



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 434 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hunnaåsvegen 20
7860 SKAGE I NAMDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Brattberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	9 875	540
Sum kostnader		9 875	540
Driftsresultat		-9 875	-540
Annen rentekostnad		2 915	3 961
Sum finanskostnader		2 915	3 961
Netto finans		-2 915	-3 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 790	-4 501
Skattekostnad på resultat	2	-2 814	-990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 976	-3 511
Årsresultat	3	-9 976	-3 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 976	-3 511
Totalresultat		-9 976	-3 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 976	-3 511
Sum overføringer og disponeringer		-9 976	-3 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 277	5 463
Sum immaterielle eiendeler		8 277	5 463
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	845 706	845 706
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	845 706	845 706
Sum anleggsmidler		853 983	851 169
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 100	10 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 100	10 100
Sum omløpsmidler		10 100	10 100
SUM EIENDELER		864 083	861 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		29 344	19 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-29 344	-19 368
Sum egenkapital	3	70 656	80 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	793 427	780 637
Sum annen langsiktig gjeld		793 427	780 637
Sum langsiktig gjeld		793 427	780 637
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		793 427	780 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		864 083	861 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574556

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 434 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hunnaåsvegen 20
7860 SKAGE I NAMDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Brattberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 434 488
HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	9 875	540
Sum kostnader		9 875	540
Driftsresultat		-9 875	-540
Annen rentekostnad		2 915	3 961
Sum finanskostnader		2 915	3 961
Netto finans		-2 915	-3 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 790	-4 501
Skattekostnad på resultat	2	-2 814	-990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 976	-3 511
Årsresultat	3	-9 976	-3 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 976	-3 511
Totalresultat		-9 976	-3 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 976	-3 511
Sum overføringer og disponeringer		-9 976	-3 511



Organisasjonsnr: 918 434 488
HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	8 277	5 463
Sum immaterielle eiendeler		8 277	5 463

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	845 706	845 706
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	845 706	845 706

Sum anleggsmidler		853 983	851 169
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 100	10 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 100	10 100

Sum omløpsmidler		10 100	10 100
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		864 083	861 269
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		29 344	19 368
Sum opptjent egenkapital		-29 344	-19 368

Sum egenkapital	3	70 656	80 632
------------------------	----------	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	793 427	780 637
Sum annen langsiktig gjeld		793 427	780 637
Sum langsiktig gjeld		793 427	780 637
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		793 427	780 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		864 083	861 269



Organisasjonsnr: 918 434 488
HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

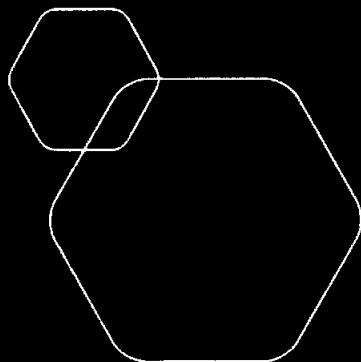
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

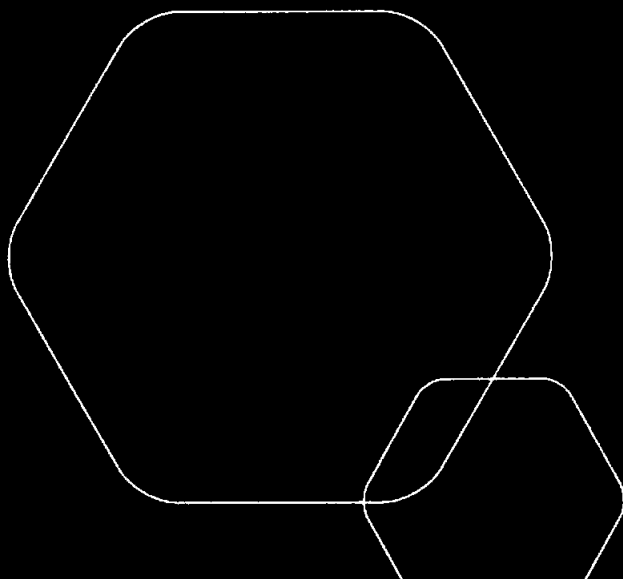
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 434 488



RESULTATREGNSKAP

HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	9 875	540
Sum driftskostnader		9 875	540
Driftsresultat		-9 875	-540
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2 915	3 961
Resultat av finansposter		-2 915	-3 961
Resultat før skattekostnad		-12 790	-4 501
Skattekostnad på resultat	2	-2 814	-990
Resultat		-9 976	-3 511
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-9 976	-3 511
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		9 976	3 511
Sum overføringer		-9 976	-3 511



BALANSE

HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	8 277	5 463
Sum immaterielle eiendeler		8 277	5 463
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	845 706	845 706
Sum varige driftsmidler	4	845 706	845 706
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		853 983	851 169
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 100	10 100
Sum omløpsmidler		10 100	10 100
Sum eiendeler		864 083	861 269



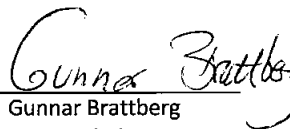
BALANSE

HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-29 344	-19 368
Sum opptjent egenkapital		-29 344	-19 368
Sum egenkapital	3	70 656	80 632
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	793 427	780 637
Sum annen langsiktig gjeld		793 427	780 637
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		793 427	780 637
Sum egenkapital og gjeld		864 083	861 269

Skage, 29.06.2023

Styret i HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS


Gunnar Brattberg
styreleder



HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

918 434 488

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.



HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

918 434 488

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 814	-990
Skattekostnad ordinært resultat	-2 814	-990
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 790	-4 501
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 790	-4 501
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 621	-24 831	12 790
Grunnlag for utsatt skattefordel	-37 621	-24 831	12 790
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 277	-5 463	2 814

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-19 368	80 632
Pr. 01.01.2022	100 000	0	-19 368	80 632
Årets underskudd		-9 976	-9 976	-9 976
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-29 344	70 656

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	845 706	845 706
= Anskaffelseskost 31.12.22	845 706	845 706
= Bokført verdi 31.12.22	845 706	845 706

HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 6



HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

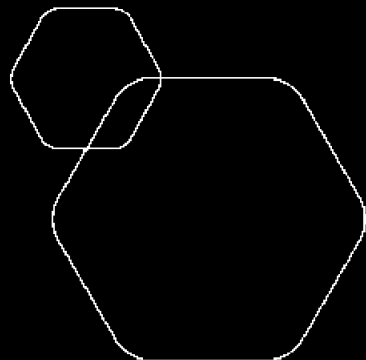
918 434 488

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld til aksjonær	793 427	780 637
Sum annen langsiktig gjeld	793 427	780 637

HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

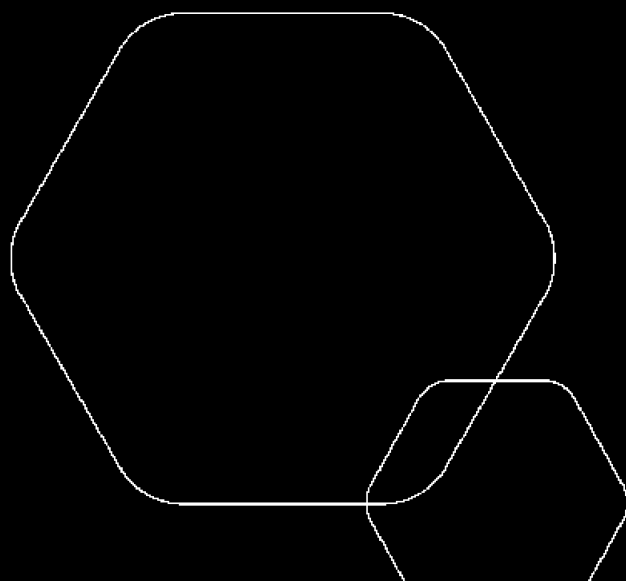
SIDE 7



Årsregnskap 2022

HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 434 488



RESULTATREGNSKAP

HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	9 875	540
Sum driftskostnader		9 875	540
Driftsresultat		-9 875	-540
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2 915	3 961
Resultat av finansposter		-2 915	-3 961
Resultat før skattekostnad		-12 790	-4 501
Skattekostnad på resultat	2	-2 814	-990
Resultat		-9 976	-3 511
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-9 976	-3 511
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		9 976	3 511
Sum overføringer		-9 976	-3 511



BALANSE

HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	8 277	5 463
Sum immaterielle eiendeler		8 277	5 463
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	845 706	845 706
Sum varige driftsmidler	4	845 706	845 706
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		853 983	851 169
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 100	10 100
Sum omløpsmidler		10 100	10 100
Sum eiendeler		864 083	861 269



BALANSE

HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-29 344	-19 368
Sum opptjent egenkapital		-29 344	-19 368
Sum egenkapital	3	70 656	80 632
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	793 427	780 637
Sum annen langsiktig gjeld		793 427	780 637
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		793 427	780 637
Sum egenkapital og gjeld		864 083	861 269

Skage, 29.06.2023
Styret i HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

Gunnar Brattberg
styreleder



HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

918 434 488

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.

HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 5



HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

918 434 488

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 814	-990
Skattekostnad ordinært resultat	-2 814	-990
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 790	-4 501
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 790	-4 501
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 621	-24 831	12 790
Grunnlag for utsatt skattefordel	-37 621	-24 831	12 790
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 277	-5 463	2 814

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-19 368	80 632
Pr. 01.01.2022	100 000	0	-19 368	80 632
Årets underskudd		-9 976	-9 976	-9 976
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-29 344	70 656

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	845 706	845 706
= Anskaffelseskost 31.12.22	845 706	845 706
= Bokført verdi 31.12.22	845 706	845 706

HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 6



HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

918 434 488

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld til aksjonær	793 427	780 637
Sum annen langsiktig gjeld	793 427	780 637

HUNNAÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 7