



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM VI AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 817	252 466
Sum inntekter		258 817	252 466
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		59 226
Annen driftskostnad	6	65 612	132 848
Sum kostnader		65 612	192 073
Driftsresultat		193 205	60 393
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		193 205	60 393
Skattekostnad på ordinært resultat	8	205 371	13 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 166	47 107
Årsresultat	3	-12 166	47 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 166	47 107
Totalresultat		-12 166	47 107
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			47 107
Overført fra annen egenkapital		-12 166	
Sum overføringer og disponeringer		-12 166	47 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	3 152 469	3 152 469
Sum varige driftsmidler	9	3 152 469	3 152 469
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 182 469	3 182 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	192 817	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer	5	192 817	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 029	5 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 029	5 761
Sum omløpsmidler		201 846	5 761
SUM EIENDELER		3 384 315	3 188 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	581 666	670 400
Sum opptjent egenkapital		581 666	670 400
Sum egenkapital	3	681 666	770 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	343 102	159 327
Sum avsetninger for forpliktelser		343 102	159 327
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		343 102	159 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 880	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 213 472	2 115 308
Annen kortsiktig gjeld	5	143 195	143 195
Sum kortsiktig gjeld	5	2 359 547	2 258 503
Sum gjeld		2 702 649	2 417 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 384 315	3 188 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 870566

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM VI AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 997 285 786
MUNKEGATA EIENDOM VI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 817	252 466
Sum inntekter		258 817	252 466
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		59 226
Annen driftskostnad	6	65 612	132 848
Sum kostnader		65 612	192 073
Driftsresultat		193 205	60 393
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	205 371	13 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 166	47 107
Årsresultat	3	-12 166	47 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 166	47 107
Totalresultat		-12 166	47 107
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			47 107
Overført fra annen egenkapital		-12 166	
Sum overføringer og disponeringer		-12 166	47 107



Organisasjonsnr: 997 285 786
MUNKEGATA EIENDOM VI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	3 152 469	3 152 469
Sum varige driftsmidler	9	3 152 469	3 152 469
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 182 469	3 182 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	192 817	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer	5	192 817	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	9 029	5 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 029	5 761
Sum omløpsmidler		201 846	5 761
SUM EIENDELER		3 384 315	3 188 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	581 666	670 400
Sum opptjent egenkapital		581 666	670 400
Sum egenkapital	3	681 666	770 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	343 102	159 327
Sum avsetninger for forpliktelser		343 102	159 327
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		343 102	159 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 880	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 213 472	2 115 308
Annen kortsiktig gjeld	5	143 195	143 195
Sum kortsiktig gjeld	5	2 359 547	2 258 503
Sum gjeld		2 702 649	2 417 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 384 315	3 188 230



Organisasjonsnr: 997 285 786
MUNKEGATA EIENDOM VI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Munkegata Eiendom Vi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 285 786



RESULTATREGNSKAP

MUNKEGATA EIENDOM VI AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		258 817	252 466
Sum driftsinntekter		258 817	252 466
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	59 226
Annen driftskostnad	6	65 612	132 848
Sum driftskostnader		65 612	192 073
Driftsresultat		193 205	60 393
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		193 205	60 393
Skattekostnad på ordinært resultat	8	205 371	13 286
Ordinært resultat		-12 166	47 107
Årsresultat	3	-12 166	47 107
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	47 107
Overført fra annen egenkapital		12 166	0
Sum overføringer		-12 166	47 107



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM VI AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	3 152 469	3 152 469
Sum varige driftsmidler	9	3 152 469	3 152 469
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 182 469	3 182 469
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	192 817	0
Sum fordringer	5	192 817	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 029	5 761
Sum omløpsmidler		201 846	5 761
Sum eiendeler		3 384 315	3 188 230



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM VI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	581 666	670 400
Sum opptjent egenkapital		581 666	670 400
Sum egenkapital	3	681 666	770 400
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	8	343 102	159 327
Sum avsetning for forpliktelser		343 102	159 327
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	2 880	0
Konserngjeld	5	2 213 472	2 115 308
Annen kortsiktig gjeld	5	143 195	143 195
Sum kortsiktig gjeld	5	2 359 547	2 258 503
Sum gjeld		2 702 649	2 417 830
Sum egenkapital og gjeld		3 384 315	3 188 230

30.06.2022

Styret i Munkegata Eiendom Vi AS

Rune Sannum
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM VI AS

997 285 786

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM VI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0



MUNKEGATA EIENDOM VI AS

997 285 786

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	670 400	770 400
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	670 400	770 400
Årets resultat				-12 166	-12 166
Konsernbidrag avgitt				-76 568	-76 568
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	581 666	681 666

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	98 164	17 432
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	2 115 308	2 097 876
Sum	2 213 472	2 115 308

Note 6 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom Vi AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har det utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2019. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



MUNKEGATA EIENDOM VI AS

997 285 786

Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 596	3 835
Endring i utsatt skatt	183 775	9 451
Skattekostnad ordinært resultat	205 371	13 286
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	193 205	60 393
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-95 040	-42 960
Avgitt konsernbidrag	-98 164	-17 432
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 596	3 835
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 596	-3 835
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 559 556	1 464 516	-95 040
Sum	1 559 556	1 464 516	-95 040
Grunnlag for utsatt skatt	1 559 556	1 464 516	-95 040
Utsatt skatt (22 %)	343 102	322 193	-20 909

Note 9 Anleggsmidler

	<u>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	3 701 586
Samlede avskrivninger per 31.12.2021	549 117
Balanseført verdi per 31.12.2021	3 152 469
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%



MUNKEGATA EIENDOM VI AS

997 285 786

Note 10 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.