



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 932 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
2-12 AS
Forretningsadresse: Kristofer Jansons vei 2
5089 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Tørfoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 3 927 300 | 3 813 350 |
| Annen driftsinntekt | | 19 796 | 88 914 |
| Sum inntekter | | 3 947 096 | 3 902 264 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 262 387 | 277 524 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 105 327 | 105 327 |
| Annen driftskostnad | 5 | 11 932 707 | 1 583 754 |
| Sum kostnader | | 12 300 420 | 1 966 604 |
| Driftsresultat | | -8 353 324 | 1 935 659 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 19 252 | 18 330 |
| Sum finansinntekter | | 19 252 | 18 330 |
| Annen rentekostnad | | 1 089 644 | 991 855 |
| Sum finanskostnader | | 1 089 644 | 991 855 |
| Netto finans | | -1 070 392 | -973 525 |
| Resultat før skattekostnad | | -9 423 716 | 962 135 |
| Årsresultat | | -9 423 716 | 962 135 |
| Totalresultat | | -9 423 716 | 962 135 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -9 423 716 | 962 135 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 423 716 | 962 135 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 2 108 249 | 2 203 625 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 28 675 | 33 144 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 21 471 | 26 953 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 158 395 | 2 263 722 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 158 395 | 2 263 722 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 28 500 | 52 450 |
| Andre fordringer | | 192 485 | 97 555 |
| Sum fordringer | | 220 985 | 150 005 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 226 366 | 930 449 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 226 366 | 930 449 |
| Sum omløpsmidler | 6 | 447 351 | 1 080 454 |
| SUM EIENDELER | | 2 605 746 | 3 344 176 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 100 800 | 100 800 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 800 | 100 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -23 466 159 | -14 042 443 |
| Sum opptjent egenkapital | | -23 466 159 | -14 042 443 |
| Sum egenkapital | | -23 365 359 | -13 941 643 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | | 244 300 | 244 300 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 24 255 993 | 16 863 085 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 500 293 | 17 107 385 |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 500 293 | 17 107 385 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 303 286 | 56 762 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 7 247 | 10 417 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 160 279 | 111 255 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 470 812 | 178 434 |
| Sum gjeld | | 25 971 105 | 17 285 819 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 605 746 | 3 344 176 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354989

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 932 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
2-12 AS
Forretningsadresse: Kristofer Jansons vei 2
5089 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anita Tørfoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 930 932 574
BOLIGLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
2-12 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 3 927 300 | 3 813 350 |
| Annen driftsinntekt | | 19 796 | 88 914 |
| Sum inntekter | | 3 947 096 | 3 902 264 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 262 387 | 277 524 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 105 327 | 105 327 |
| Annen driftskostnad | 5 | 11 932 707 | 1 583 754 |
| Sum kostnader | | 12 300 420 | 1 966 604 |
| Driftsresultat | | -8 353 324 | 1 935 659 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 19 252 | 18 330 |
| Sum finansinntekter | | 19 252 | 18 330 |
| Annen rentekostnad | | 1 089 644 | 991 855 |
| Sum finanskostnader | | 1 089 644 | 991 855 |
| Netto finans | | -1 070 392 | -973 525 |
| Resultat før skattekostnad | | -9 423 716 | 962 135 |
| Årsresultat | | -9 423 716 | 962 135 |
| Totalresultat | | -9 423 716 | 962 135 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -9 423 716 | 962 135 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 423 716 | 962 135 |



Organisasjonsnr: 930 932 574
BOLIGLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
2-12 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 2 108 249 | 2 203 625 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 28 675 | 33 144 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 21 471 | 26 953 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 158 395 | 2 263 722 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 158 395 | 2 263 722 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 28 500 | 52 450 |
| Andre fordringer | | 192 485 | 97 555 |
| Sum fordringer | | 220 985 | 150 005 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 226 366 | 930 449 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 226 366 | 930 449 |
| Sum omløpsmidler | 6 | 447 351 | 1 080 454 |
| SUM EIENDELER | | 2 605 746 | 3 344 176 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 100 800 | 100 800 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 800 | 100 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -23 466 159 | -14 042 443 |
| Sum opptjent egenkapital | | -23 466 159 | -14 042 443 |
| Sum egenkapital | | -23 365 359 | -13 941 643 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | | 244 300 | 244 300 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 24 255 993 | 16 863 085 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 500 293 | 17 107 385 |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 500 293 | 17 107 385 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 303 286 | 56 762 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 7 247 | 10 417 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 160 279 | 111 255 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 470 812 | 178 434 |
| Sum gjeld | | 25 971 105 | 17 285 819 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 605 746 | 3 344 176 |



Organisasjonsnr: 930 932 574
BOLIGLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
2-12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Det er likevel ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift, da selskapets eiendom har betydelig merverdi i forhold til bokført verdi. Videre har selskapet tilstrekkelige inntekter til at det kan håndtere alle utgifter løpende.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 224852.00 | 237580.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 31704.00 | 33567.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 1712.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 256556.00 | 272859.00 |

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har en ansatt vaktmester. I tillegg utbetales det honorar til styret, dette inngår i sum lønn med kr 76 000.

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse




Årsregnskap

 BankID Signing
Thea Patterson
2026-01-23

 BankID Signing
Monica Kálás
2026-01-24

 BankID Signing
Kristoffer Gangsey Eide
2026-01-25

 BankID Signing
Eli Veronica Wian
2026-02-01

Boliglaget Kristofer Jansonsvei 2-12 AS

2025

økonomihuset




Resultatregnskap

Boliglaget Kristofer Jansonsvei 2-12 AS

| | Note | 2025 | |
|--|------|-------------------|------------------|
| Inntekter felleskostnader | 1 | 3 927 300 | 3 813 350 |
| Andre driftsinntekter | | 19 796 | 88 914 |
| Sum driftsinntekter | | 3 947 096 | 3 902 264 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 262 387 | 277 524 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 4 | 105 327 | 105 327 |
| Annen driftskostnad | 5 | 11 932 707 | 1 583 754 |
| Sum driftskostnad | | 12 300 420 | 1 966 604 |
| Driftsresultat | | -8 353 324 | 1 935 659 |
| Annen finansinntekt | | 19 252 | 18 330 |
| Sum finansinntekter | | 19 252 | 18 330 |
| Rentekostnader | | 1 089 644 | 991 855 |
| Sum finanskostnader | | 1 089 644 | 991 855 |
| Sum netto finansposter | | -1 070 392 | -973 525 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -9 423 716 | 962 135 |
| Ordinært resultat | | -9 423 716 | 962 135 |
| Årsresultat | | -9 423 716 | 962 135 |
| Disponering av årsresultat | | | |
| Overført annen egenkapital | | -9 423 716 | 962 135 |
| Sum disponert | | -9 423 716 | 962 135 |

 BankID Signing
Thea Patterson
2026-01-23

 BankID Signing
Monica Kálás
2026-01-24

 BankID Signing
Kristoffer Gangsøy Eide
2026-01-25

 BankID Signing
Eli Veronica Wian
2026-02-01




Balanse


Boliglaget Kristofer Jansonsvei 2-12 AS

| | Note | 2025 | |
|---|------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 2 108 249 | 2 203 625 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 28 675 | 33 144 |
| Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l. | 4 | 21 471 | 26 953 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 158 395 | 2 263 722 |
| Sum anleggsmidler | | 2 158 395 | 2 263 722 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 28 500 | 52 450 |
| Andre fordringer | | 192 485 | 97 555 |
| Sum fordringer | | 220 985 | 150 005 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 226 366 | 930 449 |
| Sum omløpsmidler | 6 | 447 351 | 1 080 454 |
| Sum eiendeler | | 2 605 746 | 3 344 176 |

 BankID Signing
Thea Patterson
2026-01-23

 BankID Signing
Monica Kálás
2026-01-24

 BankID Signing
Kristoffer Gangsey Eide
2026-01-25

 BankID Signing
Eli Veronica Wian
2026-02-01



Balanse

Boliglaget Kristofer Jansonsvei 2-12 AS

| | Note | 2025 | |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 800 | 100 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 800 | 100 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -23 466 159 | -14 042 443 |
| Sum opptjent egenkapital | | -23 466 159 | -14 042 443 |
| Sum egenkapital | | -23 365 359 | -13 941 643 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Annen Langsiktig gjeld | | | |
| Borettsinnskudd | | 244 300 | 244 300 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 24 255 993 | 16 863 085 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 500 293 | 17 107 385 |
| Sum Langsiktig gjeld | | 24 500 293 | 17 107 385 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 303 286 | 56 762 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 7 247 | 10 417 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 160 279 | 111 255 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 470 812 | 178 434 |
| Sum gjeld | | 25 971 105 | 17 285 819 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 605 746 | 3 344 176 |

BankID Signing
Thea Patterson
2026-01-23

BankID Signing
Monica Kålås
2026-01-24

BankID Signing
Kristoffer Gangsøy Eide
2026-01-25

BankID Signing
Eli Veronica Wian
2026-02-01

Bergen, 31.12.2025 / 23.01.2026
Boliglaget Kristofer Jansonsvei 2-12 AS

Monika Kålås
Styrets leder


Ely Veronica Wian
Styremedlem

Kristoffer Gangsøy Eide
Styremedlem


Thea Patterson
Styremedlem


Boliglaget Kristofer Jansonsvei 2-12 AS **Org.nr. 930932574**



 BankID Signing
Thea Patterson
2026-01-23

 BankID Signing
Monica Kálás
2026-01-24

 BankID Signing
Kristoffer Gangsøy Eide
2026-01-25

 BankID Signing
Eli Veronica Wian
2026-02-01

Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter 1 regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Er du usikker på fortsatt drift? Nei

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Det er likevel ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift, da selskapets eiendom har betydelig merverdi i forhold til bokført verdi. Videre har selskapet tilstrekkelige inntekter til at det kan håndtere alle utgifter løpende.

Note 2 Lønnskostnader

| | Årets | Fjorårets |
|----------------------------|----------------|----------------|
| LØNN TIL ANSATTE | 132 904 | 142 846 |
| FERIEPENGER | 15 948 | 17 142 |
| Feriepenger over 60 år | 0 | 1 592 |
| Godtgjørelse til styre- og | 76 000 | 76 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 29 455 | 30 926 |
| ARB.G.AVG. AV PÅLØPTE | 2 249 | 2 641 |
| Annen kostnadsgodtgjørelse | 0 | 487 |
| Gaver til ansatte | 0 | 1 225 |
| Yrkesskadeforsikring | 5 830 | 4 509 |
| Annen personalkostnad | 0 | 156 |
| Lønnskostnader | 262 387 | 277 524 |



Note 3 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 4 Varige driftsmidler

| | Lekeplass | Maskiner | Bygninger | Sum |
|-----------------------------------|---------------|---------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 54 313 | 44 688 | 4 440 219 | 4 539 219 |
| Akk. Av- og nedskrivninger 31.12. | 32 841 | 16 013 | 2 331 969 | 2 390 823 |
| Regnskapsmessig verdi | 21 472 | 28 675 | 2 108 249 | 2 158 396 |
| Årets avskrivninger | 5482 | 4 469 | 95 376 | 105 326 |
| Økonomisk levetid | 10 | 10 | 10-50 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |


Note 5 Andre kostnader


| | Årets | Fjorårets |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| Leie lokale | 2 000 | 4 000 |
| Lys, varme | 64 532 | 48 832 |
| RENHOLD FELLES AREALER | 60 813 | 54 938 |
| Leie datasystemer | 20 286 | 19 098 |
| SMÅANSK./PLANTER MM | 939 | 8 428 |
| Inventar | 1 057 | 0 |
| SYSTEMNØKLER | 11 406 | 7 934 |
| Elbil - Ladestasjon | 0 | 34 150 |
| STRØSAND, SALT ETC. | 15 987 | 0 |
| KOMMUNALE AVGIFTER | 652 150 | 570 305 |
| REPARASJON & VEDLIKEHOLD | 10 507 957 | 312 833 |
| REVISJONSHONORAR | 19 063 | 17 813 |
| REGNSKAPSHONORAR | 207 033 | 205 785 |
| KABEL TV BKK | 0 | 52 841 |
| BREDBÅND | 169 235 | 60 160 |
| BILGODTGJØRELSE, OPPG.PL. | 0 | 1 065 |
| Reisekostnad, ikke oppgavepliktig | 0 | 522 |
| FORSIKRINGSPREMIE | 189 815 | 173 581 |
| GEN.FORS./STYREMØTER/ÅRSMØTE | 772 | 1 273 |
| DUGNAD | 4 177 | 5 150 |
| BANK- OG KORTGEBYR | 4 941 | 5 046 |
| Annen kostnad | 545 | 0 |
| Annen driftskostnad | 11 932 707 | 1 583 754 |



 BankID Signing
Thea Patterson
2026-01-23

 BankID Signing
Monica Kálás
2026-01-24

 BankID Signing
Kristoffer Gangsey Eide
2026-01-25

 BankID Signing
Eli Veronica Wian
2026-02-01

Note 6 Disponible midler

| | Årets | Fjorårets |
|------------------------------------|-------------------|----------------|
| Disponible midler pr 01.01 | 902 020 | 97 337 |
| + Periodens resultat | -9 423 716 | 962 135 |
| + Av- og nedskrivninger i perioden | 105 327 | 105 327 |
| +/- Endring langsiktig gjeld | 7 392 908 | -262 779 |
| = Disponible midler pr 31.12 | -1 023 461 | 902 020 |
| <i>Kontrollsum</i> | <i>-1 023 461</i> | <i>902 020</i> |

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Per 31.12.2025 har laget 48 aksjonærer. Hver aksjoner eier en aksje, pålydende 2 100. Leieboerinnskuddet er knyttet opp mot andel, og kan kun kreves tilbakebetalt dersom laget blir oppløst.

Note 8 Langsiktig gjeld

Mer om gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 23 059 368

| | Lånesaldo 01.01 | Lånesaldo 31.12 | Årets avdrag |
|-------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Lån DNB | 16 863 085 | 16 578 443 | 284 642 |
| Lån DNB | 0 | 7 677 550 | 110 449 |
| Langsiktig gjeld | 16 863 085 | 24 255 993 | 395 091 |

Spesifikasjon av lånebetingelser

| | Rentesats | Innfrielsesdato | Avdragsfrihet |
|--------------------|-----------|-----------------|---------------|
| Lån: 1636.34.70568 | 5,172 | 01.04.2051 | Nei |
| Lån: 1516.02.56092 | 5,180 | 2076 | Nei |



B J Ø R G V I N
R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Boliglaget Kristofer Jansonsvei 2-12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Landås Boliglaget Kristofer Jansonsvei 2-12 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 423 716. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

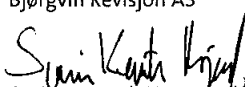
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23.01.2026
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgermark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr. NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening