



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 960 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjerrheibakken 22
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Børre Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 974	12 750
Sum kostnader		12 974	12 750
Driftsresultat		-12 974	-12 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199 181	113 958
Sum finansinntekter		199 181	113 958
Annen finanskostnad		1 427	1 212
Sum finanskostnader		1 427	1 212
Netto finans		197 754	112 747
Ordinært resultat før skattekostnad		184 780	99 997
Skattekostnad på resultat	2	40 700	21 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 080	78 000
Årsresultat		144 080	78 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 080	78 000
Totalresultat		144 080	78 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		50 000
Avsatt til annen egenkapital	3	144 080	28 000
Sum overføringer og disponeringer		144 080	78 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	3 568 865	3 369 684
Sum finansielle anleggsmidler		3 568 865	3 369 684
Sum anleggsmidler		3 568 865	3 369 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			23 289
Sum fordringer			23 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 041	81 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 041	81 226
Sum omløpsmidler		19 041	104 515
SUM EIENDELER		3 587 907	3 474 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	411 461	411 461
Sum innskutt egenkapital		861 461	861 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 682 322	2 538 242
Sum opptjent egenkapital		2 682 322	2 538 242
Sum egenkapital		3 543 783	3 399 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 500
Betalbar skatt	2	40 700	21 997
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld		3 424	
Sum kortsiktig gjeld		44 124	74 497
Sum gjeld		44 124	74 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 587 907	3 474 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503060

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 960 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjerrheibakken 22
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Børre Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 960 217
KOLSTAD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 974	12 750
Sum kostnader		12 974	12 750
Driftsresultat		-12 974	-12 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199 181	113 958
Sum finansinntekter		199 181	113 958
Annen finanskostnad		1 427	1 212
Sum finanskostnader		1 427	1 212
Netto finans		197 754	112 747
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	40 700	21 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 080	78 000
Årsresultat		144 080	78 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 080	78 000
Totalresultat		144 080	78 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		50 000
Avsatt til annen egenkapital	3	144 080	28 000
Sum overføringer og disponeringer		144 080	78 000



Organisasjonsnr: 988 960 217
KOLSTAD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	3 568 865	3 369 684
Sum finansielle anleggsmidler		3 568 865	3 369 684
Sum anleggsmidler		3 568 865	3 369 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			23 289
Sum fordringer			23 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 041	81 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 041	81 226
Sum omløpsmidler		19 041	104 515
SUM EIENDELER		3 587 907	3 474 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	411 461	411 461
Sum innskutt egenkapital		861 461	861 461
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 682 322	2 538 242
Sum opptjent egenkapital		2 682 322	2 538 242
Sum egenkapital		3 543 783	3 399 703



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 500
Betalbar skatt	2	40 700	21 997
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld		3 424	
Sum kortsiktig gjeld		44 124	74 497
Sum gjeld		44 124	74 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 587 907	3 474 200



Organisasjonsnr: 988 960 217
KOLSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Kolstad-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 749 647

Penneo Dokumentnøkkel: DGW70-D0088-FK8T5-0NZNV-A44AP-W2H7H



RESULTATREGNSKAP

KOLSTAD-EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		645 576	645 576
Sum driftsinntekter		645 576	645 576
Avskrivninger	1	72 516	72 516
Annen driftskostnad	2	27 593	27 976
Sum driftskostnader		100 109	100 492
Driftsresultat		545 467	545 085
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	15
Annen rentekostnad		161	0
Annen finanskostnad		1 211	1 216
Resultat av finansposter		-1 372	-1 201
Resultat før skattekostnad		544 096	543 884
Skattekostnad på resultat	3	119 736	119 650
Årsresultat		424 360	424 234
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	424 360	424 234
Sum overføringer		424 360	424 234

Penneo Dokumentnøkkel: DGW70-D0088-FK8TS-ONZNV-A44AP-WZH7H



BALANSE

KOLSTAD-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	71 626	63 975
Sum immaterielle eiendeler		71 626	63 975
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 063 293	1 135 809
Sum varige driftsmidler		1 063 293	1 135 809
Sum anleggsmidler		1 134 919	1 199 784
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 951
Sum fordringer		0	8 951
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 152 692	657 586
Sum omløpsmidler		1 152 692	666 537
Sum eiendeler		2 287 612	1 866 321

Penneo Dokumentnøkkel: DGW70-D0088-FK87S-ONZNV-A44AP-WZH7H



BALANSE

KOLSTAD-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 060 225	1 635 865
Sum opptjent egenkapital		2 060 225	1 635 865
Sum egenkapital		2 160 225	1 735 865
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 500
Betalbar skatt	3	127 387	126 956
Sum kortsiktig gjeld		127 387	130 456
Sum gjeld		127 387	130 456
Sum egenkapital og gjeld		2 287 612	1 866 321

Krsitiansand, 07.06.2024
Styret i Kolstad-Eiendom AS

Stein Børre Kolstad
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DGW70-D0088-FK87S-ONZNV-A44AP-WZH7H



KOLSTAD-EIENDOM AS

ORG.NR: 990 749 647

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 296 075
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 296 075
Årets ordinære avskrivninger	72 516
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	72 516
Bokført verdi 01.01.2023	1 135 809
Årets avskrivning	72 516
Bokført verdi 31.12.2023	1 063 293
Økonomisk levetid	25 år

KOLSTAD-EIENDOM AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: DGW70-D0088-FK87S-0NZNV-A44AP-WZ7H7



KOLSTAD-EIENDOM AS

ORG.NR: 990 749 647

Note 2 Lønnskostnader

Kolstad-Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 387	126 956
Endring i utsatt skattefordel	-7 651	-7 306
Skattekostnad ordinært resultat	119 736	119 650
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	544 096	543 884
Permanente forskjeller	161	-15
Endring i midlertidige forskjeller	34 778	33 205
Skattepliktig inntekt	579 034	577 074
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	127 387	126 956
Sum betalbar skatt i balansen	127 387	126 956

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-325 573	-290 796	34 778
Sum	-325 573	-290 796	34 778
Grunnlag for utsatt skattefordel	-325 573	-290 796	34 778
Utsatt skattefordel (22 %)	-71 626	-63 975	7 651

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 635 865	1 735 865
Årets resultat		424 360	424 360
Pr 31.12.2023	100 000	2 060 225	2 160 225

KOLSTAD-EIENDOM AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: DGW70-D0088-FK8TS-ONZNV-A44AP-WZH7H



KOLSTAD-EIENDOM AS

ORG.NR: 990 749 647

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOLSTAD-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	5	1 000,0	5 000
B-aksjer	95	1 000,0	95 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
ASTRID KOLSTAD VARHAUG		19	19	19,0	0,0
ELLEN KOLSTAD		19	19	19,0	0,0
ERNST DAVID KOLSTAD		19	19	19,0	0,0
GUNVOR BEATE KOLSTAD LUNDEBY		19	19	19,0	0,0
SIRI KOLSTAD AANESLAND		19	19	19,0	0,0
STEIN BØRRE KOLSTAD	5		5	5,0	100,0
Totalt antall aksjer	5	95	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: DGW70-D0088-FK87S-ONZNV-A44AP-WZH7H

KOLSTAD-EIENDOM AS

SIDE 7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kolstad, Stein Børre

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4068422

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-06-10 19:30:14 UTC



Kolstad, Stein Børre

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4068422

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-06-10 19:30:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DGW70-D0088-FK8T5-ONZNV-A44AP-WZH7H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>