



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 051 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Harkjerr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 420 827	6 453 274
Sum inntekter		8 420 827	6 453 274
Kostnader			
Varekostnad		67 860	
Lønnskostnad	1		39 167
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	900 560	900 560
Annen driftskostnad	5	315 289	975 107
Sum kostnader		1 283 709	1 914 834
Driftsresultat		7 137 118	4 538 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 393	7 700
Sum finansinntekter		53 393	7 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	867 731	
Annen rentekostnad		360 749	1 824 855
Annen finanskostnad		2 021 999	4 410
Sum finanskostnader		3 250 479	1 829 265
Netto finans		-3 197 086	-1 821 565
Ordinært resultat før skattekostnad		3 940 032	2 716 875
Skattekostnad på ordinært resultat	9	867 920	604 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 072 112	2 112 784
Årsresultat		3 072 112	2 112 784
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 914 817	
Annen egenkapital		1 157 295	2 112 784
Sum overføringer og disponeringer		3 072 112	2 112 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 575 667	40 152 021
Sum varige driftsmidler	2	36 575 667	40 152 021
Sum anleggsmidler		36 575 667	40 152 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		147 913	
Sum fordringer		147 913	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 434 737	229 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 434 737	229 269
Sum omløpsmidler		4 582 650	229 269
SUM EIENDELER		41 158 317	40 381 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 20,00)	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 824 467	667 172
Sum opptjent egenkapital		1 824 467	667 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	1 924 467	767 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 908 848	1 581 004
Sum avsetninger for forpliktelser		1 908 848	1 581 004
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			35 100 000
Langsiktig konserngjeld	8	34 132 995	
Sum annen langsiktig gjeld		34 132 995	35 100 000
Sum langsiktig gjeld		36 041 843	36 681 004
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		19 423
Skyldige offentlige avgifter		672 614	112 026
Utbytte			250 000
Kortsiktig konserngjeld	8	2 454 893	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		64 500	51 665
Sum kortsiktig gjeld		3 192 007	2 933 114
Sum gjeld		39 233 850	39 614 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 158 317	40 381 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 403805

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 051 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Harkjerr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 989 051 946
AASLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 420 827	6 453 274
Sum inntekter		8 420 827	6 453 274
Kostnader			
Varekostnad		67 860	
Lønnskostnad	1		39 167
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	900 560	900 560
Annen driftskostnad	5	315 289	975 107
Sum kostnader		1 283 709	1 914 834
Driftsresultat		7 137 118	4 538 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 393	7 700
Sum finansinntekter		53 393	7 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	867 731	
Annen rentekostnad		360 749	1 824 855
Annen finanskostnad		2 021 999	4 410
Sum finanskostnader		3 250 479	1 829 265
Netto finans		-3 197 086	-1 821 565
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	867 920	604 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 072 112	2 112 784
Årsresultat		3 072 112	2 112 784
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 914 817	
Annen egenkapital		1 157 295	2 112 784
Sum overføringer og disponeringer		3 072 112	2 112 784



Organisasjonsnr: 989 051 946
AASLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	36 575 667	40 152 021
Sum anleggsmidler		36 575 667	40 152 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		147 913	147 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 434 737	229 269
Sum omløpsmidler		4 582 650	229 269
SUM EIENDELER		41 158 317	40 381 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 20,00)			
Sum innskutt egenkapital	10	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 824 467	667 172
Sum egenkapital	7	1 924 467	767 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 908 848	1 581 004



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 100 000
Langsiktig konserngjeld	8	34 132 995
Sum annen langsiktig gjeld		35 100 000
Sum langsiktig gjeld		36 041 843
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	9	19 423
Skyldige offentlige avgifter		112 026
Utbytte		250 000
Kortsiktig konserngjeld	8	2 454 893
Annen kortsiktig gjeld		51 665
Sum kortsiktig gjeld		2 933 114
Sum gjeld		39 233 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 381 290



Organisasjonsnr: 989 051 946
AASLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen Aasland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Aasland Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 072 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskaps-året avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Møtlem av
Den norske Revisorforening




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 02. mai 2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2021

AASLAND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 233 941	45 028 022	52 261 963
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(2 675 794)	0	(2 675 794)
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 558 147	45 028 022	49 586 169
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(12 109 942)	(12 109 942)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(13 010 502)	(13 010 502)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 558 147	32 017 520	36 575 667
Årets avskrivninger		(900 560)	(900 560)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		2 %	

Morselskapets bankforbindelse har pant i enkle krav pålydende NOK 10 000 000.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	9 734	17 865
Andre tjenester	0	10 915
Sum godtgjørelse til revisor	9 734	28 780

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	667 172	767 172
Årets resultat		3 072 112	3 072 112
Konsernbidrag		(1 914 817)	(1 914 817)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 824 467	1 924 467



Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 940 032	2 716 875
+/- Permanente forskjeller	5 063	28 993
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 490 202)	(157 583)
Årets skattegrunnlag	2 454 893	2 588 285
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	540 076	569 423
Sum	540 076	569 423
+/- Endring i utsatt skatt	327 844	34 688
Skattekostnad i resultatregnskapet	867 920	604 091
Betalbar skatt i skattekostnad	540 076	569 423
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(540 076)	(550 000)
Betalbar skatt i balansen	0	(19 423)

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 5 000 aksjer, pålydende kr 20, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000. Samtlige aksjer eies av Ragde Eiendom AS.



Årsregnskap for 2021

**AASLAND EIENDOM AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Ragde Eiendom AS
Gladengveien 3B
0661 OSLO
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 AASLAND EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		8 420 827	6 453 274
Sum driftsinntekter		8 420 827	6 453 274
Varekostnad		(67 860)	0
Lønnskostnad	1	0	(39 167)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(900 560)	(900 560)
Annen driftskostnad	5	(315 289)	(975 107)
Sum driftskostnader		(1 283 709)	(1 914 834)
Driftsresultat		7 137 118	4 538 440
Annen renteinntekt		53 393	7 700
Sum finansinntekter		53 393	7 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	(867 731)	0
Annen rentekostnad		(360 749)	(1 824 855)
Annen finanskostnad		(2 021 999)	(4 410)
Sum finanskostnader		(3 250 479)	(1 829 265)
Netto finans		(3 197 086)	(1 821 565)
Ordinært resultat før skattekostnad		3 940 032	2 716 875
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(867 920)	(604 091)
Ordinært resultat		3 072 112	2 112 784
Årsresultat		3 072 112	2 112 784
Overføringer			
Konsernbidrag		1 914 817	0
Annen egenkapital		1 157 295	2 112 784
Sum		3 072 112	2 112 784



Balanse pr. 31. desember 2021
AASLAND EIENDOM AS


	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 575 667	40 152 021
Sum varige driftsmidler	2	36 575 667	40 152 021
Sum anleggsmidler		36 575 667	40 152 021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		147 913	0
Sum fordringer		147 913	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 434 737	229 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 434 737	229 269
Sum omløpsmidler		4 582 650	229 269
Sum eiendeler		41 158 317	40 381 290



Balanse pr. 31. desember 2021
AASLAND EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 20,00)	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 824 467	667 172
Sum opptjent egenkapital		1 824 467	667 172
Sum egenkapital	7	1 924 467	767 172
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 908 848	1 581 004
Sum avsetning for forpliktelser		1 908 848	1 581 004
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	35 100 000
Langsiktig konserngjeld	8	34 132 995	0
Sum annen langsiktig gjeld		34 132 995	35 100 000
Sum langsiktig gjeld		36 041 843	36 681 004
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	0	19 423
Skyldige offentlige avgifter		672 614	112 026
Kortsiktig konserngjeld	8	2 454 893	2 500 000
Utbytte		0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		64 500	51 665
Sum kortsiktig gjeld		3 192 007	2 933 114
Sum gjeld		39 233 850	39 614 118
Sum egenkapital og gjeld		41 158 317	40 381 290

Oslo, 02.05.2022


Edgar Haugen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2021

AASLAND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 233 941	45 028 022	52 261 963
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(2 675 794)	0	(2 675 794)
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 558 147	45 028 022	49 586 169
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(12 109 942)	(12 109 942)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(13 010 502)	(13 010 502)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 558 147	32 017 520	36 575 667
Årets avskrivninger		(900 560)	(900 560)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		2 %	

Morselskapets bankforbindelse har pant i enkle krav pålydende NOK 10 000 000.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	9 734	17 865
Andre tjenester	0	10 915
Sum godtgjørelse til revisor	9 734	28 780

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	667 172	767 172
Årets resultat		3 072 112	3 072 112
Konsernbidrag		(1 914 817)	(1 914 817)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 824 467	1 924 467



Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 940 032	2 716 875
+/- Permanente forskjeller	5 063	28 993
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 490 202)	(157 583)
Årets skattegrunnlag	2 454 893	2 588 285
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	540 076	569 423
Sum	540 076	569 423
+/- Endring i utsatt skatt	327 844	34 688
Skattekostnad i resultatregnskapet	867 920	604 091
Betalbar skatt i skattekostnad	540 076	569 423
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(540 076)	(550 000)
Betalbar skatt i balansen	0	(19 423)

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 5 000 aksjer, pålydende kr 20, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000. Samtlige aksjer eies av Ragde Eiendom AS.