



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 551 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGSJORDET 13 AS  
Forretningsadresse: Haugsjordet 13  
3145 TJØME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		611 696	1 297 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>611 696</b>	<b>1 297 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	317 875	306 526
Annen driftskostnad		110 334	102 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 209</b>	<b>409 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 487</b>	<b>888 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		975	253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>975</b>	<b>253</b>
Annen rentekostnad		242 153	173 790
Annen finanskostnad		629	62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 782</b>	<b>173 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 807</b>	<b>-173 599</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 320</b>	<b>714 844</b>
Skattekostnad	3, 4	-12 693	157 279
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 627</b>	<b>557 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	48 259
Annen egenkapital		-45 627	509 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 627</b>	<b>557 565</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		23 026	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 026</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 437 951	5 755 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 437 951</b>	<b>5 755 826</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 460 977</b>	<b>5 755 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		905 456	1 109 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>905 456</b>	<b>1 109 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 005 456</b>	<b>1 209 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 466 433</b>	<b>6 965 782</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	90 000	90 000
Overkurs	5	1 407 049	1 407 049
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 497 049</b>	<b>1 497 049</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 547 387	1 593 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 547 387</b>	<b>1 593 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 044 436</b>	<b>3 090 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	10 272
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>10 272</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 353 773	3 606 465
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 353 773</b>	<b>3 606 465</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 353 773</b>	<b>3 616 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 508	13 727
Betalbar skatt	3, 4	20 605	151 966
Skyldige offentlige avgifter		12 333	29 393
Kortsiktig konserngjeld		0	62 710
Annen kortsiktig gjeld		22 778	1 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 223</b>	<b>258 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 421 996</b>	<b>3 875 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 466 433</b>	<b>6 965 782</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 551 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGSJORDET 13 AS  
Forretningsadresse: Haugsjordet 13  
3145 TJØME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 551 468  
HAUGSJORDET 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		611 696	1 297 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>611 696</b>	<b>1 297 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	317 875	306 526
Annen driftskostnad		110 334	102 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 209</b>	<b>409 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 487</b>	<b>888 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		975	253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>975</b>	<b>253</b>
Annen rentekostnad		242 153	173 790
Annen finanskostnad		629	62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 782</b>	<b>173 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 807</b>	<b>-173 599</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 320</b>	<b>714 844</b>
Skattekostnad	3, 4	-12 693	157 279
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 627</b>	<b>557 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	48 259
Annen egenkapital		-45 627	509 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 627</b>	<b>557 565</b>



Organisasjonsnr: 918 551 468  
HAUGSJORDET 13 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 23 026 0  
Sum immaterielle eiendeler 23 026 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 2 5 437 951 5 755 826  
Sum varige driftsmidler 5 437 951 5 755 826

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 5 460 977 5 755 826

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 100 000 100 000  
Sum fordringer 100 000 100 000

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 905 456 1 109 956  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 905 456 1 109 956

Sum omløpsmidler 1 005 456 1 209 956

**SUM EIENDELER 6 466 433 6 965 782**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 90 000 90 000  
Overkurs 5 1 407 049 1 407 049  
Sum innskutt egenkapital 1 497 049 1 497 049

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 547 387	1 593 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 547 387</b>	<b>1 593 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 044 436</b>	<b>3 090 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	10 272
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>10 272</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 353 773	3 606 465
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 353 773</b>	<b>3 606 465</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 353 773</b>	<b>3 616 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 508	13 727
Betalbar skatt	3, 4	20 605	151 966
Skyldige offentlige avgifter		12 333	29 393
Kortsiktig konserngjeld		0	62 710
Annen kortsiktig gjeld		22 778	1 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 223</b>	<b>258 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 421 996</b>	<b>3 875 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 466 433</b>	<b>6 965 782</b>



Organisasjonsnr: 918 551 468  
HAUGSJORDET 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7561146.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7561146.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2123195.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5437951.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	317875.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Tomter anskaffelseskost pr 01.01.2023 kr 1 463 856

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
3078044.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
3353773.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
5437951.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Det foreligger pantedokument beløpet til 5 500 000 fra 05.09.2017, og 500 000 fra 25.01.2022. Panthaver Sparebank 1 Sørøst Norge

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Haugsjordet 13 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugsjordet 13 AS som viser et underskudd på kr 45 627. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

**Adresse**  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

**Telefon**  
33 30 00 80  
**E-post**  
[revisjonsfirmaet@aasvgang.no](mailto:revisjonsfirmaet@aasvgang.no)

**Foretaksnummer**  
987 679 026 MVA  
**Hjemmeside**  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

**Medlemmer av**  
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 28.05.2024  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

---

Birger Hanto  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



HAUGSJORDET 13 AS  
918 551 468

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		611 696	1 297 736
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>611 696</b>	<b>1 297 736</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	-317 875	-306 526
Annen driftskostnad		-110 334	-102 766
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-428 209</b>	<b>-409 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 487</b>	<b>888 444</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		975	253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>975</b>	<b>253</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-242 153	-173 790
Annen finanskostnad		-629	-62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-242 782</b>	<b>-173 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 807</b>	<b>-173 599</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 320</b>	<b>714 844</b>
Skattekostnad	3, 4	12 693	-157 279
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 627</b>	<b>557 565</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	48 259
Annen egenkapital		-45 627	509 306
<b>Sum overføringer</b>		<b>-45 627</b>	<b>557 565</b>



HAUGSJORDET 13 AS  
918 551 468

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		23 026	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 026</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 437 951	5 755 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 437 951</b>	<b>5 755 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 460 977</b>	<b>5 755 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		905 456	1 109 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>905 456</b>	<b>1 109 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 005 456</b>	<b>1 209 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 466 433</b>	<b>6 965 782</b>



HAUGSJORDET 13 AS  
918 551 468

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	90 000	90 000
Overkurs	5	1 407 049	1 407 049
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 497 049</b>	<b>1 497 049</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 547 387	1 593 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 547 387</b>	<b>1 593 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 044 436</b>	<b>3 090 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	10 272
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>10 272</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 353 773	3 606 465
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 353 773</b>	<b>3 606 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 508	13 727
Betalbar skatt	3, 4	20 605	151 966
Skyldige offentlige avgifter		12 333	29 393
Kortsiktig konserngjeld		0	62 710
Annen kortsiktig gjeld		22 778	1 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 223</b>	<b>258 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 421 996</b>	<b>3 875 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 466 433</b>	<b>6 965 782</b>

Færder, 23.05.2024

Thore Andreassen  
styrets leder

Arve Thon Andreassen  
styremedlem / daglig leder



HAUGSJORDET 13 AS  
918 551 468

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 561 146
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 561 146</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 123 195
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 437 951</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	317 875



HAUGSJORDET 13 AS  
918 551 468

## Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomter anskaffelseskost pr 01.01.2023 kr 1 463 856

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 561 146
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>7 561 146</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 805 320
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-166 853
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>7 394 293</b>
Årets av- og nedskrivninger	317 875
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 605	209 760
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-33 298	-8 298
<b>Skattekostnad</b>	<b>-12 693</b>	<b>201 462</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-58 320	915 676
Permanente forskjeller	629	62
+/- Endring i midlertidige forskjeller	151 351	37 718
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>93 661</b>	<b>953 456</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	20 605	209 760
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-13 611
Sum betalbar skatt i balansen	20 605	196 149

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-137 868	-252 308	114 440
Gevinst- og tapskonto	184 558	147 646	36 912
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>46 690</b>	<b>-104 661</b>	<b>151 351</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>46 690</b>	<b>-104 661</b>	<b>151 351</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	10 272	-23 026	33 298



HAUGSJORDET 13 AS  
918 551 468

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	90 000	1 407 049	1 593 015	3 090 064
Årsresultat	0	0	-45 627	-45 627
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>90 000</b>	<b>1 407 049</b>	<b>1 547 387</b>	<b>3 044 436</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	3 000	90 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Arve Thon & Bror Andreassen Holding AS	15	50,00	Ordinære
Rostille Holding AS	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 078 044
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 353 773
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 437 951
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det foreligger pantedokument beløpet til 5 500 000 fra 05.09.2017, og 500 000 fra 25.01.2022. Panthaver Sparebank 1 Sørøst Norge

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.