



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 366 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA HOFSTADVEGEN 15 AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 343 620	5 135 744
Sum inntekter		5 343 620	5 135 744
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 310 132	2 310 132
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		222 111	219 852
Sum kostnader		2 532 243	2 529 984
Driftsresultat		2 811 377	2 605 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 672 918	1 870 551
Annen renteinntekt		89 517	57 362
Annen finansinntekt		9 485	8 179
Sum finansinntekter		3 771 920	1 936 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 756 347	2 426 998
Sum finanskostnader		2 756 347	2 426 998
Netto finans		1 015 573	-490 906
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 826 950	2 114 854
Skattekostnad på resultat	3	841 930	465 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 985 020	1 649 586
Årsresultat		2 985 020	1 649 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 985 020	1 649 586
Totalresultat		2 985 020	1 649 586
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-322 116	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		3 358 958	1 918 171
Overført fra annen egenkapital		-51 822	-268 585
Sum overføringer og disponeringer	4	2 985 020	1 649 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	41 118	
Sum immaterielle eiendeler		41 118	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	38 052 509	38 362 641
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		38 052 509	38 362 641
Sum anleggsmidler		38 093 627	38 362 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 617	8 104
Konsernfordringer		322 116	
Sum fordringer		490 733	8 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 582	2 092 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 582	2 092 727
Sum omløpsmidler		502 315	2 100 830
SUM EIENDELER		38 595 941	40 463 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 335	228 157
Sum opptjent egenkapital		176 335	228 157
Sum egenkapital	4	206 335	258 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		64 351
Sum avsetninger for forpliktelser			64 351
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	34 050 903	36 098 968
Sum annen langsiktig gjeld		34 050 903	36 098 968
Sum langsiktig gjeld		34 050 903	36 163 319
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 338 703	4 041 995
Sum kortsiktig gjeld		4 338 703	4 041 995
Sum gjeld		38 389 606	40 205 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 595 941	40 463 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332409

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 366 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA HOFSTADVEGEN 15 AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 923 366 822
LOGISTEA HOFSTADVEGEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 343 620	5 135 744
Sum inntekter		5 343 620	5 135 744
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 310 132	2 310 132
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		222 111	219 852
Sum kostnader		2 532 243	2 529 984
Driftsresultat		2 811 377	2 605 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 672 918	1 870 551
Annen renteinntekt		89 517	57 362
Annen finansinntekt		9 485	8 179
Sum finansinntekter		3 771 920	1 936 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 756 347	2 426 998
Sum finanskostnader		2 756 347	2 426 998
Netto finans		1 015 573	-490 906
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 826 950	2 114 854
		841 930	465 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 985 020	1 649 586
Årsresultat		2 985 020	1 649 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 985 020	1 649 586
Totalresultat		2 985 020	1 649 586
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-322 116	
Avgitt konsernbidrag		3 358 958	1 918 171
Overført fra annen egenkapital		-51 822	-268 585



Sum overføringer og disponeringer	4	2 985 020	1 649 586
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 923 366 822
LOGISTEA HOFSTADVEGEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	41 118	
Sum immaterielle eiendeler		41 118	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	38 052 509	38 362 641
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		38 052 509	38 362 641

Sum anleggsmidler		38 093 627	38 362 641
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		168 617	8 104
Konsernfordringer		322 116	
Sum fordringer		490 733	8 104

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 582	2 092 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 582	2 092 727

Sum omløpsmidler		502 315	2 100 830
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		38 595 941	40 463 471
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		176 335	228 157
Sum opptjent egenkapital		176 335	228 157

Sum egenkapital	4	206 335	258 157
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		64 351
Sum avsetninger for forpliktelseser			64 351
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	34 050 903	36 098 968
Sum annen langsiktig gjeld		34 050 903	36 098 968
Sum langsiktig gjeld		34 050 903	36 163 319
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 338 703	4 041 995
Sum kortsiktig gjeld		4 338 703	4 041 995
Sum gjeld		38 389 606	40 205 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 595 941	40 463 471



Organisasjonsnr: 923 366 822
LOGISTEA HOFSTADVEGEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Hofstadvegen 15 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Hofstadvegen 15 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 6. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo document key: DMTFM-LUDE7-FQMVB-EW5W-CJ03Q-0FE8T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 13:22:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DM1FM-LUDE7-FQMVB-EVW5W-CJ03Q-OF8T

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28



BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28



BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-02-28



BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

Årsregnskap 2024


Logistea Hofstadvegen 15 AS


Org.nr.: 923 366 822





RESULTATREGNSKAP

LOGISTEA HOFSTADVEGEN 15 AS

 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Niklas Gosta Zuckerman
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westri
2025-03-01


	Note	2024	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		5 343 620	5 135 744
Sum driftsinntekter		5 343 620	5 135 744
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 310 132	2 310 132
Annen driftskostnad		222 111	219 852
Sum driftskostnader		2 532 243	2 529 984
Driftsresultat		2 811 377	2 605 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 672 918	1 870 551
Annen renteinntekt		89 517	57 362
Annen finansinntekt		9 485	8 179
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 756 347	2 426 998
Resultat av finansposter		1 015 573	-490 906
Resultat før skattekostnad		3 826 950	2 114 854
Skattekostnad på resultat	3	841 930	465 268
Årsresultat		2 985 020	1 649 586
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-51 822	-268 585
Mottatt konsernbidrag		-322 116	0
Avsatt konsernbidrag		3 358 958	1 918 171
Sum overføringer	4	2 985 020	1 649 586





BALANSE


LOGISTEA HOFSTADVEGEN 15 AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	41 118	0
Sum immaterielle eiendeler		41 118	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	38 052 509	38 362 641
Sum varige driftsmidler		38 052 509	38 362 641
Sum anleggsmidler		38 093 627	38 362 641
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		168 617	8 104
Konsernfordringer		322 116	0
Sum fordringer		490 733	8 104
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 582	2 092 727
Sum omløpsmidler		502 315	2 100 830
Sum eiendeler		38 595 941	40 463 471

 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-02-28


 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westri
2025-03-01




BALANSE


LOGISTEA HOFSTADVEGEN 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 335	228 157
Sum opptjent egenkapital		176 335	228 157
Sum egenkapital	4	206 335	258 157
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	64 351
Sum avsetning for forpliktelser		0	64 351
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	34 050 903	36 098 968
Sum annen langsiktig gjeld		34 050 903	36 098 968
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		4 338 703	4 041 995
Sum kortsiktig gjeld		4 338 703	4 041 995
Sum gjeld		38 389 606	40 205 314
Sum egenkapital og gjeld		38 595 941	40 463 471

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westin
2025-03-01

28.02.2025

Styret i Logistea Hofstadvegen 15 AS

Niklas Gösta Zuckerman
styreleder

Ove Rød Henriksen
styremedlem


Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg
styremedlem


Frank Robert Hanshus
styremedlem




NOTER TIL REGNSKAPET 2024

 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk f

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta


Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.


Konsern

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.




NOTER TIL REGNSKAPET 2024

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westir
2025-03-01

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tom	
Anskaffelseskost 01.01.2024	40 334 901	5 000 000	45 334 901
Årets tilgang	0	2 000 000	2 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	9 282 392	0	9 282 392
Bokført verdi 31.12.2024	31 052 509	7 000 000	38 052 509
Årets avskrivninger	2 310 132	0	2 310 132
Økonomisk levetid	10-25 år		


NOTE 2 PANTESTILLELSER OG GARANTIER


Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom


Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.




NOTER TIL REGNSKAPET 2024

 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	947 399	541 023
Endring i utsatt skatt	-105 469	-75 755
Skattekostnad ordinært resultat	841 930	465 268
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 826 950	2 114 854
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	479 406	344 339
Avgitt konsernbidrag	-4 306 357	-2 459 193
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	947 399	541 023
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-947 399	-541 023
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-186 901	292 505	479 406
Sum	-186 901	292 505	479 406
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-186 901	292 505	479 406
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-41 118	64 351	105 469


NOTE 4 EGENKAPITAL


	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	228 157	258 157
Årets resultat			2 985 020	2 985 020
Konsernbidrag mottatt		322 116		322 116
Konsernbidrag avgitt			-3 358 958	-3 358 958
Omklassif. annen EK		-322 116	322 116	
Pr 31.12.2024	30 000	0	176 335	206 335




NOTER TIL REGNSKAPET 2024

 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westin
2025-03-01

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA HOFSTADVEGEN 15 AS PR. 31.12 BESTÅR A

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logistea Properties VII Norway AS	300	100,0	100,0

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.