



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 984 839 324 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | KAUPANGER INDUSTRIBYGG AS |
| Forretningsadresse: | 6854 KAUPANGER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|------------------------------------------|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ivan Flåten |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 20.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 150 000 | 150 000 |
| Sum inntekter | | 150 000 | 150 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 47 250 | 47 250 |
| Sum kostnader | | 47 250 | 47 250 |
| Driftsresultat | | 102 750 | 102 750 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 156 | 135 |
| Sum finansinntekter | | 156 | 135 |
| Annan rentekostnad | | 69 537 | 69 195 |
| Sum finanskostnader | | 69 537 | 69 195 |
| Netto finans | | -69 381 | -69 060 |
| Resultat før skattekostnad | | 33 369 | 33 690 |
| Årsresultat | | 33 369 | 33 690 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Annen egenkapital | | 33 369 | 33 690 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 33 369 | 33 690 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum immaterielle egedelar | | 0 | 0 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 770 750 | 1 818 000 |
| Sum varige driftsmiddel | | 1 770 750 | 1 818 000 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmiddel | | 1 770 750 | 1 818 000 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 65 030 | 65 030 |
| Sum krav | | 65 030 | 65 030 |
| Investeringar | | | |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 163 887 | 145 455 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 163 887 | 145 455 |
| Sum omløpsmiddel | | 228 917 | 210 485 |
| SUM EIGEDELAR | | 1 999 667 | 2 028 485 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskoten egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskoten egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 063 113 | 936 518 |
| Sum opptent egenkapital | | 1 063 113 | 936 518 |
| Sum egenkapital | | 1 163 113 | 1 036 518 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetjinger for plikter | | 0 | 0 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 2 | 836 554 | 991 040 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 836 554 | 991 040 |
| Sum langsiktig gjeld | | 836 554 | 991 040 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 927 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 927 |
| Sum gjeld | | 836 554 | 991 967 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 1 999 667 | 2 028 485 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697264

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 839 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAUPANGER INDUSTRIBYGG AS
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Flåten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 839 324
KAUPANGER INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 150 000 | 150 000 |
| Sum inntekter | | 150 000 | 150 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 47 250 | 47 250 |
| Sum kostnader | | 47 250 | 47 250 |
| Driftsresultat | | 102 750 | 102 750 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 156 | 135 |
| Sum finansinntekter | | 156 | 135 |
| Annan rentekostnad | | 69 537 | 69 195 |
| Sum finanskostnader | | 69 537 | 69 195 |
| Netto finans | | -69 381 | -69 060 |
| Resultat før skattekostnad | | 33 369 | 33 690 |
| Årsresultat | | 33 369 | 33 690 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Annen egenkapital | | 33 369 | 33 690 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 33 369 | 33 690 |



Organisasjonsnr: 984 839 324
KAUPANGER INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum immaterielle egedelar | | 0 | 0 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 770 750 | 1 818 000 |
| Sum varige driftsmiddel | | 1 770 750 | 1 818 000 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmiddel | | 1 770 750 | 1 818 000 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 65 030 | 65 030 |
| Sum krav | | 65 030 | 65 030 |
| Investeringar | | | |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 163 887 | 145 455 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 163 887 | 145 455 |
| Sum omløpsmiddel | | 228 917 | 210 485 |
| SUM EIGEDELAR | | 1 999 667 | 2 028 485 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 063 113 | 936 518 |
| Sum opptent eigenkapital | | 1 063 113 | 936 518 |



| | | |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 1 163 113 | 1 036 518 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetjinger for plikter | 0 | 0 |
| Anna langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjonar | 2 836 554 | 991 040 |
| Sum anna langsiktig gjeld | 836 554 | 991 040 |
| Sum langsiktig gjeld | 836 554 | 991 040 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 927 |
| Sum kortsiktig gjeld | 0 | 927 |
| Sum gjeld | 836 554 | 991 967 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 1 999 667 | 2 028 485 |



Organisasjonsnr: 984 839 324
KAUPANGER INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <u>Anskaffingskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 4405383.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffingskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 4405383.00 | 0.00 |



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| <u>Samla av-/nedskriv.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eigned.</u> |
| | 2634633.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eigned.</u> |
| | 1770750.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskriv.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eigned.</u> |
| | 47250.00 | 0.00 |

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

| | | |
|--------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - tilknytt selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |

| | |
|-----------------------|--------------|
| <u>Pantstellingar</u> | <u>Beløp</u> |
|-----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|----------------------|------------------|-------------------------|
| <u>Behaldning av egne aksjar</u> | <u>Tal på aksjar</u> | <u>Pålydande</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|----------------------|------------------|-------------------------|

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt



64124.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
836554.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
2770750.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



KAUPANGER INDUSTRIBYGG AS
984 839 324

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 150 000 | 150 000 |
| Sum driftsinntekter | | 150 000 | 150 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -47 250 | -47 250 |
| Sum driftskostnader | | -47 250 | -47 250 |
| Driftsresultat | | 102 750 | 102 750 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 156 | 135 |
| Sum finansinntekter | | 156 | 135 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -69 537 | -69 195 |
| Sum finanskostnader | | -69 537 | -69 195 |
| Netto finans | | -69 381 | -69 060 |
| Årsresultat | | 33 369 | 33 690 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 33 369 | 33 690 |
| Sum overføringer | | 33 369 | 33 690 |



KAUPANGER INDUSTRIBYGG AS
984 839 324

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 770 750 | 1 818 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 770 750 | 1 818 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 770 750 | 1 818 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 65 030 | 65 030 |
| Sum fordringer | | 65 030 | 65 030 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 163 887 | 145 455 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 163 887 | 145 455 |
| Sum omløpsmidler | | 228 917 | 210 485 |
| SUM EIENDELER | | 1 999 667 | 2 028 485 |



KAUPANGER INDUSTRIBYGG AS
984 839 324

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 063 113 | 936 518 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 063 113 | 936 518 |
| Sum egenkapital | | 1 163 113 | 1 036 518 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 836 554 | 991 040 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 836 554 | 991 040 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 927 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 927 |
| Sum gjeld | | 836 554 | 991 967 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 999 667 | 2 028 485 |

KAUPANGER, 20.06.2025

Ivan Flåten
styrets leder / daglig leder



KAUPANGER INDUSTRIBYGG AS
984 839 324

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 405 383 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 405 383 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -2 634 633 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 1 770 750 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 47 250 |

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 64 124 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 836 554 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2 770 750 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |



KAUPANGER INDUSTRIBYGG AS
984 839 324

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.