



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 626 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENDEREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Budavegen 48  
6082 GURSKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny André Frøystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 678	76 984
Leieinntekter		1 140 000	1 152 000
Annen driftsinntekt			10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 163 678</b>	<b>1 238 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 042	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	712 832	693 700
Annen driftskostnad	2, 3	485 564	616 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 213 438</b>	<b>1 310 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 760</b>	<b>-71 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 199	116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 199</b>	<b>116</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 509	6 620
Annen rentekostnad		238 413	190 560
Annen finanskostnad		5 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 922</b>	<b>197 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 723</b>	<b>-197 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-297 483</b>	<b>-268 395</b>
Skattekostnad på resultat	4	10 814	7 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-308 297</b>	<b>-275 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-308 297</b>	<b>-275 845</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-308 297</b>	<b>-275 845</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-308 297</b>	<b>-275 845</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-308 297	-275 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-308 297</b>	<b>-275 845</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	6 724 158	6 698 258
Maskiner og anlegg	1, 6	104 200	141 200
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 828 358</b>	<b>6 839 458</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	3	1 833	2 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 833</b>	<b>2 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 830 191</b>	<b>6 841 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	87 500	
Andre kortsiktige fordringer		32 536	137 209
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 036</b>	<b>137 209</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 710	26 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 710</b>	<b>26 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 746</b>	<b>164 103</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 044 937</b>	<b>7 005 895</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	225 000	2 250 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	1 312 060	
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 537 060</b>	<b>2 250 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		404 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-404 643</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 537 060</b>	<b>1 845 357</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 884 592	3 991 670
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	9	169 242	162 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 053 834</b>	<b>4 154 402</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 053 834</b>	<b>4 154 402</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		13 392	115 935
Betalbar skatt	4	10 814	7 450
Skyldig offentlige avgifter		38 973	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		390 864	882 750



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		454 043	1 006 135
Sum gjeld		5 507 877	5 160 537
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 044 937</b>	<b>7 005 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593653

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 626 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENDEREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Budavegen 48  
6082 GURSKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny André Frøystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 995 626 624  
TENDEREN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 678	76 984
Leieinntekter		1 140 000	1 152 000
Annen driftsinntekt			10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 163 678</b>	<b>1 238 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 042	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	712 832	693 700
Annen driftskostnad	2, 3	485 564	616 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 213 438</b>	<b>1 310 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 760</b>	<b>-71 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 199	116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 199</b>	<b>116</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 509	6 620
Annen rentekostnad		238 413	190 560
Annen finanskostnad		5 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 922</b>	<b>197 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 723</b>	<b>-197 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	10 814	7 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-308 297</b>	<b>-275 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-308 297</b>	<b>-275 845</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-308 297</b>	<b>-275 845</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-308 297</b>	<b>-275 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-308 297	-275 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-308 297</b>	<b>-275 845</b>



Organisasjonsnr: 995 626 624  
TENDEREN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	6 724 158	6 698 258
Maskiner og anlegg	1, 6	104 200	141 200
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 828 358</b>	<b>6 839 458</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	3	1 833	2 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 833</b>	<b>2 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 830 191</b>	<b>6 841 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	87 500	
Andre kortsiktige fordringer		32 536	137 209
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 036</b>	<b>137 209</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		94 710	26 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 710</b>	<b>26 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 746</b>	<b>164 103</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 044 937</b>	<b>7 005 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	225 000	2 250 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	1 312 060	
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 537 060</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		404 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-404 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 537 060</b>	<b>1 845 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 884 592	3 991 670
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	9	169 242	162 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 053 834</b>	<b>4 154 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 053 834</b>	<b>4 154 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		13 392	115 935
Betalbar skatt	4	10 814	7 450
Skyldig offentlige avgifter		38 973	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		390 864	882 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>454 043</b>	<b>1 006 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 507 877</b>	<b>5 160 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 044 937</b>	<b>7 005 895</b>



Organisasjonsnr: 995 626 624  
TENDEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Tenderen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 626 624



## Resultatregnskap

### Tenderen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		23 678	76 984
Leieinntekter		1 140 000	1 152 000
Annen driftsinntekt		0	10 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 163 678</b>	<b>1 238 984</b>
Varekostnad		15 042	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	712 832	693 700
Annen driftskostnad	2, 3	485 564	616 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 213 438</b>	<b>1 310 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 760</b>	<b>-71 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 199	116
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 509	6 620
Annen rentekostnad		238 413	190 560
Annen finanskostnad		5 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-247 723</b>	<b>-197 064</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-297 483</b>	<b>-268 395</b>
Skattekostnad på resultat	4	10 814	7 450
<b>Årsresultat</b>		<b>-308 297</b>	<b>-275 845</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		308 297	275 845
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-308 297</b>	<b>-275 845</b>



## Balanse Tenderen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	6 724 158	6 698 258
Maskiner og anlegg	1, 6	104 200	141 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 828 358</b>	<b>6 839 458</b>
Andre langsiktige fordringer	3	1 833	2 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 833</b>	<b>2 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 830 191</b>	<b>6 841 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	87 500	0
Andre kortsiktige fordringer		32 536	137 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 036</b>	<b>137 209</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 710	26 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>94 710</b>	<b>26 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 746</b>	<b>164 103</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 044 937</b>	<b>7 005 895</b>



**Balanse**  
Tenderen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	225 000	2 250 000
Overkurs	5	1 312 060	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 537 060</b>	<b>2 250 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	0	-404 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-404 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 537 060</b>	<b>1 845 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 884 592	3 991 670
Øvrig langsiktig gjeld	9	169 242	162 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 053 834</b>	<b>4 154 402</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 392	115 935
Betalbar skatt	4	10 814	7 450
Skyldig offentlige avgifter		38 973	0
Annen kortsiktig gjeld		390 864	882 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>454 043</b>	<b>1 006 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 507 877</b>	<b>5 160 537</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 044 937</b>	<b>7 005 895</b>

Gursken, den  
Styret i Tenderen Eiendom AS

Ronny André Frøystad  
styremedlem/daglig leder

Per Kristian Furø  
styreleder

Iuliana Micu  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er utleie av industrieiendom inklusiv administrasjonsbygg og hybelbygg. Eiendommen er lokalisert i Haugsbygda i Sande kommune i Møre og Romsdal.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 069 197	360 394	12 429 591
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	701 732		701 732
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 770 929	360 394	13 131 323
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 046 771	256 194	6 302 965
= Bokført verdi 31.12.22	6 724 158	104 200	6 828 358
Årets ordinære avskrivninger	675 832	37 000	712 832
Økonomisk levetid	10-20 år	7-10 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte, men har formelt registrert en daglig leder. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Leasing

#### Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Leieobjekt	Årets leie
Truck	39 897
Sum	39 897

Forskuddsleie er pr 31.12. balanseført med kr 1 833.  
Beløpet kostnadsføres over resterende leieperiode.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 814	7 450
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 814</b>	<b>7 450</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-297 483	-268 395
Permanente forskjeller	-90	0
Endring i midlertidige forskjeller	346 727	302 257
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>49 154</b>	<b>33 862</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 814	7 450
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 814</b>	<b>7 450</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 910 444	-1 563 717	346 727
<b>Sum</b>	<b>-1 910 444</b>	<b>-1 563 717</b>	<b>346 727</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 910 444	1 563 717	-346 727
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-420 298</b>	<b>-344 018</b>	<b>76 280</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 250 000	0	-404 643	1 845 357
Kapitalnedsettelse	-2 025 000	1 620 357	404 643	0
Årets resultat		-308 297		-308 297
Pr 31.12	225 000	1 312 060	0	1 537 060

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 884 592	3 991 670
<b>Sum</b>	<b>4 884 592</b>	<b>3 991 670</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 369 558	3 113 758
Kundefordringer	87 500	0
<b>Sum</b>	<b>3 457 058</b>	<b>3 113 758</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	169 242	162 732
Kortsiktig gjeld	375 325	625 686
<b>Sum gjeld</b>	<b>544 567</b>	<b>788 418</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tenderen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	22 500	10,0	225 000
<b>Sum</b>	<b>22 500</b>		<b>225 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pipe Systems Engineering S.R.L	22 500	100,0	100,0
Tenderen Eiendom AS			Side 8



## Noter til regnskapet 2022

### Note 9 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Pipe Systems Engineering AS og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales over 1 år. Renten fastsettes hvert år lik renten på statssertifikater med gjenværende løpetid på 12 måneder. Lånet utgjør kr. 169 242.



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tenderen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tenderen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eldar Zahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UYQSY-3NGPX-OST8L-38EMZ-BILEZ-7X7OZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eldar Per Zahl

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1324127

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-16 07:01:49 UTC



Penneo DokumentID: UYQSY-3NGPX-OST8L-38EMZ-BILEZ-7X7OZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>