



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 453
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA II
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Berner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 873 792	1 773 792
Sum inntekter		1 873 792	1 773 792
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	66 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 601	15 800
Annen driftskostnad	3,4	1 439 242	3 507 494
Sum kostnader		1 545 008	3 589 354
Driftsresultat		328 784	-1 815 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 097	12 089
Sum finanskostnader		68 776	85 960
Netto finans		54 924	73 871
Ordinært resultat før skattekostnad		328 784	-1 815 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 784	-1 815 562
Årsresultat	5	273 860	-1 889 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 311 947	4 311 947
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	417 489	449 090
Sum varige driftsmidler		4 729 436	4 761 037
Sum anleggsmidler		4 729 436	4 761 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 883	18 816
Andre fordringer		55 626	53 063
Sum fordringer		67 509	71 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 602 035	1 396 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 602 035	1 396 777
Sum omløpsmidler		1 669 544	1 468 656
SUM EIENDELER		6 398 980	6 229 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		3 052 240	2 778 380
Sum opptjent egenkapital		3 052 240	2 778 380
Sum egenkapital	6	3 056 140	2 782 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 871 580	2 967 760
Øvrig langsiktig gjeld		411 735	411 735
Sum annen langsiktig gjeld		3 283 315	3 379 495
Sum langsiktig gjeld		3 283 315	3 379 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 427	30 315
Annen kortsiktig gjeld		22 098	37 603
Sum kortsiktig gjeld		59 525	67 918
Sum gjeld		3 342 840	3 447 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 398 980	6 229 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 397037

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 453
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA II
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Berner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 932 305 453
BORETTSLAGET SAXEMARKA II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 873 792	1 773 792
Sum inntekter		1 873 792	1 773 792
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	66 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 601	15 800
Annen driftskostnad	3,4	1 439 242	3 507 494
Sum kostnader		1 545 008	3 589 354
Driftsresultat		328 784	-1 815 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 097	12 089
Sum finanskostnader		68 776	85 960
Netto finans		54 924	73 871
Ordinært resultat før skattekostnad		328 784	-1 815 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 784	-1 815 562
Årsresultat	5	273 860	-1 889 433



Organisasjonsnr: 932 305 453
BORETTSLAGET SAXEMARKA II

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 311 947	4 311 947
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	417 489	449 090
Sum varige driftsmidler		4 729 436	4 761 037

Sum anleggsmidler		4 729 436	4 761 037
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 883	18 816
Andre fordringer		55 626	53 063
Sum fordringer		67 509	71 879

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 602 035	1 396 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 602 035	1 396 777

Sum omløpsmidler		1 669 544	1 468 656
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 398 980	6 229 693
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 052 240	2 778 380
Sum opptjent egenkapital		3 052 240	2 778 380

Sum egenkapital	6	3 056 140	2 782 280
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 871 580	2 967 760
Øvrig langsiktig gjeld		411 735	411 735
Sum annen langsiktig gjeld		3 283 315	3 379 495
Sum langsiktig gjeld		3 283 315	3 379 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 427	30 315
Annen kortsiktig gjeld		22 098	37 603
Sum kortsiktig gjeld		59 525	67 918
Sum gjeld		3 342 840	3 447 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 398 980	6 229 693



Organisasjonsnr: 932 305 453
BORETTSLAGET SAXEMARKA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



74 Borettslaget Saxemarka II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 773 792	1 773 792	1 950 980
Tilskudd		100 000	0	0
Sum Inntekter		1 873 792	1 773 792	1 950 980
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	74 165	66 060	74 200
Avskrivninger	1	31 601	15 800	0
Forretningsførerhonorar		85 380	83 304	87 900
Tilleggstjenester forretningsfører		2 725	18 600	18 900
Revisjonshonorar	3	7 382	4 530	6 800
Vaktmestertjenester		108 960	104 556	113 000
Drift og vedlikehold	4	500 482	2 667 562	360 000
TV og/eller internett		149 293	149 293	150 000
Renovering		0	0	15 500 000
Forsikringer		115 212	103 281	119 600
Kommunale avgifter		371 700	287 846	402 000
Energi/strøm		63 162	60 435	65 000
Kontingent Boligbyggelag		11 700	11 700	11 700
Administrasjonskostnader		23 246	16 387	48 500
Sum kostnader		1 545 008	3 589 354	16 957 600
Driftsresultat		328 784	-1 815 562	-15 006 620
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 097	12 089	0
Kundeutbytte		12 755	0	0
Rentekostnader		68 776	85 960	345 000
Netto finanskostnader		54 924	73 871	345 000
Resultat	5	273 860	-1 889 433	-15 351 620

Arsregnskap



74 Borettslaget Saxemarka II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	51 960	51 960
Bygninger	1	4 110 780	4 110 780
Parkeringsanlegg	1	149 207	149 207
Andre driftsmidler	1	417 489	449 090
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 729 436	4 761 037
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		11 883	18 816
Forskuddsbetalte kostnader		50 911	53 063
Andre fordringer		4 715	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 602 035	1 396 777
Sum omløpsmidler		1 669 544	1 468 656
SUM EIENDELER		6 398 980	6 229 693

Balanse 2021



74 Borettslaget Saxemarka II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital		3 052 240	2 778 380
Sum egenkapital	6	3 056 140	2 782 280
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 871 580	2 967 760
Borettsinnskudd		411 735	411 735
Sum langsiktig gjeld		3 283 315	3 379 495
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		11 615	3 961
Leverandørgjeld		37 427	30 315
Påløpne renter		421	378
Annen kortsiktig gjeld		10 062	33 264
Sum kortsiktig gjeld		59 525	67 918
Sum gjeld		3 342 840	3 447 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 398 980	6 229 693

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Johan Berner
Leder

Wencke Kristin Bjørnsen
Styremedlem

Anita Hatlelid
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 74 Borettslaget Saxemarka II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Nedgravde avfallscontainere	2 stk Zaptec dobbelsøyler	Bygninger parkeringsanlegg		Tomter	Myntautomat vaskemaskine
Anskaffelseskost pr.01.01 :	306 887	158 003	4 110 780	149 207	51 960	75 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	306 887	158 003	4 110 780	149 207	51 960	75 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	47 401	0	0	0	75 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	306 887	110 602	4 110 780	149 207	51 960	0
Årets avskrivninger :	0	31 601	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2014	2020	1958	1996	1958	2004
Antatt levetid i år :		5				5

Noter 74 Borettslaget Saxemarka II



Noter 74 Borettslaget Saxemarka II

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	65 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	6 060
Sum personalkostnader	74 165	66 060

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6300 Leie lokale og felleskostnader	0	1 889
6360 Renhold	60 075	84 313
6500 Verktøy	0	1 074
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	244 821	2 489 315
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	7 593
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	163 263	47 512
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	32 323	35 866
Sum	500 482	2 667 562

Økt kostnad til vedlikehold uteområde skyldes nye trimapparater, kr 124 900. Det er mottatt tilskudd fra Stavanger Kommune til folkehelsemidler, kr 100 000, for å dekke inn denne kostnaden.

Noter 74 Borettslaget Saxemarka II



Noter 74 Borettslaget Saxemarka II

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	273 860	-1 889 433
Avdrag på lån	-96 180	-88 015
Aktiverte anskaffelser	0	-158 003
Tilbakeføring av avskrivning	31 601	15 800
Endring disponible midler	209 280	-2 119 651
Omløpsmidler	1 669 544	1 468 656
Kortsiktig gjeld	59 525	67 918
Disponible midler	1 610 019	1 400 739

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	3 900	0	3 900
Egenkapital	3 052 240	273 860	2 778 380
Sum Egenkapital	3 056 140	273 860	2 782 280

Noter 74 Borettslaget Saxemarka II



Noter 74 Borettslaget Saxemarka II

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 SR-Bank
Lånenummer:	32018024259
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.44 %
Beregnet innfridd:	11.04.2022
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 967 760
Avdrag i perioden:	96 180
Lånesaldo 31.12:	2 871 580

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3 283 315,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 4 729 436,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Saxemarka II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Saxemarka II

Styreleder	Johan Berner (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Wencke Kristin Bjørnsen (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Anita Hatlelid (sign.)	28.04.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Saxemarka II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Saxemarka IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: IKKUA-1Z0ZE-NVECS-SSFGT-40MFA-LH50N



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Saxemarka II

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 2. mai 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IKKUA-1Z0ZE-NVECS-SSFGT-40MFA-LH50N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-02 17:17:35 UTC



Penneo DokumentID: IKKUA-1Z0ZE-NVECS-SSFGT-40MFA-LH50N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>