



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 095 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jamtvegen 26A
7605 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans I Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		684 282	698 210
Sum inntekter		684 282	698 210
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 896	72 496
Annen driftskostnad		291 468	276 990
Sum kostnader		359 365	349 486
Driftsresultat		324 917	348 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt		4 071	4 290
Sum finansinntekter		4 074	4 290
Annen rentekostnad		232 438	198 622
Sum finanskostnader		232 438	198 622
Netto finans		-228 364	-194 332
Ordinært resultat før skattekostnad		96 553	154 393
Skattekostnad på ordinært resultat		21 258	33 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 295	120 427
Årsresultat		75 295	120 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 295	120 427
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		75 295	120 427
Sum overføringer og disponeringer		75 295	120 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		45 571	39 209
Sum immaterielle eiendeler		45 571	39 209
Varige driftsmidler			
Investerings eiendommer	1	7 635 312	7 703 208
Sum varige driftsmidler		7 635 312	7 703 208
Sum anleggsmidler		7 680 883	7 742 417
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 115	18 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 115	18 559
Sum omløpsmidler		5 115	18 559
SUM EIENDELER		7 685 998	7 760 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		738 436	663 141
Sum opptjent egenkapital		738 436	663 141
Sum egenkapital		838 436	763 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 509 889	4 705 664
Sum annen langsiktig gjeld		4 509 889	4 705 664
Sum langsiktig gjeld		4 509 889	4 705 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-402	
Betalbar skatt		27 620	40 770
Annen kortsiktig gjeld	2	2 310 456	2 251 400
Sum kortsiktig gjeld		2 337 673	2 292 170
Sum gjeld		6 847 562	6 997 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 685 998	7 760 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363896

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 095 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jamtveien 26
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans I Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 095 029
SØNAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		684 282	698 210
Sum inntekter		684 282	698 210
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 896	72 496
Annen driftskostnad		291 468	276 990
Sum kostnader		359 365	349 486
Driftsresultat		324 917	348 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt		4 071	4 290
Sum finansinntekter		4 074	4 290
Annen rentekostnad		232 438	198 622
Sum finanskostnader		232 438	198 622
Netto finans		-228 364	-194 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		21 258	33 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 295	120 427
Årsresultat		75 295	120 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 295	120 427
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		75 295	120 427
Sum overføringer og disponeringer		75 295	120 427



Organisasjonsnr: 996 095 029
SØNAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		45 571	39 209
Sum immaterielle eiendeler		45 571	39 209
Varige driftsmidler			
Investerings eiendommer	1	7 635 312	7 703 208
Sum varige driftsmidler		7 635 312	7 703 208
Sum anleggsmidler		7 680 883	7 742 417
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 115	18 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 115	18 559
Sum omløpsmidler		5 115	18 559
SUM EIENDELER		7 685 998	7 760 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		738 436	663 141
Sum opptjent egenkapital		738 436	663 141
Sum egenkapital		838 436	763 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 509 889	4 705 664
Sum annen langsiktig gjeld		4 509 889	4 705 664
Sum langsiktig gjeld		4 509 889	4 705 664



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-402	
Betalbar skatt		27 620	40 770
Annen kortsiktig gjeld	2	2 310 456	2 251 400
Sum kortsiktig gjeld		2 337 673	2 292 170
Sum gjeld		6 847 562	6 997 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 685 998	7 760 976



Organisasjonsnr: 996 095 029
SØNAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sønán Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt er bokført i regnskapet.



Sønne Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Investeringsgjeld	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	337 526	7 973 284	8 310 810
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	337 526	7 973 284	8 310 810
Akk. av/nedskr. pr 1/1	337 526	270 076	607 602
+ Ordinære avskrivninger	0	67 896	67 896
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	337 526	337 972	675 498
Balanseført verdi pr 31/12	0	7 635 312	7 635 312
Prosentstøtte for ord.avskr	20-33	4-4	

Note 2 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Hans I. Andersen
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 2 310 456.-



Sønan Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		684 282	698 210
Sum driftsinntekter		684 282	698 210
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 896	72 496
Annen driftskostnad		291 468	276 990
Sum driftskostnader		359 365	349 486
DRIFTSRESULTAT		324 917	348 724
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt		4 071	4 290
Sum finansinntekter		4 074	4 290
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		232 438	198 622
Sum finanskostnader		232 438	198 622
NETTO FINANSPOSTER		(228 364)	(194 332)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		96 553	154 393
Skattekostnad på ordinært resultat		21 258	33 966
ORDINÆRT RESULTAT		75 295	120 427
ÅRSRESULTAT		75 295	120 427
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		75 295	120 427
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		75 295	120 427

Årsregnskap for Sønan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996095029



Sønne Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		45 571	39 209
Sum immaterielle eiendeler		45 571	39 209
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	(0)	(0)
Investerings eiendommer	1	7 635 312	7 703 208
Sum varige driftsmidler		7 635 311	7 703 208
SUM ANLEGGSMIDLER		7 680 882	7 742 417
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 115	18 559
SUM OMLØPSMIDLER		5 115	18 559
SUM EIENDELER		7 685 998	7 760 976



Sønan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		738 436	663 141
Sum opptjent egenkapital		738 436	663 141
SUM EGENKAPITAL		838 436	763 141
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 509 889	4 705 664
Sum annen langsiktig gjeld		4 509 889	4 705 664
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 509 889	4 705 664
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(403)	0
Betalbar skatt		27 620	40 770
Annen kortsiktig gjeld	2	2 310 456	2 251 400
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 337 673	2 292 170
SUM GJELD		6 847 562	6 997 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 685 998	7 760 976

Levanger, den 19. April 2023

Hans I. Andersen
Styreleder/Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for**

Sønan Eiendom AS

Foretaksnr. 996095029