



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 000 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØLSTER EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Hjelmbrekkevegen 5
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar A. Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 805 250	1 749 954
Annen driftsinntekt		225 676	275 812
Sum inntekter		2 030 926	2 025 766
Kostnader			
Lønnskostnad	1	246 085	237 665
Ordinær avskrivning	2	345 900	336 012
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		1 021 898	1 322 767
Sum kostnader		1 613 883	1 896 443
Driftsresultat		417 043	129 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 128	9 906
Sum finansinntekter		3 128	9 906
Annan rentekostnad		453 389	398 720
Sum finanskostnader		453 389	398 720
Netto finans		-450 261	-388 814
Resultat før skattekostnad		-33 218	-259 491
Skattekostnad	3		-45 042
Årsresultat		-33 218	-214 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 218	-214 449
Totalresultat		-33 218	-214 449
Overføringer og disponeringar			
Overført til/fra annen egenkapital		-33 218	-214 449
Sum overføringer og disponeringar		-33 218	-214 449



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 813 241	6 521 826
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 4	17 600	19 000
Sum varige driftsmiddel		6 830 841	6 540 826
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	5		
Sum anleggsmiddel		6 830 841	6 540 826
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		470 986	470 986
Krav			
Kundefordringer	4, 5	1 000	7 787
Andre kortsiktige fordringer	5	733 019	1 477 321
Sum krav		734 019	1 485 108
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 120	669 654
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		432 120	669 654
Sum omløpsmiddel		1 637 125	2 625 747
SUM EIGEDELAR		8 467 966	9 166 573

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 000)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	949 176	949 176
Annan innskoten egenkapital	7	342 149	342 149
Sum innskoten egenkapital		1 391 325	1 391 325
Opptent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	359 158	392 376
Sum opptent egenkapital		359 158	392 376
Sum egenkapital		1 750 483	1 783 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	6 145 585	5 970 588
Øvrig langsiktig gjeld	5	28 036	320 273
Sum anna langsiktig gjeld		6 173 621	6 290 861
Sum langsiktig gjeld		6 173 621	6 290 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	383 041	410 081
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		90 583	50 239
Annen kortsiktig gjeld		70 238	631 691
Sum kortsiktig gjeld		543 863	1 092 012
Sum gjeld		6 717 483	7 382 872
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 467 966	9 166 573

POSTAR UTANOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillingar	4		
Pantstellingar	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627032

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 000 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØLSTER EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Hjelmbrekkevegen 5
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar A. Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 962 000 096
JØLSTER EIGEDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 805 250	1 749 954
Annen driftsinntekt		225 676	275 812
Sum inntekter		2 030 926	2 025 766
Kostnader			
Lønnskostnad	1	246 085	237 665
Ordinær avskrivning	2	345 900	336 012
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		1 021 898	1 322 767
Sum kostnader		1 613 883	1 896 443
Driftsresultat		417 043	129 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 128	9 906
Sum finansinntekter		3 128	9 906
Annan rentekostnad		453 389	398 720
Sum finanskostnader		453 389	398 720
Netto finans		-450 261	-388 814
Resultat før skattekostnad		-33 218	-259 491
Skattekostnad	3		-45 042
Årsresultat		-33 218	-214 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 218	-214 449
Totalresultat		-33 218	-214 449
Overføringer og disponeringar			
Overført til/fra annen egenkapital		-33 218	-214 449
Sum overføringer og disponeringar		-33 218	-214 449



Organisasjonsnr: 962 000 096
JØLSTER EIGEDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 813 241	6 521 826
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2, 4	17 600	19 000
Sum varige driftsmiddel		6 830 841	6 540 826
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	5		
Sum anleggsmiddel		6 830 841	6 540 826
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		470 986	470 986
Krav			
Kundefordringer	4, 5	1 000	7 787
Andre kortsiktige fordringer	5	733 019	1 477 321
Sum krav		734 019	1 485 108
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		432 120	669 654
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		432 120	669 654
Sum omløpsmiddel		1 637 125	2 625 747
SUM EIGEDELAR		8 467 966	9 166 573
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 000)	6, 7	100 000	100 000



Overkurs	7	949 176	949 176
Annan innskoten eigenkapital	7	342 149	342 149
Sum innskoten eigenkapital		1 391 325	1 391 325
Opptent eigenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	359 158	392 376
Sum opptent eigenkapital		359 158	392 376
Sum eigenkapital		1 750 483	1 783 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	6 145 585	5 970 588
Øvrig langsiktig gjeld	5	28 036	320 273
Sum anna langsiktig gjeld		6 173 621	6 290 861
Sum langsiktig gjeld		6 173 621	6 290 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	383 041	410 081
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		90 583	50 239
Annen kortsiktig gjeld		70 238	631 691
Sum kortsiktig gjeld		543 863	1 092 012
Sum gjeld		6 717 483	7 382 872
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 467 966	9 166 573
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	4		
Pantstillingar	4		



Organisasjonsnr: 962 000 096
JØLSTER EIGEDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Jølster Eigedomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: OEPFG-V12K3-RUE83-6DW2-VZB9K-RK46F

Org.nr.: 962 000 096



Jølster Eigedomsselskap AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Husleieinntekter	1 805 250	1 749 954
	Annen driftsinntekt	225 676	275 812
	Sum driftsinntekter	2 030 926	2 025 766
1	Lønnskostnad	246 085	237 665
2	Ordinær avskrivning	345 900	336 012
	Annen driftskostnad	1 021 898	1 322 767
	Sum driftskostnader	1 613 883	1 896 443
	Driftsresultat	417 043	129 323
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	3 128	9 906
	Annen rentekostnad	-453 389	-398 720
	Netto finansresultat	-450 261	-388 814
	Resultat før skattekostnad	-33 218	-259 491
3	Skattekostnad	0	45 042
	ÅRSRESULTAT	-33 218	-214 449
	OVERFØRINGER		
	Overført til/fra annen egenkapital	-33 218	-214 449
	Sum overføringer	-33 218	-214 449

Penneo Dokumentnøkkel: OEPFG-V12K3-RUE83-6DW2-VZB9K-RK46F



Jølster Eigedomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 813 241	6 521 826
2, 4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	17 600	19 000
	Sum varige driftsmidler	6 830 841	6 540 826
	Sum anleggsmidler	6 830 841	6 540 826
	Omløpsmidler		
	Tomter for videresalg	470 986	470 986
	Fordringer		
4, 5	Kundefordringer	1 000	7 787
5	Andre kortsiktige fordringer	733 019	1 477 321
	Sum fordringer	734 019	1 485 108
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	432 120	669 654
	Sum omløpsmidler	1 637 125	2 625 747
	SUM EIENDELER	8 467 966	9 166 573

Penneo Dokumentnøkkel: OEPFG-V12K3-RUE83-6DW2-VZB9K-RK46F



Jølster Eigedomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 000)	100 000	100 000
7	Overkurs	949 176	949 176
7	Annen innskutt egenkapital	342 149	342 149
	Sum innskutt egenkapital	1 391 325	1 391 325
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	359 158	392 376
	Sum opptjent egenkapital	359 158	392 376
	Sum egenkapital	1 750 483	1 783 701
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 145 585	5 970 588
5	Øvrig langsiktig gjeld	28 036	320 273
	Sum annen langsiktig gjeld	6 173 621	6 290 861
	Kortsiktig gjeld		
5	Leverandørgjeld	383 041	410 081
	Skyldige offentlige avgifter	90 583	50 239
	Annen kortsiktig gjeld	70 238	631 691
	Sum kortsiktig gjeld	543 863	1 092 012
	Sum gjeld	6 717 483	7 382 872
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 467 966	9 166 573

Vassenden, 30. juni 2025

Ivar A. Sunde
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OEPFG-V12K3-RUE83-6DZW2-VZB9K-RK46F



Jølster Eigedomsselskap AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntekter er fratrukket merverdiavgift, rabatter og bonuser.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1: Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	222 500	214 887
Arbeidsgiveravgift	23 585	22 778
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	246 085	237 665

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	1
---	---	---

Note 2: Anleggsmidler

	Boliger	Tomter	Industri- bygg	Utleie- hytter	Jølster Ind.park	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	659 238	1 201 219	4 004 030	4 125 175	4 517 764	14 507 425
Tilgang kjøpte driftsmidler			0	46 038	589 878	635 915
Anskaffelseskost 31.12.24	659 238	1 201 219	4 004 030	4 171 212	5 107 641	15 143 340
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 482		3 036 930	2 818 275	2 454 814	8 312 500
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 482	0	3 036 930	2 818 275	2 454 814	8 312 500
Bokført verdi 31.12.24	656 756	1 201 219	967 100	1 352 938	2 652 828	6 830 840
Årets ordinære avskrivninger			61 000	86 900	198 000	345 900
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	25-30 år	10-30 år	15-30 år	



Jølster Eigedomsselskap AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3: Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt i balansen	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	-45 042
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-45 042

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-33 218	-259 491
Permanente forskjeller	0	1 944
Endring i midlertidige forskjeller	21 292	52 810
Mottatt konsernbidrag	0	204 737
Skattepliktig inntekt	-11 926	0
Skattesats	22 %	22 %

Midlertidige forskjeller

	2024	2023
Varige driftsmidler	-598 891	-586 300
Fordringer	0	-10 000
Gevinst – og tapskonto	74 805	93 506
Sum midlertidige forskjeller	-524 086	-502 793
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 926	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	536 012	502 793
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4: Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 145 585	5 970 588
Sum	6 145 585	5 970 588

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter balansedag

	4 292 605	2 883 768
--	-----------	-----------

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	6 830 841	6 540 826
Sum	6 830 841	6 540 826



Jølster Eigedomsselskap AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

<i>Fordringer foretak i samme konsern</i>	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	660 458	1 394 737
<i>Gjeld til foretak i samme konsern</i>		
Annen kortsiktig gjeld	0	584 542
Øvrig langsiktig gjeld	28 036	320 273
Sum gjeld til foretak i samme konsern	28 036	904 815

I tillegg er det gitt lån til Holtane Hyttegrend AS som er nedskrevet fra kr 1 706 540 til kr 0.

Note 6: Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Aksjonærer			
Ivar A Sunde AS	50	Eier- og stemmeandel	100 %

Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	949 176	342 149	392 376	1 783 701
Årets resultat				-33 218	-33 218
Egenkapital pr. 31.12	100 000	949 176	342 149	359 158	1 750 483



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Ivar Arnulv

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3711406

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-30 18:52:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEPFG-V12K3-RUE83-6I2W2-VZB9K-RK46F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

+47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jølster Eigedomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jølster Eigedomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Jøster Eigedomsselskap AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 30. juni 2025
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Jølster Eigedomsselskap A...evisjonsberetning 2024

Name	Date
Helle, Geir Andre	2025-06-30

Identification

 **bankID** Helle, Geir Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))