



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 489 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØEN BYGG A/S
Forretningsadresse: Steinbergsvegen 45
6640 KVANNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Regnskap Surnadal AS v/Rolf Harang

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2016 for 946489395

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		67 458	
Sum inntekter		67 458	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	2 001	-8 860
Avskrivning på varige driftsmidler	3		1 500
Annen driftskostnad	1	107 935	121 360
Sum kostnader		109 936	114 000
Driftsresultat		-42 478	-114 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 476	73 978
Annen finansinntekt	8	125 744	153 922
Sum finansinntekter		192 220	227 900
Annen rentekostnad		3 274	5 458
Sum finanskostnader		3 274	5 458
Netto finans		188 946	222 442
Ordinært resultat før skattekostnad		146 468	108 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 468	108 442
Årsresultat		146 468	108 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 468	108 442
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		146 468	108 442
Sum overføringer og disponeringer		146 468	108 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 340
Sum fordringer			1 340
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	8	3 599 689	2 452 692
Sum investeringer		3 599 689	2 452 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 531 612	2 532 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 531 612	2 532 092
Sum omløpsmidler		5 131 300	4 986 124
SUM EIENDELER		5 131 300	4 986 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	33 750	33 750
Sum innskutt egenkapital		33 750	33 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 229 891	4 083 423
Sum opptjent egenkapital		4 229 891	4 083 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		4 263 641	4 117 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	822 020	818 746
Sum annen langsiktig gjeld		822 020	818 746
Sum langsiktig gjeld		822 020	818 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 639	38 258
Annen kortsiktig gjeld		9 000	11 946
Sum kortsiktig gjeld		45 639	50 204
Sum gjeld		867 659	868 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 131 300	4 986 124



**Årsregnskap 2016
for
Røen Bygg AS**

Foretaksnr. 946489395

Utarbeidet av:

Trio Regnskap Surnadal AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Røssmøvegen 16
6650 SURNADAL
Regnskapsførernummer 995094290





Røen Bygg AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Virksomheten har bestått av et bygningsfirma. Selskapet er lokalisert i Surnadal kommune.

Fortsatt drift

Selskapets bygningsvirksomhet ble avsluttet i 2013.

Forskning og utvikling

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingskostnader.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 1 mann. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse og virksomhet, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Andre forhold

Selskapet har ikke hatt omsetning i 2016. Egenkapitalandelen på 83,1%. Styret mener at regnskapet gir en rettmessig oversikt over firmaets stilling og kjenner ikke til at det har inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for bedømmelsen av selskapet.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet på kr 146 468:

Avsatt til utbytte	0
Overføring annen egenkapital	146 468
Totalt	146 468

Kvanne den 23. mai 2017.

Anders Fr. Røen
Styreleder



Røen Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		67 458	0
Sum driftsinntekter		67 458	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	2 001	-8 860
Avskrivning på varige driftsmidler	3	0	1 500
Annen driftskostnad	1	107 935	121 360
Sum driftskostnader		109 936	114 000
DRIFTSRESULTAT		-42 478	-114 000
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		66 476	73 978
Annen finansinntekt	8	125 744	153 922
Sum finansinntekter		192 220	227 900
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 274	5 458
Sum finanskostnader		3 274	5 458
NETTO FINANSPOSTER		188 946	222 442
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		146 468	108 442
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		146 468	108 442
ÅRSRESULTAT		146 468	108 442
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		146 468	108 442
SUM OVERFØRINGER		146 468	108 442



Røen Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	1 340
Markedsbaserte obligasjoner	8	3 599 689	2 452 692
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 531 612	2 532 092
Sum omløpsmidler		5 131 300	4 986 124
SUM EIENDELER		5 131 300	4 986 124
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	33 750	33 750
Sum innskutt egenkapital		33 750	33 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 229 891	4 083 423
Sum opptjent egenkapital		4 229 891	4 083 423
Sum egenkapital		4 263 641	4 117 173
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	822 020	818 746
Sum annen langsiktig gjeld		822 020	818 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 639	38 258
Annen kortsiktig gjeld		9 000	11 946
Sum kortsiktig gjeld		45 639	50 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 131 300	4 986 124

Kvanne, 23. mai 2017.

Anders Fr. Røen



Røen Bygg AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer

Aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Røen Bygg AS

Noter 2016

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Spesifikasjon av lønnskostnader	i år	I fjor
Lønn	0	-10 857
Arbeidsgiveravgift	0	-697
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 001	2 694
Totalt	2 001	-8 860

Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret er 0 personer.

Ytelser til ledende personer og revisor:

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar (selskapet har valgt bort revisor fra 01.01.13)	

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket har ingen ansatte og er derfor ikke forpliktet til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	92 500	123 732	216 232
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	19 000	19 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	92 500	104 732	197 232
Akk. av/nedskr. pr 1/1	92 500	123 732	216 232
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	19 000	19 000
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	92 500	104 732	197 232
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0
Prosentstatts for ord.avskr	10-10	10-20	



Røen Bygg AS

Noter 2016

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	146 468
+ Permanente og andre forskjeller	-125 744
+ Endring i midlertidige forskjeller	-31 700
= Inntekt	-10 976

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	127 600	95 900
+ Andre forskjeller	-9 000	-9 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	233 582	222 606
= Grunnlag utsatt skatt	-114 982	-135 706
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	114 982	135 706
= Grunnlag utsatt skattefordel	114 982	135 706
Utsatt skattefordel	27 595	33 927
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	114 982	135 706
Ikke bokført utsatt skattefordel	27 595	33 927

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av sum bankinnskudd, kontanter o.l. er kr. 1 566 bundne midler.



Røen Bygg AS

Noter 2016

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	33 750
Antall aksjer	2 250
Pålydende pr. aksje	15

Selskapets aksjonærer, antall aksjer og eierandel:

A. Prosjekt AS	1 440 aksjer	64%
Malin Røen, Surnadal	405 aksjer	18%
Grim Røen, Surnadal	<u>405 aksjer</u>	<u>18%</u>
	2 250 aksjer	100%

A Prosjekt AS eies 100% av styreleder/daglig leder i Røen Bygg AS, Anders Fr. Røen.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet er gjeld til aksjonærer. Det er beregnet rente med 0,4% i 2016.

Note 8 - Markedsbaserte obligasjoner

	Markedsverdi	Kostpris	Bokført verdi
Alfred Berg Indeks INST	655 568	601 237	601 237
KLP AksjerGlobal Index II	670 019	618 326	618 326
Alfred Berg Obligasjon 1-3	1 302 560	1 351 122	1 351 122
Alfred Berg / Holbeg likviditet	<u>1 023 015</u>	<u>1 029 004</u>	<u>1 029 004</u>
	3 651 162	3 599 689	3 599 689

Gevinster i 2016 er totalt kr. 125 744.