



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 804 150
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGEVOLLSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Stellander Wøien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 963 862	2 743 821
Sum inntekter		2 963 862	2 743 821
Kostnader			
Lønnskostnad	2	165 445	157 458
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	53 207	53 207
Annen driftskostnad	3,4,5	2 387 971	1 468 582
Sum kostnader		2 606 623	1 679 246
Driftsresultat		357 239	1 064 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		30 530	11 824
Sum finanskostnader		363 551	202 158
Netto finans		333 021	190 335
Ordinært resultat før skattekostnad		357 239	1 064 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 239	1 064 574
Årsresultat	6	24 218	874 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	16 093 718	16 093 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	35 472	88 680
Sum varige driftsmidler		16 129 190	16 182 398
Sum anleggsmidler		16 129 190	16 182 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 704	4 401
Andre fordringer		298 809	276 677
Sum fordringer		303 513	281 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		974 398	1 301 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974 398	1 301 081
Sum omløpsmidler		1 277 911	1 582 159
SUM EIENDELER		17 407 101	17 764 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		5 095 913	5 071 694
Sum opptjent egenkapital		5 095 913	5 071 694
Sum egenkapital	8	5 101 113	5 076 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 445 701	7 883 122
Øvrig langsiktig gjeld		4 492 800	4 492 800
Sum annen langsiktig gjeld		11 938 501	12 375 922
Sum langsiktig gjeld		11 938 501	12 375 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 336	296 781
Annen kortsiktig gjeld		22 151	14 959
Sum kortsiktig gjeld		367 488	311 740
Sum gjeld		12 305 989	12 687 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 407 101	17 764 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384750

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 804 150
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGEVOLLSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Stellander Wøien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 946 804 150
HØGEVOLLSSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 963 862	2 743 821
Sum inntekter		2 963 862	2 743 821
Kostnader			
Lønnskostnad	2	165 445	157 458
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	53 207	53 207
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 387 971	1 468 582
Sum kostnader		2 606 623	1 679 246
Driftsresultat		357 239	1 064 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		30 530	11 824
Sum finanskostnader		363 551	202 158
Netto finans		333 021	190 335
Ordinært resultat før skattekostnad		357 239	1 064 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 239	1 064 574
Årsresultat	6	24 218	874 240



Organisasjonsnr: 946 804 150
HØGEVOLLSSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	16 093 718	16 093 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	35 472	88 680
Sum varige driftsmidler		16 129 190	16 182 398

Sum anleggsmidler		16 129 190	16 182 398
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 704	4 401
Andre fordringer		298 809	276 677
Sum fordringer		303 513	281 078

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		974 398	1 301 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974 398	1 301 081

Sum omløpsmidler		1 277 911	1 582 159
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		17 407 101	17 764 556
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 095 913	5 071 694
Sum opptjent egenkapital		5 095 913	5 071 694

Sum egenkapital	8	5 101 113	5 076 894
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	7 445 701
Øvrig langsiktig gjeld		7 883 122
Sum annen langsiktig gjeld		4 492 800
		12 375 922
Sum langsiktig gjeld		11 938 501
		12 375 922
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		345 336
Annen kortsiktig gjeld		296 781
Sum kortsiktig gjeld		22 151
		14 959
Sum gjeld		12 305 989
		12 687 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 407 101
		17 764 556



Organisasjonsnr: 946 804 150
HØGEVOLLSSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



332 Høgevollsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 888 496	2 702 376	3 119 576
Tillegg felleskostnader		20 166	0	10 800
Tilskudd	1	30 000	0	0
Andre driftsinntekter		0	21 045	0
Lading el-bil		25 200	20 400	43 200
Sum inntekter		2 963 862	2 743 821	3 173 576
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	165 445	157 458	174 245
Avskrivninger	7	53 207	53 207	0
Forretningsførerhonorar		115 164	111 060	120 700
Revisjonshonorar	3	10 164	9 912	11 000
Drift og vedlikehold	4	679 979	299 953	369 600
TV og/eller internett		166 369	120 996	276 000
Renovering	5	377 622	20 000	0
Forsikringer		280 384	260 882	302 550
Kommunale avgifter		623 288	553 489	748 000
Energi/strøm		81 202	56 905	80 000
Kontingent Bølgbyggelag		15 600	15 600	15 600
Administrasjonskostnader		38 199	19 785	22 500
Sum kostnader		2 606 623	1 679 246	2 120 195
Driftsresultat		357 239	1 064 575	1 053 381
Finansielle poster				
Renteinntekter		30 530	11 824	15 000
Rentekostnader		363 551	202 158	451 515
Netto finanskostnader		333 021	190 335	436 515
Resultat	6	24 218	874 240	616 866

Årsregnskap



332 Høgevollsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	1 240 511	1 240 511
Bygninger	7	10 698 330	10 698 330
Parkeringsanlegg	7	4 154 877	4 154 877
Andre driftsmidler	7	35 472	88 680
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 129 190	16 182 398
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 704	4 401
Forskuddsbetalte kostnader		298 809	276 677
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		974 398	1 301 081
Sum omløpsmidler		1 277 911	1 582 159
SUM EIENDELER		17 407 101	17 764 556

Balanse 2023



332 Høgevollsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital		5 095 913	5 071 694
Sum egenkapital	8	5 101 113	5 076 894
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	7 445 701	7 883 122
Borettsinnskudd		4 492 800	4 492 800
Sum langsiktig gjeld		11 938 501	12 375 922
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 704	0
Leverandørgjeld		345 336	296 781
Påløpne renter		2 281	1 659
Annen kortsiktig gjeld		15 166	13 300
Sum kortsiktig gjeld		367 488	311 740
Sum gjeld		12 305 989	12 687 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 407 101	17 764 556

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Berit Stellander Wøien
Styreleder

Øyvind Sunde
Styremedlem

Reidar Engelsen
Styremedlem

Beate Eikemo
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 332 Høgevollsveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Tilskudd

Bates grønne kroner.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	145 000	138 000
Arbeidsgiveravgift	20 445	19 458
Sum personalkostnader	165 445	157 458

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 332 Høgevollsveien Borettslag

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	462 998	70 244
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	129 525	170 825
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 706	13 603
6730 Honorar for teknisk rådgivning	72 750	37 127
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	2 000	8 154
Sum	679 979	299 953

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Nye vinduer	258 393	20 000
Drenering	119 229	0
Sum	377 622	20 000



Noter 332 Høgevollsveien Borettslag

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	24 218	874 240
Avdrag på lån	-437 421	-498 685
Tilbakeføring av avskrivning	53 207	53 207
Endring disponible midler	-359 995	428 763
Omløpsmidler	1 277 911	1 582 159
Kortsiktig gjeld	367 488	311 740
Disponible midler	910 423	1 270 419

Note 7 - Varige driftsmidler

	Ei-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	266 038	16 093 718
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	266 038	16 093 718
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	230 565	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 472	16 093 718
Årets avskrivninger :	53 207	0
Anskaffelsesår :	2019	1976
Antatt levetid i år :	5	

Noter 332 Høgevollsveien Borettslag



Noter 332 Høgevollsveien Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	5 200	0	5 200
Egenkapital	5 095 913	24 219	5 071 694
Sum Egenkapital	5 101 113	24 219	5 076 894

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes
Lånenummer:	96887190353
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.59 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	11 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 883 122
Avdrag i perioden:	437 421
Lånesaldo 31.12:	7 445 701
Saldo 5 år frem i tid:	5 091 250

Av anleggets bokførte gjeld er kr 11 938 501,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 16 129 190,-.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 332 Høgevollsveien Borettslag



Resultat og balanse med noter for Høgevollsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høgevollsveien Borettslag

Styreleder	Berit Stellander Wøien (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Øyvind Sunde (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Beate Eikemo (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Reidar Engelsen (sign.)	26.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høgevollsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgevollsveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: QWWM7E-2N74Z-8E7DU-D3CSD-XCZLO-HSCY7



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QWM7E-2N742-8E7DU-D3CSD-XCZLO-HSCY7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-03 09:11:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QWM7E-2N742-8E7DU-D3CSD-XCZLO-HSCY7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>