



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 577 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMSVEGEN 41 AS  
Forretningsadresse: Setesdalsveien 90  
4617 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berit Gumpen Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 250	4 641 562
Annen driftsinntekt			1 718 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 250</b>	<b>6 359 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 580 439
Lønnskostnad	2		1 196 297
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 879	
Annen driftskostnad	2	98 419	1 328 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 298</b>	<b>5 105 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 048</b>	<b>1 254 441</b>
Annen rentekostnad		2 875	682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 875</b>	<b>682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 875</b>	<b>-682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 923</b>	<b>1 253 760</b>
Skattekostnad på resultat	4	-23 991	304 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 932</b>	<b>949 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 932</b>	<b>949 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 932</b>	<b>949 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-87 932</b>	<b>949 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			309 341
Avsatt til (-overført fra) annen egenkapital		-87 932	639 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-87 932</b>	<b>949 255</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 248	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 248</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		405 650	422 529
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>405 650</b>	<b>422 529</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>406 898</b>	<b>422 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	407 088	276 406
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>407 088</b>	<b>276 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 002	275 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 002</b>	<b>275 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 090</b>	<b>551 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>814 988</b>	<b>974 419</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		632 615	639 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>632 615</b>	<b>639 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>662 615</b>	<b>669 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	64 449	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 449</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 449</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	6	87 923	
Betalbar skatt	4		304 505
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>87 923</b>	<b>304 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 373</b>	<b>304 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>814 988</b>	<b>974 419</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 577 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMSVEGEN 41 AS  
Forretningsadresse: Setesdalsveien 90  
4617 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berit Gumpen Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 929 577 248  
SEMSVEGEN 41 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 250	4 641 562
Annen driftsinntekt			1 718 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 250</b>	<b>6 359 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 580 439
Lønnskostnad	2		1 196 297
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 879	
Annen driftskostnad	2	98 419	1 328 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 298</b>	<b>5 105 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 048</b>	<b>1 254 441</b>
Annen rentekostnad		2 875	682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 875</b>	<b>682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 875</b>	<b>-682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 923</b>	<b>1 253 760</b>
Skattekostnad på resultat	4	-23 991	304 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 932</b>	<b>949 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 932</b>	<b>949 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 932</b>	<b>949 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-87 932</b>	<b>949 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			309 341
Avsatt til (-overført fra) annen egenkapital		-87 932	639 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-87 932</b>	<b>949 255</b>



Organisasjonsnr: 929 577 248  
SEMSVEGEN 41 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 248	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 248</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>405 650</b>	<b>422 529</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>406 898</b>	<b>422 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6		
Andre kortsiktige fordringer			
	6	407 088	276 406
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>407 088</b>	<b>276 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 002	275 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 002</b>	<b>275 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 090</b>	<b>551 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>814 988</b>	<b>974 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		632 615	639 914



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>632 615</b>	<b>639 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>662 615</b>	<b>669 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	64 449	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 449</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 449</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	6	87 923	
Betalbar skatt	4		304 505
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>87 923</b>	<b>304 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 373</b>	<b>304 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>814 988</b>	<b>974 419</b>



Organisasjonsnr: 929 577 248  
SEMSVEGEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Quadrum – Vestre Standgate 67  
N-4812 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Semsvegen 41 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Semsvegen 41 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: HG1P8-LTEFY-4F1WL-MKDEK-U4OHE-CFEMU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand

KPMG AS

Gunn Marit Schjetne  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: HG1P8-LTEFY-4F1WL-MKDEK-U4OHE-CFMU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Schjetne, Gunn Marit

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1912557

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-25 08:54:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HGTP8-LTEFY-4F1WL-MKDEK-U4OHE-CIFMU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Semsvegen 41 AS

## Årsregnskap 2023

Penneo document key: JH6UO-0078H-TMQXT-C8CFN-KMJ8T-46MK4



## Semsvegen 41 AS

Årsregnskap 2023

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		6 250	4 641 562
Annen driftsinntekt		0	1 718 393
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 250</b>	<b>6 359 955</b>
Varekostnad		0	2 580 439
Lønnskostnad	2	0	1 196 297
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 879	0
Annen driftskostnad	2	98 419	1 328 778
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>115 298</b>	<b>5 105 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 048</b>	<b>1 254 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 875	682
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 875</b>	<b>-682</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 923</b>	<b>1 253 760</b>
Skattekostnad på resultat	4	-23 991	304 505
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 932</b>	<b>949 255</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til (-overført fra) annen egenkapital		-87 932	639 914
Overført til udekket tap		0	-309 341
<b>Sum anvendelse</b>	5	<b>-87 932</b>	<b>949 255</b>

Penneo document key: JH6UO-0078H-TMQXT-C8CFN-KMJ8T-46MK4



### Semsvegen 41 AS

Årsregnskap 2023

#### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 248	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 248</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		405 650	422 529
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>405 650</b>	<b>422 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>406 898</b>	<b>422 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	407 088	276 406
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>407 088</b>	<b>276 406</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 002	275 484
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 090</b>	<b>551 890</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>814 988</b>	<b>974 419</b>

Penneo document key: JH6UO-0078H-TMQXT-C8CFN-KMJ8T-46MK4



## Semsvegen 41 AS

Årsregnskap 2023

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		632 615	639 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>632 615</b>	<b>639 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>662 615</b>	<b>669 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	64 449	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 449</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	87 923	0
Betalbar skatt	4	0	304 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>87 923</b>	<b>304 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 373</b>	<b>304 505</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>814 988</b>	<b>974 419</b>

Kristiansand, 24.06.2024  
Styret i Semsvegen 41 AS

Helge Gumpen  
Styremedlem

Nina Berit Gumpen Hansen  
Styremedlem

Per Helge Gumpen  
Styreleder

Penneo document key: JH6UO-0078H-TMQXT-C8CFN-KMJ8T-46MK4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Semsvegen 41 AS driver med utleie av fast eiendom i Porsgrunn kommune. Virksomheten er lokalisert i Kristiansand.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

### Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap i konsern med Gumpen Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Det vises ellers til note vedr mellomværende og aksjonærer.



## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		422 529	422 529
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>		<b>422 529</b>	<b>422 529</b>
+ Årets ordinære avskrivninger		16 879	16 879
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>		<b>16 879</b>	<b>16 879</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>		<b>405 650</b>	<b>405 650</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	33 år	



## Semsvegen 41 AS

Noter til årsregnskapet 2023

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-22 743	304 505
Endring i utsatt skattefordel	-1 248	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-23 991</b>	<b>304 505</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-111 923	1 253 760
Permanente forskjeller	2 875	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	5 672	135 924
Mottatt konsernbidrag	103 376	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1 384 114</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-22 743	304 505
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 743	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>304 505</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 672	0	5 672
<b>Sum</b>	<b>-5 672</b>	<b>0</b>	<b>5 672</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-5 672</b>	<b>0</b>	<b>5 672</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-1 248</b>	<b>0</b>	<b>1 248</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	639 914	669 914
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0	80 633	80 633
Årets resultat	0	0	-87 932	-87 932
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>632 615</b>	<b>662 615</b>

Penneo document key: JH6UO-0078H-TMQXT-C8CFN-KMJ8T-46MK4



### Semsvegen 41 AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	103 376	276 406
<b>Sum</b>	<b>103 376</b>	<b>276 406</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	64 449	0
Leverandørgjeld innen konsern	10 950	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>75 399</b>	<b>0</b>

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Semsvegen 41 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nye Li Bil AS	300	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gumpen, Per Helge

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1081329

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-24 14:32:43 UTC



## Hansen, Nina Gumpen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3592925

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-06-24 16:14:04 UTC



## Gumpen, Helge

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1095514

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-06-25 07:38:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JH6UO-0078H-TMQXT-C8CFN-KMJ8T-46MK4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>