig gjeld		17 657	13 127
Sum kortsiktig gjeld		425 413	13 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 701 432	6 626 042

Sandnes, 5 mai 2022


Svein Arild Sigurdson
Styrets leder


Ruth Torill Sigurdson


Bjørn Helge Sigurdson



Sigurdson Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen.

Ny regnskapslov

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Innføringen av ny regnskapslov medførte ingen andre endringer for selskapet enn omklassifisering av egenkapitalen.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld med tidshorisont mindre enn ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler i balansen er bokført til kostpris og er ikke avskrivbare.

Note 1 - Lønnskostnader og godtgjørelse revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorarer i 2021.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 10.875 inkl.mva.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sigurdson Invest AS

Noter 2021

Note 2 - Skatter

Resultat før skattekostnad	1 967 168
+ permanente forskjeller	850
- endring midlertidige forskjeller	6 400
- skattemessig fremførbart underskudd	<u>108 180</u>
Beregningsgrunnlag betalbar skatt	<u>1 853 438</u>
Betalbar skatt 22%	<u>407 756</u>

De midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier består av:

	01.01.21	31.12.21	Endring
Fordringer	6 400-	0	6 400-
Fremførbart underskudd	<u>108 180-</u>	<u>0</u>	<u>108 180-</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>114 580-</u>	<u>0</u>	<u>114 580-</u>
Utsatt skattefordel 22%	<u>25 208-</u>	<u>0</u>	<u>25 208-</u>

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital 01.01	3 471 988
Årets resultat	1 559 412
Egenkapital 31.12	5 031 400

Note 4 - Aksjer og aksjefond

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Fond	1 081 087	1 167 789	1 081 087

Aksjer bokføres til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.



Sigurdson Invest AS

Noter 2021

Note 5 - Varer under utførelse

Det er påbegynt bygging av 4 eneboliger på Jæreveien 237 og 239.
Kostpris inkl tomtene pr 31.12.21 kr. 7.140.123.
Det er skrevet salgskontrakt på alle 4 boliger.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner stort kr. 8.244.619 er sikret med pant i varer under utførelse.
Bokført verdi på varer pr 31.12.21 er kr. 7.140.123.
Av langsiktig gjeld forfaller kr. 0 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr. 1 120 500, fordelt på 150 aksjer a kr. 7 470.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stemmeandel	Styremedlem
Svein Arild Sigurdson	33,33%	33,33%	Ja
Ruth Torill Sigurdson	33,33%	33,33%	Ja
Bjørn Helge Sigurdson	33,33%	33,33%	Ja

Det er lån til aksjonærer på kr. 23.627. Renter er beregnet kr. 696.