



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 741 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEPTUNE BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Herlofsen Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad		109 318	
Annen driftskostnad	1	48 000	29 260
Sum kostnader		157 318	29 260
Driftsresultat		-157 318	-29 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	255 624	166 569
Sum finansinntekter		255 624	166 569
Rentekostnad til foretak i samme konsern			214
Annen rentekostnad		5 950	
Sum finanskostnader		5 950	214
Netto finans		249 675	166 355
Ordinært resultat før skattekostnad		92 357	137 096
Skattekostnad	3	20 319	30 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 038	106 935
Årsresultat		72 038	106 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 038	106 935
Totalresultat		72 038	106 935
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		71 760	106 935
Overført annen egenkapital		278	
Sum overføringer og disponeringer		72 038	106 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		345 000	345 000
Konsernfordringer	2	5 024 755	5 035 244
Sum fordringer		5 369 755	5 380 244
Sum omløpsmidler		5 369 755	5 380 244
SUM EIENDELER		5 369 755	5 380 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 143 148	5 143 148
Sum innskutt egenkapital		5 243 148	5 243 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	278	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		278	
Sum egenkapital		5 243 426	5 243 148
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 250	
Betalbar skatt	3	79	
Kortsiktig konserngjeld	2	92 000	137 096
Sum kortsiktig gjeld		126 329	137 096
Sum gjeld		126 329	137 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 369 755	5 380 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479394

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 741 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEPTUNE BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Herlofsen Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 991 741 550
NEPTUNE BOLIG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad		109 318	
Annen driftskostnad	1	48 000	29 260
Sum kostnader		157 318	29 260
Driftsresultat		-157 318	-29 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	255 624	166 569
Sum finansinntekter		255 624	166 569
Rentekostnad til foretak i samme konsern			214
Annen rentekostnad		5 950	
Sum finanskostnader		5 950	214
Netto finans		249 675	166 355
Ordinært resultat før skattekostnad		92 357	137 096
Skattekostnad	3	20 319	30 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 038	106 935
Årsresultat		72 038	106 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 038	106 935
Totalresultat		72 038	106 935
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		71 760	106 935
Overført annen egenkapital		278	
Sum overføringer og disponeringer		72 038	106 935



Organisasjonsnr: 991 741 550
NEPTUNE BOLIG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		345 000	345 000
Konsernfordringer	2	5 024 755	5 035 244
Sum fordringer		5 369 755	5 380 244
Sum omløpsmidler		5 369 755	5 380 244
SUM EIENDELER		5 369 755	5 380 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 143 148	5 143 148
Sum innskutt egenkapital		5 243 148	5 243 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	278	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		278	
Sum egenkapital		5 243 426	5 243 148
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 250	
Betalbar skatt	3	79	
Kortsiktig konserngjeld	2	92 000	137 096
Sum kortsiktig gjeld		126 329	137 096
Sum gjeld		126 329	137 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 369 755	5 380 244



Organisasjonsnr: 991 741 550
NEPTUNE BOLIG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Neptune Bolig 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper. Kun vesentlige leierabatter periodiseres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Neptune Bolig 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet ved stiftelsen at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2023	2022
Fordring Neptune Properties AS	5 024 755	5 035 244
Avsatt konsernbidrag	92 000	137 096
Inntektsførte renter mellomværende	255 624	166 569

NOTE 3 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	79	0
Skatt av konsernbidrag	20 240	30 161
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	20 319	30 161
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	0
Utsatt skatt (skattefordel)	0	0



Neptune Bolig 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Neptune Properties AS	1 000	100,0 %

Neptune Bolig 2 AS er et datterselskap til Neptune Properties AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskaps egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	5 143 148		5 243 148
Netto avgitt konsernbidrag			-71 760	-71 760
Årets resultat			72 038	72 038
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 143 148	278	5 243 426



Neptune Bolig 2 AS

Org.nr. 991 741 550

Årsregnskap 2023

Penneo Dokumentnøkkel: IFDA1-KJUOU-CEN04-0ZQY3-QND8T-GMQGB



RESULTATREGNSKAP

NEPTUNE BOLIG 2 AS

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Prosjektkostnad		109 318	0
Annen driftskostnad	1	48 000	29 260
Sum driftskostnader		157 318	29 260
Driftsresultat		-157 318	-29 260
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	255 624	166 569
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	214
Annen rentekostnad		5 950	0
Resultat av finansposter		249 675	166 355
Resultat før skattekostnad		92 357	137 096
Skattekostnad	3	20 319	30 161
Årsresultat		72 038	106 935
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		71 760	106 935
Overført annen egenkapital		278	0
Sum overføringer		72 038	106 935

Penneo Dokumentnøkkel: IFDA1-KUUUJ-CEN04-0ZQY3-QND8T-GMQGB



BALANSE

NEPTUNE BOLIG 2 AS

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		345 000	345 000
Fordringer på selskap i samme konsern	2	5 024 755	5 035 244
Sum fordringer		5 369 755	5 380 244
Sum omløpsmidler		5 369 755	5 380 244
Sum eiendeler		5 369 755	5 380 244

Penneo Dokumentnøkkel: IFDA1-KUOU-CEN04-0ZQY3-QND8T-GMQGB



BALANSE

NEPTUNE BOLIG 2 AS

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 143 148	5 143 148
Sum innskutt egenkapital		5 243 148	5 243 148
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	278	0
Sum opptjent egenkapital		278	0
Sum egenkapital		5 243 426	5 243 148
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 250	0
Betalbar skatt	3	79	0
Gjeld til selskap i samme konsern	2	92 000	137 096
Sum kortsiktig gjeld		126 329	137 096
Sum gjeld		126 329	137 096
Sum egenkapital og gjeld		5 369 755	5 380 244

Oslo, 19.04.2024
Styret i Neptune Bolig 2 AS

Martin Herlofsen Arnholdt
Styremedlem

Ola Trygve Gjørtz
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: IFDA1-KUUUJ-CEN04-0ZQY3-QND8T-GMQGB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjørtz, Ola Trygve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-793981

IP: 195.159.xxx.xxx

2024-05-07 14:05:15 UTC



Arnholdt, Martin Herlofsen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-900464

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-07 18:25:12 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: IFDA1-KUOU-CEN04-0ZQY3-QND8T-GMQGB