



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 027 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 11 AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		67 080	
Sum inntekter		67 080	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 300	
Annen driftskostnad		62 759	14 314
Sum kostnader		82 059	14 314
Driftsresultat		-14 979	-14 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	24
Sum finansinntekter		15	24
Netto finans		15	24
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 964	-14 290
Skattekostnad på resultat	3	14 498	-3 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 462	-11 146
Årsresultat		-29 462	-11 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 462	-11 146
Totalresultat		-29 462	-11 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 462	-11 145
Sum overføringer og disponeringer		-29 462	-11 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		3 481
Sum immaterielle eiendeler			3 481
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	471 076	490 376
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	471 076	490 376
Sum anleggsmidler		471 076	493 857
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 567	4 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 567	4 655
Sum omløpsmidler		12 567	4 655
SUM EIENDELER		483 643	498 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 795	30 795
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 795	30 795
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5		-11 973
Udisponert resultat			-1
Udekket tap		41 435	
Sum opptjent egenkapital		-41 435	-11 974
Sum egenkapital		-10 640	18 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 016	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 016	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		535 347	479 691
Sum annen langsiktig gjeld		535 347	479 691
Sum langsiktig gjeld		546 363	479 691
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		-52 080	
Sum kortsiktig gjeld		-52 080	
Sum gjeld		494 283	479 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 643	498 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432065

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 027 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 11 AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 027 542
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		67 080	
Sum inntekter		67 080	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 300	
Annen driftskostnad		62 759	14 314
Sum kostnader		82 059	14 314
Driftsresultat		-14 979	-14 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	24
Sum finansinntekter		15	24
Netto finans		15	24
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	14 498	-3 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 462	-11 146
Årsresultat		-29 462	-11 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 462	-11 146
Totalresultat		-29 462	-11 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 462	-11 145
Sum overføringer og disponeringer		-29 462	-11 145



Organisasjonsnr: 829 027 542
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		3 481
Sum immaterielle eiendeler			3 481
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	471 076	490 376
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	471 076	490 376
Sum anleggsmidler		471 076	493 857
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 567	4 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 567	4 655
Sum omløpsmidler		12 567	4 655
SUM EIENDELER		483 643	498 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 795	30 795
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 795	30 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-11 973
Udisponert resultat			-1
Udekket tap		41 435	
Sum opptjent egenkapital		-41 435	-11 974
Sum egenkapital		-10 640	18 822



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 016	
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 016	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		535 347	479 691
Sum annen langsiktig gjeld		535 347	479 691
Sum langsiktig gjeld		546 363	479 691
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		-52 080	
Sum kortsiktig gjeld		-52 080	
Sum gjeld		494 283	479 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 643	498 513



Organisasjonsnr: 829 027 542
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Jellestadveien 1 Seksjon 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 027 542



RESULTATREGNSKAP

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		67 080	0
Sum driftsinntekter		67 080	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 300	0
Annen driftskostnad		62 759	14 314
Sum driftskostnader		82 059	14 314
Driftsresultat		-14 979	-14 314
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15	24
Resultat av finansposter		15	24
Resultat før skattekostnad		-14 964	-14 290
Skattekostnad på resultat	3	14 498	-3 144
Årsresultat		-29 462	-11 146
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		29 462	11 145
Sum overføringer		-29 462	-11 145



BALANSE

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 11 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	3 481
Sum immaterielle eiendeler		0	3 481
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	471 076	490 376
Sum varige driftsmidler	2	471 076	490 376
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		471 076	493 857
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 567	4 655
Sum omløpsmidler		12 567	4 655
Sum eiendeler		483 643	498 513



BALANSE

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 795	30 795
Sum innskutt egenkapital		30 795	30 795
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	-11 973
Udekket tap		-41 435	0
Udisponert resultat		0	-1
Sum opptjent egenkapital		-41 435	-11 974
Sum egenkapital		-10 640	18 822
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	11 016	0
Sum avsetning for forpliktelser		11 016	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		535 347	479 691
Sum annen langsiktig gjeld		535 347	479 691
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		-52 080	0
Sum kortsiktig gjeld		-52 080	0
Sum gjeld		494 283	479 691
Sum egenkapital og gjeld		483 643	498 513

Styret i Jellestadveien 1 Seksjon 11 AS

Atle Våge
styreleder

Audar Dørum
styremedlem

Remi Bergstrøm
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Jellestadveien 1 Seksjon 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	484 239	484 239
= Anskaffelseskost 31.12.24	484 239	484 239
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	19 300	19 300
= Bokført verdi 31.12.24	464 939	464 939
Årets ordinære avskrivninger	19 300	19 300
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	14 498	-3 144
Skattekostnad ordinært resultat	14 498	-3 144
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 964	-14 290
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 211	-23 694
Skattepliktig inntekt	-4 752	-37 984
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	246 815	257 026	10 211
Sum	246 815	257 026	10 211
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 303	-37 984	-35 681
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-194 436	-234 863	-40 427
Grunnlag for utsatt skatt	50 076	-15 821	-65 896
Utsatt skatt (22 %)	11 017	-3 481	-14 497

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4	7 698,9	30 795
Sum	4		30 795

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ATO EIENDOM AS	2	50,0	50,0
RADAR INVEST AS	1	25,0	25,0
SNAPWALL AS	1	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	4	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.