



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 302 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TI INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Fidjeåsen 159
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	15 750	15 000
Sum kostnader		15 750	15 000
Driftsresultat		-15 750	-15 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	4 949 419	658 965
Sum finansinntekter		4 949 419	658 965
Annen finanskostnad		173 795	202 205
Sum finanskostnader		173 795	202 205
Netto finans		4 775 624	456 760
Ordinært resultat før skattekostnad		4 759 874	441 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 759 874	441 760
Årsresultat		4 759 874	441 760
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 200 000	
Overføringer annen egenkapital	3	3 559 874	441 760
Sum overføringer og disponeringer		4 759 874	441 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	36 429 000	33 125 460
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 505	5 505
Andre fordringer	4, 7	4 087 335	3 971 505
Sum finansielle anleggsmidler		40 521 840	37 102 470
Sum anleggsmidler		40 521 840	37 102 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 7	10 899 660	9 352 838
Sum fordringer		10 899 660	9 352 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41	41
Sum omløpsmidler		10 899 701	9 352 879
SUM EIENDELER		51 421 541	46 455 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	40 199 858	36 639 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		40 199 858	36 639 984
Sum egenkapital		40 449 858	36 889 984
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 408 651	9 330 932
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	1 563 032	234 433
Sum kortsiktig gjeld		10 971 683	9 565 365
Sum gjeld		10 971 683	9 565 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 421 541	46 455 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 577946

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 302 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TI INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Fidjeåsen 159
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 989 302 663
TI INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	15 750	15 000
Sum kostnader		15 750	15 000
Driftsresultat		-15 750	-15 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	4 949 419	658 965
Sum finansinntekter		4 949 419	658 965
Annen finanskostnad		173 795	202 205
Sum finanskostnader		173 795	202 205
Netto finans		4 775 624	456 760
Ordinært resultat før skattekostnad		4 759 874	441 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 759 874	441 760
Årsresultat		4 759 874	441 760
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 200 000	
Overføringer annen egenkapital	3	3 559 874	441 760
Sum overføringer og disponeringer		4 759 874	441 760



Organisasjonsnr: 989 302 663
TI INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	36 429 000	33 125 460
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 505	5 505
Andre fordringer	4, 7	4 087 335	3 971 505
Sum finansielle anleggsmidler		40 521 840	37 102 470

Sum anleggsmidler

40 521 840 37 102 470

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5, 7	10 899 660	9 352 838
Sum fordringer		10 899 660	9 352 838

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41	41
---	--	----	----

Sum omløpsmidler

10 899 701 9 352 879

SUM EIENDELER

51 421 541 46 455 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	40 199 858	36 639 984
Sum opptjent egenkapital		40 199 858	36 639 984

Sum egenkapital

40 449 858 36 889 984

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 408 651	9 330 932
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	1 563 032	234 433
Sum kortsiktig gjeld		10 971 683	9 565 365
Sum gjeld		10 971 683	9 565 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 421 541	46 455 349



Organisasjonsnr: 989 302 663
TI INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Arne Nordvik	125.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ingvild Jensen Nordvik	125.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Ti Invest Holding AS

Org.nr: 989 302 663

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Ti Invest Holding AS

Org.nr: 989 302 663

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	<u>15 750</u>	<u>15 000</u>
Driftsresultat		<u>-15 750</u>	<u>-15 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	4 949 419	658 965
Annen finanskostnad		<u>173 795</u>	<u>202 205</u>
Netto finansposter		<u>4 775 624</u>	<u>456 760</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 759 874</u>	<u>441 760</u>
Årsresultat		<u>4 759 874</u>	<u>441 760</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 200 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	<u>3 559 874</u>	<u>441 760</u>
Sum disponert		<u>4 759 874</u>	<u>441 760</u>



Ti Invest Holding AS

Org.nr: 989 302 663

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	36 429 000	33 125 460
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 505	5 505
Andre fordringer	4, 7	4 087 335	3 971 505
Sum finansielle anleggsmidler		<u>40 521 840</u>	<u>37 102 470</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 521 840</u>	<u>37 102 470</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5, 7	<u>10 899 660</u>	<u>9 352 838</u>
Sum fordringer		<u>10 899 660</u>	<u>9 352 838</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>41</u>	<u>41</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 899 701</u>	<u>9 352 879</u>
Sum eiendeler		<u>51 421 541</u>	<u>46 455 349</u>



Ti Invest Holding AS

Org.nr: 989 302 663

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	40 199 858	36 639 984
Sum opptjent egenkapital		40 199 858	36 639 984
Sum egenkapital		40 449 858	36 889 984
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 408 651	9 330 932
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	1 563 032	234 433
Sum kortsiktig gjeld		10 971 683	9 565 365
Sum gjeld		10 971 683	9 565 365
Sum egenkapital og gjeld		51 421 541	46 455 349

Kristiansand, 27. juni 2022

Ingvild Jensen Nordvik
styremedlem, daglig leder

Tom Arne Nordvik
styreleder



Ti Invest Holding AS

Org.nr: 989 302 663

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ti Invest Holding AS

Org.nr: 989 302 663

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tom Arne Nordvik, Styrets leder	125	50 %	50 %
Ingvild Jensen Nordvik, Styremedlem	125	50 %	50 %
Sum	250	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	250 000	36 639 984	36 889 984
Årsresultat	0	4 759 874	4 759 874
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.2021	250 000	40 199 858	40 449 858

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har en gjeld til aksjonærene på kr 314 407,- pr. 31.12.21. Det er ikke opprettet lånetavtale for dette forholdet.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap

Forretningskontor

Ti Invest Holding AS

Fidjeåsen 159 4639 KRISTIANSAND S 1001
Kristiansand

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Mestalla AS	Grong	7 %	-11 250	174 763	5 505
			22 517 45		
BirdieBreeze AS	Kristiansand	45 %	1	127 289 885	36 429 000
Sum			22 506 20	127 464 648	36 434 505
			1		



Ti Invest Holding AS

Org.nr: 989 302 663

Noter til regnskapet for 2021

Det er en kortsiktig fordring på BirdieBreeze AS med kr 10 612 287,-.
Selskapet har gjeld til Mestalla AS pr 31.12 på kr 63 125,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 759 874	441 760
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	31 928	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 064 250	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-3 311 175	0
Alminnelig inntekt	416 377	441 760
Anvendt fremførbart underskudd	-416 377	0
Årets skattegrunnlag	0	441 760
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	97 187
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-26 100	-442 477
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-26 100	-442 477
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -5 742	 -97 345

Utsatt skattefordel er ikke balanseført jfr god regnskapsskikk for små foretak.

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
Lån til samarbeidende selskaper	4 087 335	3 971 505
 <i>Gjeld i kreditinstitusjoner</i>	 2021	 2020
Kassekredit	-9 408 651	-9 330 932

Selskapet har kassekredit med limit på kr 9 500 000,- hvorav kr 9 408 651,- er trukket pr. 31.12.21.
Kassekreditten er sikret med kausjon fra aksjonærene og et samarbeidende selskap.



Til generalforsamlingen i
TI Invest Holding AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert TI Invest Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 759 874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Revisors beretning 2021 for TI Invest Holding AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. juni 2022

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor