



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 592 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOFU INVEST AS  
Forretningsadresse: Fredensborgveien 38B  
8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Fure Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 217	15 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 217</b>	<b>15 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 217</b>	<b>-15 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 474	
Annen finansinntekt		200 000	200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204 474</b>	<b>200 000</b>
Annen rentekostnad		48 550	43 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 550</b>	<b>43 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>155 924</b>	<b>156 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 707</b>	<b>141 128</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 707</b>	<b>141 128</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>142 707</b>	<b>141 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 707</b>	<b>141 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>142 707</b>	<b>141 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		142 707	141 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 707</b>	<b>141 128</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 492	116 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 492</b>	<b>116 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 492</b>	<b>116 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 208 492</b>	<b>1 116 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		485 172	342 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>485 172</b>	<b>342 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>509 602</b>	<b>366 896</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	697 776	749 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>697 776</b>	<b>749 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>697 776</b>	<b>749 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 114	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 114</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>698 890</b>	<b>749 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 208 492</b>	<b>1 116 122</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 592 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOFU INVEST AS  
Forretningsadresse: Fredensborgveien 38B  
8003 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Fure Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 592 242  
JOFU INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 217	15 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 217</b>	<b>15 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 217</b>	<b>-15 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 474	
Annen finansinntekt		200 000	200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204 474</b>	<b>200 000</b>
Annen rentekostnad		48 550	43 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 550</b>	<b>43 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>155 924</b>	<b>156 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 707</b>	<b>141 128</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 707</b>	<b>141 128</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>142 707</b>	<b>141 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 707</b>	<b>141 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>142 707</b>	<b>141 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		142 707	141 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 707</b>	<b>141 128</b>



Organisasjonsnr: 925 592 242  
JOFU INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4

1 000 000 1 000 000

Sum finansielle anleggsmidler

1 000 000 1 000 000

Sum anleggsmidler

1 000 000 1 000 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

208 492 116 122

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

208 492 116 122

Sum omløpsmidler

208 492 116 122

SUM EIENDELER

1 208 492 1 116 122

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

###### Aksjekapital

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

485 172 342 466

Sum opptjent egenkapital

485 172 342 466

Sum egenkapital 3

509 602 366 896

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5

697 776 749 226

Sum annen langsiktig gjeld

697 776 749 226



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>697 776</b>	<b>749 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 114	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 114</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>698 890</b>	<b>749 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 208 492</b>	<b>1 116 122</b>



Organisasjonsnr: 925 592 242  
JOFU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

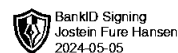
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Jofu Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 592 242



## RESULTATREGNSKAP

### JOFU INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		13 217	15 747
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 217</b>	<b>15 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 217</b>	<b>-15 747</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 474	0
Annen finansinntekt		200 000	200 000
Annen rentekostnad		48 550	43 126
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>155 924</b>	<b>156 874</b>
Resultat før skattekostnad		142 707	141 128
<b>Resultat</b>		<b>142 707</b>	<b>141 128</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>142 707</b>	<b>141 128</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		142 707	141 128
<b>Sum overføringer</b>		<b>142 707</b>	<b>141 128</b>



### BALANSE

#### JOFU INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 492	116 122
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 492</b>	<b>116 122</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 208 492</b>	<b>1 116 122</b>



## BALANSE

### JOFU INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		485 172	342 466
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>485 172</strong>	<strong>342 466</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>509 602</strong>	<strong>366 896</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	697 776	749 226
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>697 776</strong>	<strong>749 226</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 114	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 114</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>698 890</strong>	<strong>749 226</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 208 492</strong>	<strong>1 116 122</strong>

02.05.2024  
Styret i Jofu Invest AS

---

Jostein Fure Hansen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER OG ANDELER

Anleggssaksjer er vurdert til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette er ikke forbigående, vil det bli foretatt nedskrivning. Mottatt utbytte og annen avkastning inntektsføres som annen finansinntekt.

## Note 1 Lønnskostnader

Jofu Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Ingen ansatte i regnskapsåret.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	142 707	141 128
Permanente forskjeller	-194 000	-194 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-51 293</b>	<b>-52 873</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-150 898	-99 605	51 293
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	150 898	99 605	-51 293



Utsatt skattefordel (22 %) -33 198 -21 913 11 285

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	342 466	366 896
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	342 466	366 896
Årets overskudd			142 707	142 707
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>485 172</b>	<b>509 602</b>

## Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Lettbyggtteknikk AS	10,0%	1 000 000	1 000 000
<b>Sum</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med løpetid på 4 år **2023**  
697 776

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 697 776. Pantet er ikke tinglyst.  
Verdier som er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld:  
Aksjepost i Lettbyggtteknikk AS - verdi pr 31.12 kr 1 000 000