



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 471 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snippvegen 13
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KANTALL AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 707 429 | 2 271 679 |
| Sum inntekter | | 2 707 429 | 2 271 679 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 945 | 43 976 |
| Lønnskostnad | 1 | 548 361 | 549 476 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 435 918 | 151 492 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 343 642 | 227 926 |
| Sum kostnader | | 1 328 866 | 972 870 |
| Driftsresultat | | 1 378 563 | 1 298 809 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 133 547 | 76 193 |
| Annen finansinntekt | | 809 438 | 170 218 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 471 400 |
| Sum finansinntekter | | 942 984 | 717 811 |
| Annen rentekostnad | | 925 335 | 14 558 |
| Annen finanskostnad | | 323 710 | |
| Sum finanskostnader | | 1 249 045 | 14 558 |
| Netto finans | | -306 061 | 703 252 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 072 502 | 2 002 061 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 174 880 | 448 148 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 897 622 | 1 553 913 |
| Årsresultat | 4 | 897 622 | 1 553 913 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 897 622 | 1 553 913 |
| Totalresultat | | 897 622 | 1 553 913 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 897 622 | 1 553 913 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 897 622 | 1 553 913 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 20 371 900 | 13 925 016 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 65 992 | 22 125 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 20 437 892 | 13 947 141 |
| Sum anleggsmidler | | 20 437 892 | 13 947 141 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 979 382 | 780 447 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 681 | |
| Sum fordringer | | 985 063 | 780 447 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | | 3 010 578 |
| Sum investeringer | | | 3 010 578 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 236 076 | 4 984 442 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 236 076 | 4 984 442 |
| Sum omløpsmidler | | 7 221 139 | 8 775 467 |
| SUM EIENDELER | | 27 659 031 | 22 722 608 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 356 000 | 356 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 1 088 728 | 1 088 728 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 532 386 | 5 532 386 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 977 114 | 6 977 114 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 076 978 | 7 179 355 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 076 978 | 7 179 355 |
| Sum egenkapital | 4 | 15 054 092 | 14 156 469 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 | 2 493 508 |
| Langsiktig konserngjeld | | 11 352 302 | 116 990 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 352 303 | 2 610 498 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 352 303 | 2 610 498 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 621 | 4 635 513 |
| Betalbar skatt | 3 | 174 880 | 449 801 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 207 103 | 177 441 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 852 033 | 692 885 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 252 637 | 5 955 640 |
| Sum gjeld | | 12 604 940 | 8 566 138 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 659 031 | 22 722 608 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348317

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 471 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snippvegen 13
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KANTALL AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 471 386
BJF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 707 429 | 2 271 679 |
| Sum inntekter | | 2 707 429 | 2 271 679 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 945 | 43 976 |
| Lønnskostnad | 1 | 548 361 | 549 476 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 435 918 | 151 492 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 343 642 | 227 926 |
| Sum kostnader | | 1 328 866 | 972 870 |
| Driftsresultat | | 1 378 563 | 1 298 809 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 133 547 | 76 193 |
| Annen finansinntekt | | 809 438 | 170 218 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 471 400 |
| Sum finansinntekter | | 942 984 | 717 811 |
| Annen rentekostnad | | 925 335 | 14 558 |
| Annen finanskostnad | | 323 710 | |
| Sum finanskostnader | | 1 249 045 | 14 558 |
| Netto finans | | -306 061 | 703 252 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 072 502 | 2 002 061 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 174 880 | 448 148 |
| Årsresultat | 4 | 897 622 | 1 553 913 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 897 622 | 1 553 913 |
| Totalresultat | | 897 622 | 1 553 913 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 897 622 | 1 553 913 |



Sum overføringer og
disponeringer

897 622

1 553 913



Organisasjonsnr: 942 471 386
BJF EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 20 371 900 | 13 925 016 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 65 992 | 22 125 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 20 437 892 | 13 947 141 |
| Sum anleggsmidler | | 20 437 892 | 13 947 141 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 979 382 | 780 447 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 681 | |
| Sum fordringer | | 985 063 | 780 447 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | | 3 010 578 |
| Sum investeringer | | | 3 010 578 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 6 236 076 | 4 984 442 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 236 076 | 4 984 442 |
| Sum omløpsmidler | | 7 221 139 | 8 775 467 |
| SUM EIENDELER | | 27 659 031 | 22 722 608 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 356 000 | 356 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 1 088 728 | 1 088 728 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 532 386 | 5 532 386 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 6 977 114 | 6 977 114 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 076 978 | 7 179 355 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 076 978 | 7 179 355 |
| Sum egenkapital | 4 | 15 054 092 | 14 156 469 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 1 | 2 493 508 |
| Langsiktig konserngjeld | | 11 352 302 | 116 990 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 352 303 | 2 610 498 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 352 303 | 2 610 498 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 621 | 4 635 513 |
| Betalbar skatt | 3 | 174 880 | 449 801 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 207 103 | 177 441 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 852 033 | 692 885 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 252 637 | 5 955 640 |
| Sum gjeld | | 12 604 940 | 8 566 138 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 659 031 | 22 722 608 |



Organisasjonsnr: 942 471 386
BJF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2024 Bjf Eiendom AS

Org.nr.: 942 471 386

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]

Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



RESULTATREGNSKAP

BJF EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 707 429 | 2 271 679 |
| Sum driftsinntekter | | 2 707 429 | 2 271 679 |
| Varekostnad | | 945 | 43 976 |
| Lønnskostnad | 1 | 548 361 | 549 476 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 435 918 | 151 492 |
| Annen driftskostnad | | 343 642 | 227 926 |
| Sum driftskostnader | | 1 328 866 | 972 870 |
| Driftsresultat | | 1 378 563 | 1 298 809 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 133 547 | 76 193 |
| Annen finansinntekt | | 809 438 | 170 218 |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 471 400 |
| Annen rentekostnad | | 925 335 | 14 558 |
| Annen finanskostnad | | 323 710 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -306 061 | 703 252 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 072 502 | 2 002 061 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 174 880 | 448 148 |
| Årsresultat | 4 | 897 622 | 1 553 913 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 897 622 | 1 553 913 |
| Sum overføringer | | 897 622 | 1 553 913 |



BALANSE

BJF EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 20 371 900 | 13 925 016 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 65 992 | 22 125 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 20 437 892 | 13 947 141 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 20 437 892 | 13 947 141 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 979 382 | 780 447 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 681 | 0 |
| Sum fordringer | | 985 063 | 780 447 |
| INVESTERINGER | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 0 | 3 010 578 |
| Sum investeringer | | 0 | 3 010 578 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 236 076 | 4 984 442 |
| Sum omløpsmidler | | 7 221 139 | 8 775 467 |
| Sum eiendeler | | 27 659 031 | 22 722 608 |



BALANSE

BJF EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 356 000 | 356 000 |
| Overkurs | | 1 088 728 | 1 088 728 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 532 386 | 5 532 386 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 977 114 | 6 977 114 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 8 076 978 | 7 179 355 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 076 978 | 7 179 355 |
| Sum egenkapital | 4 | 15 054 092 | 14 156 469 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 | 2 493 508 |
| Langsiktig konserngjeld | | 11 352 302 | 116 990 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 352 303 | 2 610 498 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 621 | 4 635 513 |
| Betalbar skatt | 3 | 174 880 | 449 801 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 207 103 | 177 441 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 852 033 | 692 885 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 252 637 | 5 955 640 |
| Sum gjeld | | 12 604 940 | 8 566 138 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 27 659 031 | 22 722 608 |

Biri
Styret i Bjf Eiendom AS

Bjørn Feiring
styreleder/daglig leder

Björg Thon Feiring
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 484 452 | 492 364 |
| Arbeidsgiveravgift | 68 301 | 69 416 |
| Andre ytelser | -4 392 | -12 304 |
| Sum | 548 361 | 549 476 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygg og inventar, inkl tomter |
|---|----------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2024 | 13 947 141 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 6 926 669 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 20 873 810 |
| Årets ordinære avskrivninger | 435 918 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024 | 435 918 |
| Bokført verdi 01.01.2024 | 13 947 141 |
| Tilgang i året | 6 926 669 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 435 918 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 20 437 892 |
| Økonomisk levetid | 5-30 år |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 174 880 | 449 801 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -1 653 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 174 880 | 448 148 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 072 502 | 2 002 061 |
| Permanente forskjeller | 4 475 | -471 523 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -282 070 | 514 014 |
| Skattepliktig inntekt | 794 907 | 2 044 552 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 174 880 | 449 801 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 174 880 | 449 801 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -224 428 | -506 498 | -282 070 |
| Sum | -224 428 | -506 498 | -282 070 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 224 428 | 506 498 | 282 070 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 356 000 | 1 088 728 | 5 532 386 | 7 179 355 | 14 156 469 |
| Årets resultat | | | | 897 622 | 897 622 |
| Pr 31.12.2024 | 356 000 | 1 088 728 | 5 532 386 | 8 076 978 | 15 054 092 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjf Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|------------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 3 | 2 000,0 | 6 000 |
| B-aksjer | 175 | 2 000,0 | 350 000 |
| Sum | 178 | | 356 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------|------------|------------|--------------|--------------|
| BJØRN FEIRING | 3 | 88 | 91 | 51,1 | 51,1 |
| CHRISTINE FEIRING | | 29 | 29 | 16,3 | 16,3 |
| OPSAHL | | | | | |
| LENE FEIRING | | 29 | 29 | 16,3 | 16,3 |
| PÅL KRISTIAN FEIRING | | 29 | 29 | 16,3 | 16,3 |
| Totalt antall aksjer | 3 | 175 | 178 | 100,0 | 100,0 |