



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 469 070
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: NIDDA TOMT GMBH
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate AS
Vika Atrium, 8. etg.
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.10.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Obligo Business Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5, 6	134 255	297 928
Sum kostnader		134 255	297 928
Driftsresultat		-134 255	-297 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6		56 270
Sum finansinntekter			56 270
Annen finanskostnad	6	1 286	
Sum finanskostnader		1 286	
Netto finans		-1 286	56 270
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 541	-241 658
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 541	-241 658
Årsresultat		-135 541	-241 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 541	-241 658
Totalresultat		-135 541	-241 658
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-135 541	-241 658
Sum overføringer og disponeringer		-135 541	-241 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		84 966
Sum fordringer			84 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 436	54 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 436	54 073
Sum omløpsmidler		83 436	139 039
SUM EIENDELER		83 436	139 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	257 570	249 720
Sum innskutt egenkapital		257 570	249 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-384 430	-237 918
Sum opptjent egenkapital		-384 430	-237 918
Sum egenkapital		-126 860	11 802
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			57 906
Betalbar skatt	4	51 106	69 331
Annen kortsiktig gjeld		159 190	
Sum kortsiktig gjeld		210 296	127 237
Sum gjeld		210 296	127 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 436	139 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410187

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 469 070
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: NIDDA TOMT GMBH
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate AS
Vika Atrium, 8. etg.
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.10.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Obligo Business Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 997 469 070
NIDDA TOMT GMBH

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5, 6	134 255	297 928
Sum kostnader		134 255	297 928
Driftsresultat		-134 255	-297 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6		56 270
Sum finansinntekter			56 270
Annen finanskostnad	6	1 286	
Sum finanskostnader		1 286	
Netto finans		-1 286	56 270
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 541	-241 658
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 541	-241 658
Årsresultat		-135 541	-241 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 541	-241 658
Totalresultat		-135 541	-241 658
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-135 541	-241 658
Sum overføringer og disponeringer		-135 541	-241 658



Organisasjonsnr: 997 469 070
NIDDA TOMT GMBH

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2 84 966
Sum fordringer 84 966

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 83 436 54 073
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 83 436 54 073

Sum omløpsmidler 83 436 139 039

SUM EIENDELER 83 436 139 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 3 257 570 249 720
Sum innskutt egenkapital 257 570 249 720

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -384 430 -237 918
Sum opptjent egenkapital -384 430 -237 918

Sum egenkapital -126 860 11 802

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 57 906
Betalt skatt 4 51 106 69 331
Annen kortsiktig gjeld 159 190
Sum kortsiktig gjeld 210 296 127 237

Sum gjeld 210 296 127 237



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

83 436

139 039



Organisasjonsnr: 997 469 070
NIDDA TOMT GMBH

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsprinsipper

Avviklingsbalansen viser selskapets eiendeler, gjeld og forpliktelse pr. dato for avvikling og i overensstemmelse med selskapets likvidasjonsbalanse pr 31.10.2022 i Tyskland.

Avviklingsbalansen er forøvrig satt opp i samsvar med aksjelovens bestemmelser.

Eiendeler, gjeld og forpliktelser er verdsatt til virkelig verdi pr dato for avvikling.

Selskapet ble besluttet endelig oppløst av generalforsamlingen 15. desember 2022.

Note 1 Egenkapital

Beløp i NOK 1 000

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	250	-	-237	12
Omregningsdifferanser	8	-	-7	0
Årets resultat	-	-	-136	-136
Omregningsdifferanser på årets resultat	-	-	-3	-3
Egenkapital pr 31.10	258	-	-384	-126

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Beløp i NOK 1 000

	Gjeld 2022	Fordring 2021
Nidda Tomt AB	-149	59
Sum	-149	59

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er opprinnelig på 25 000 EUR, tilsvarende 250 000 NOK pr 31.12.

Kapitalen i et GmbH tilsvarende aksjekapitalen i et aksjeselskap, men det utstedes ikke aksjer til eiere.

Selskapet har en aksjonær pr 31.10.2022

Nidda Tomt AB

1

Nidda Tomt GmbH



Note 4 Skatt

Beløp i NOK 1 000

Alle selskapets inntekter og kostnader har skattemessig tilhørighet i Tyskland. Med virkning fra 1. januar 2015 er skatteavtalen mellom Norge og Tyskland endret fra unntaksmetoden til kreditmetoden. Det beregnes 22 % skatt i Norge, hvorpå selskapet kan kreve fradrag for betalt skatt i Tyskland. Anleggsmidler tas inn skattemessig til historisk kostpris fra 1. januar 2015, og det oppstår midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi i Norge.

Årets skattekostnad

	2022	2021
Betalbar skatt Tyskland (fra tidligere år)	-	69
Betalbar skatt Norge	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	-136	-242
Endr midl forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-136	-242

Effektiv skattesats	0 %	0 %
---------------------	-----	-----

Skatteøkende/(-reduserende) midlertidige forskjeller

	2022	2021
Eiendommer		
Gevinst/taps konto	-	-
Kredittfradrag til gode		
Grunnlag beregning utsatt skatt	-	-
Nedvurdering av utsatt skattefordel		
Balanseførte midlertidige forskjeller	-	-
Netto utsatt skatt	-	-

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke revisjonsplikt for regnskapsåret 2022.

Nidda Tomt GmbH



Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Beløp i NOK 1 000

Andre driftskostnader	2022	2021
Kjøpte tjenester	42	104
Forvaltningskostnader	76	74
Øvrige kostnader	16	120
Sum andre driftskostnader	134	298

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	-	13
Valutainntekter	-	43
Sum finansinntekter	-	56

Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	-1	-
Annen finanskostnad	-	-
Sum finanskostnader	-1	-

Nidda Tomt GmbH



Resultatregnskap

Nidda Tomt GmbH

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	5, 6	134 255	297 928
Sum driftskostnader		<u>134 255</u>	<u>297 928</u>
Driftsresultat		<u>-134 255</u>	<u>-297 928</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	0	56 270
Annen finanskostnad	6	1 286	0
Resultat av finansposter		<u>-1 286</u>	<u>56 270</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-135 541</u>	<u>-241 658</u>
Resultat		<u>-135 541</u>	<u>-241 658</u>
Årsresultat		<u>-135 541</u>	<u>-241 658</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		135 541	241 658
Sum overføringer		<u>-135 541</u>	<u>-241 658</u>



Balanse

Nidda Tomt GmbH

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	84 966
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>84 966</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 436	54 073
Sum omløpsmidler		<u>83 436</u>	<u>139 039</u>
Sum eiendeler		<u>83 436</u>	<u>139 039</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	257 570	249 720
Sum innskutt egenkapital		<u>257 570</u>	<u>249 720</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-384 430	-237 918
Sum opptjent egenkapital		<u>-384 430</u>	<u>-237 918</u>
Sum egenkapital		<u>-126 860</u>	<u>11 802</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	57 906
Betalbar skatt	4	51 106	69 331
Annen kortsiktig gjeld		159 190	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>210 296</u>	<u>127 237</u>
Sum gjeld		<u>210 296</u>	<u>127 237</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>83 436</u>	<u>139 039</u>