



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 115 789
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SOLHEIMSTUNET BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse:	Usbl avd. Romerike Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Irene Bunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 164 391	0
Sum inntekter		1 164 391	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8, 9	585 022	0
Sum kostnader		585 021	0
Driftsresultat		579 370	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		579 369	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		579 369	0
Årsresultat		579 370	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		579 370	0
Sum overføringer og disponeringer		579 370	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 497	0
Andre fordringer	10	222 040	0
Sum fordringer		228 537	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		648 842	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 842	0
Sum omløpsmidler		877 378	0
SUM EIENDELER		877 378	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		579 370	0
Sum opptjent egenkapital		579 370	0
Sum egenkapital	12	579 370	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 930	0
Annen kortsiktig gjeld	11	69 077	0
Sum kortsiktig gjeld		298 008	0
Sum gjeld		298 008	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		877 378	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 362233

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 115 789
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLHEIMSTUNET BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Bunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 925 115 789
SOLHEIMSTUNET BOLIGSAMEIE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 164 391	0
Sum inntekter		1 164 391	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	585 022	0
Sum kostnader		585 021	0
Driftsresultat		579 370	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		579 369	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		579 369	0
Årsresultat		579 370	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		579 370	0
Sum overføringer og disponeringer		579 370	0



Organisasjonsnr: 925 115 789
SOLHEIMSTUNET BOLIGSAMEIE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 497	0
Andre fordringer	10	222 040	0
Sum fordringer		228 537	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		648 842	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 842	0
Sum omløpsmidler		877 378	0
SUM EIENDELER		877 378	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		579 370	0
Sum opptjent egenkapital		579 370	0
Sum egenkapital	12	579 370	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 930	0
Annen kortsiktig gjeld	11	69 077	0
Sum kortsiktig gjeld		298 008	0
Sum gjeld		298 008	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		877 378	0



Organisasjonsnr: 925 115 789
SOLHEIMSTUNET BOLIGSAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Solheimstunet boligsameie 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	579 370	0
B. Endring arbeidskapital	579 370	0
C. Arbeidskapital	579 370	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	877 378	0
Kortsiktig gjeld	-298 008	0
C. Arbeidskapital	579 370	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Solheimstunet boligsameie 2

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 164 391	0	0	1 804 823
Sum løeinntekt		1 164 391	0	0	1 804 823
Sum inntekt		1 164 391	0	0	1 804 823
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	0	7 896
Styrehonorar		0	0	0	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad	2	25 744	0	0	50 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	165 793	0	0	249 250
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	0	670 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	48 000	0	0	56 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	45 672	0	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	81 937	0	0	249 500
Revisjonshonorar	7	5 762	0	0	8 000
Forretningsførerhonorar		46 250	0	0	94 720
Andre honorar	8	14 000	0	0	21 000
TV/bredbånd		86 652	0	0	167 328
Forsikringer		64 325	0	0	125 333
Andre kostnader	9	887	0	0	5 000
Sum kostnad		585 021	0	0	1 805 127
Driftsresultat		579 370	0	0	-304
Årsresultat					
Årsresultat		579 370	0	0	-304
Overført til/fra annen egenkapital		579 370	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		579 370	0	0	0



Balanse 2020 Solheimstunet boligsameie 2

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 497	0
Andre kortsiktige fordringer	10	8 748	0
Forskuddsbetalte kostnader		213 292	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		648 842	0
Sum omløpsmidler		877 378	0
SUM EIENDELER		877 378	0

1687 Solheimstunet boligsameie 2 Org. nr 925115789



Balanse 2020 Solheimstunet boligsameie 2

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		579 370	0
Sum opptjent egenkapital		579 370	0
Sum egenkapital	12	579 370	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		11 235	0
Leverandørgjeld		228 930	0
Kostnader til avregning	11	57 842	0
Sum kortsiktig gjeld		298 008	0
Sum gjeld		298 008	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		877 378	0

Sted: _____

Dato: _____

Irene Bunes
Styreleder

Amna Mahmood
Styremedlem

Simen Vatne
Styremedlem

Helene Elise Baaserud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Solheimstunet boligsameie 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Solheimstunet boligsameie 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	705 183	0
3610 Sameieinnbetalinger	369 328	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	89 880	0
Sum	1 164 391	0

Note 2 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	25 744	0
Sum	25 744	0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Fast vaktmestertjeneste	40 626	0
6361 Fast renhold	30 820	0
6364 Matteleie	3 507	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	19 166	0
6392 Avfallshåndtering	2 469	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	69 205	0
Sum	165 793	0

Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	22 800	0
6490 Leie bod av garasjesameiet	25 200	0
Sum	48 000	0

Konto 6420 gjelder lisens for styretavla.

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6525 IT utstyr	6 327	0
6540 Inventar	34 975	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 370	0
Sum	45 672	0

Konto 6525 gjelder kjøp av PC til styrekontoret.
Konto 6540 gjelder kjøp av benker til takterrasse.



Noter årsregnskap 2020 Solheimstunet boligsameie 2

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	36 823	0
6603 Vedlikehold elektro	1 915	0
6611 Vedlikehold heiser	18 666	0
6613 Vedlikehold uteområder	5 823	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 023	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	6 688	0
Sum	81 937	0

Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 762	0
Sum	5 762	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 8 - Andre honorarer

	2020	2019
6730 Teknisk honorar	14 000	0
Sum	14 000	0

Konto 6730 gjelder honorar til Techem Norge AS for energjavgregning. Fra og med 2021 vil kostanden inngå i avregningen til den enkelte.

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	701	0
7773 Omkostninger innkreving	186	0
Sum	887	0



Noter årsregnskap 2020 Solheimstunet boligsameie 2

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	6 490	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	2 258	0
Sum	8 748	0

Konto 1570 gjelder faktura fra Hörmann Norge AS som er viderefakturert Usbl Utbygging i 2021.

Note 11 - Kostnader til avregning

	2020
Forskuddsinnbetalinger (å konto)	- 234 019
Kostnader strøm	176 177
Beløp til avregning	- 57 842
Sum energiavregning	- 57 842

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever boligselskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister blir inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten og ikke resultatet.



Noter årsregnskap 2020 Solheimstunet boligsameie 2

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	579 370	579 370
Sum opptjent egenkapital	0	579 370	579 370
Sum egenkapital	0	579 370	579 370



Resultat og balanse med noter for Solheimstunet boligsameie 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solheimstunet boligsameie 2

Styreleder	Irene Bunes (sign.)	01.04.2021
Styremedlem	Amna Mahmood (sign.)	01.04.2021
Styremedlem	Helene Elise Baaserud (sign.)	31.03.2021
Styremedlem	Simen Vatne (sign.)	13.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Solheimstunet boligsameie 2

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Solheimstunet boligsameie 2s årsregnskap som viser et overskudd på kr 579 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 13. april 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor