



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 086 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WKM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Toppergrenda 23A
1544 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waldemar Maniecki
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 108 067	548 653
Annen driftsinntekt		0	256
Sum inntekter		1 108 067	548 909
Kostnader			
Varekostnad		191 698	13 881
Lønnskostnad	1, 2	503 818	308 441
Annen driftskostnad		345 266	124 118
Sum kostnader		1 040 782	446 440
Driftsresultat		67 285	102 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		67 256	1 552
Annen finanskostnad		0	1 809
Sum finanskostnader		67 256	3 361
Netto finans		-67 256	-3 361
Resultat før skattekostnad		29	99 108
Skattekostnad	3	-1 987	12 468
Årsresultat		2 016	86 640
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	42 514
Annen egenkapital		2 016	44 144
Sum overføringer og disponeringer		2 016	86 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	564 613	724 534
Sum finansielle anleggsmidler		564 613	724 534
Sum anleggsmidler		564 613	724 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	31 250
Andre kortsiktige fordringer	5	2 433	2 433
Sum fordringer		12 433	33 683
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509	5 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509	5 228
Sum omløpsmidler		12 942	38 912
SUM EIENDELER		577 555	763 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 143	44 144
Sum opptjent egenkapital		46 143	44 144
Sum egenkapital		266 143	264 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	97	0
Sum avsetninger for forpliktelser		97	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		97	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 273	3 650
Betalbar skatt	3	10 208	12 451
Skyldige offentlige avgifter		209 464	457 718
Annen kortsiktig gjeld		66 370	25 500
Sum kortsiktig gjeld		311 315	499 319
Sum gjeld		311 412	499 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 555	763 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548226

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 086 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WKM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Toppergrenda 23A
1544 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waldemar Maniecki
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 086 918
WKM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 108 067	548 653
Annen driftsinntekt		0	256
Sum inntekter		1 108 067	548 909
Kostnader			
Varekostnad		191 698	13 881
Lønnskostnad	1, 2	503 818	308 441
Annen driftskostnad		345 266	124 118
Sum kostnader		1 040 782	446 440
Driftsresultat		67 285	102 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		67 256	1 552
Annen finanskostnad		0	1 809
Sum finanskostnader		67 256	3 361
Netto finans		-67 256	-3 361
Resultat før skattekostnad		29	99 108
Skattekostnad	3	-1 987	12 468
Årsresultat		2 016	86 640
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	42 514
Annen egenkapital		2 016	44 144
Sum overføringer og disponeringer		2 016	86 658



Organisasjonsnr: 915 086 918
WKM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	564 613	724 534
Sum finansielle anleggsmidler		564 613	724 534
Sum anleggsmidler		564 613	724 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	31 250
Andre kortsiktige fordringer	5	2 433	2 433
Sum fordringer		12 433	33 683
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509	5 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509	5 228
Sum omløpsmidler		12 942	38 912
SUM EIENDELER		577 555	763 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		46 143	44 144
Sum opptjent egenkapital		46 143	44 144
Sum egenkapital		266 143	264 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	97	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		97	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		97	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 273	3 650
Betalbar skatt	3	10 208	12 451
Skyldige offentlige avgifter		209 464	457 718
Annen kortsiktig gjeld		66 370	25 500
Sum kortsiktig gjeld		311 315	499 319
Sum gjeld		311 412	499 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 555	763 445



Organisasjonsnr: 915 086 918
WKM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	441558.00	270325.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	62260.00	38116.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	503818.00	308441.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
564613.00

Mer om fordringer



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	564613.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



WKM EIENDOM AS
915 086 918

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 108 067	548 653
Annen driftsinntekt		0	256
Sum driftsinntekter		1 108 067	548 909
Driftskostnader			
Varekostnad		-191 698	-13 881
Lønnskostnad	1, 2	-503 818	-308 441
Annen driftskostnad		-345 266	-124 118
Sum driftskostnader		-1 040 782	-446 440
Driftsresultat		67 285	102 469
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-67 256	-1 552
Annen finanskostnad		0	-1 809
Sum finanskostnader		-67 256	-3 361
Netto finans		-67 256	-3 361
Resultat før skattekostnad		29	99 108
Skattekostnad	3	1 987	-12 468
Årsresultat		2 016	86 640
Overføringer			
Annen egenkapital		2 016	44 144
Udekket tap		0	42 514
Sum overføringer		2 016	86 657



WKM EIENDOM AS
915 086 918

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	564 613	724 534
Sum finansielle anleggsmidler		564 613	724 534
Sum anleggsmidler		564 613	724 534
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	31 250
Andre kortsiktige fordringer	5	2 433	2 433
Sum fordringer		12 433	33 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509	5 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509	5 228
Sum omløpsmidler		12 942	38 912
SUM EIENDELER		577 555	763 445



WKM EIENDOM AS
915 086 918

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 143	44 144
Sum opptjent egenkapital		46 143	44 144
Sum egenkapital		266 143	264 144
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-17
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	97	0
Sum avsetning for forpliktelser		97	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 273	3 650
Betalbar skatt	3	10 208	12 451
Skyldige offentlige avgifter		209 464	457 718
Annen kortsiktig gjeld		66 370	25 500
Sum kortsiktig gjeld		311 315	499 319
Sum gjeld		311 412	499 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 555	763 445

VESTBY, 12.06.2025

Waldemar Kazimierz Maniecki
styrets leder / daglig leder



WKM EIENDOM AS
915 086 918

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	441 558	270 325
Arbeidsgiveravgift	62 260	38 116
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	503 818	308 441

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.



WKM EIENDOM AS

915 086 918

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	0	440	-440
Netto forskjeller	0	440	-440
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	440	-440
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	97	-97

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	564 613
---	---------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	564 613