



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYBROEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Bybroen Bolig AS
Munkegata 39/41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	137 010	105 596
Sum kostnader		137 010	105 596
Driftsresultat		-137 010	-105 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 300 000	3 909 543
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		225 005	
Annen renteinntekt		181 010	94 982
Annen finansinntekt		1 050	1 071
Sum finansinntekter		5 707 065	4 005 596
Netto finans		5 707 065	4 005 596
Resultat før skattekostnad		5 570 055	3 900 000
Skattekostnad på resultat	3	59 412	
Årsresultat		5 510 643	3 900 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 510 643	3 900 000
Totalresultat		5 510 643	3 900 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital		5 510 643	3 900 000
Sum overføringer og disponeringer		5 510 643	3 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	35 176 208	35 176 208
Lån til foretak i samme konsern		6 461 023	
Sum finansielle anleggsmidler		41 637 231	35 176 208
Sum anleggsmidler		41 637 231	35 176 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 496	10 635
Fordring konsernbidrag			9 543
Konsernfordringer	5	5 525 005	11 833 956
Sum fordringer		5 536 501	11 854 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 899 066	2 671 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 899 066	2 671 051
Sum omløpsmidler		12 435 567	14 525 185
SUM EIENDELER		54 072 798	49 701 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 119 500	1 119 500
Overkurs		605 288	605 288
Sum innskutt egenkapital		1 724 788	1 724 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	52 256 603	46 745 960
Sum opptjent egenkapital		52 256 603	46 745 960
Sum egenkapital	4	53 981 390	48 470 748
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 996	13 760
Betalbar skatt	3	59 412	
Konserngjeld	5	18 000	1 216 885
Sum kortsiktig gjeld		91 408	1 230 645
Sum gjeld		91 408	1 230 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 072 798	49 701 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655007

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYBROEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Bybroen Bolig AS
Munkegata 39/41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 989 216 457
BYBROEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	137 010	105 596
Sum kostnader		137 010	105 596
Driftsresultat		-137 010	-105 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 300 000	3 909 543
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		225 005	
Annen renteinntekt		181 010	94 982
Annen finansinntekt		1 050	1 071
Sum finansinntekter		5 707 065	4 005 596
Netto finans		5 707 065	4 005 596
Resultat før skattekostnad		5 570 055	3 900 000
Skattekostnad på resultat	3	59 412	
Årsresultat		5 510 643	3 900 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 510 643	3 900 000
Totalresultat		5 510 643	3 900 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital		5 510 643	3 900 000
Sum overføringer og disponeringer		5 510 643	3 900 000



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 996	13 760
Betalbar skatt	3	59 412	
Konserngjeld	5	18 000	1 216 885
Sum kortsiktig gjeld		91 408	1 230 645
Sum gjeld		91 408	1 230 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 072 798	49 701 393



Organisasjonsnr: 989 216 457
BYBROEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Bybroen Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bybroen Holding AS som viser et overskudd på kr 5 510 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23.06.25

Pergus AS

Are Walberg

Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

Bybroen Holding AS

Org.nr.:989 216 457

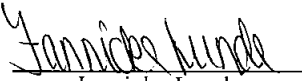


Resultatregnskap			
Bybroen Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	137 010	105 596
Sum driftskostnader		<u>137 010</u>	<u>105 596</u>
Driftsresultat		<u>-137 010</u>	<u>-105 596</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 300 000	3 909 543
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		225 005	0
Annen renteinntekt		181 010	94 982
Annen finansinntekt		1 050	1 071
Resultat av finansposter		<u>5 707 065</u>	<u>4 005 596</u>
Resultat før skattekostnad		5 570 055	3 900 000
Skattekostnad på resultat	3	59 412	0
Resultat		<u>5 510 643</u>	<u>3 900 000</u>
Årsresultat		<u>5 510 643</u>	<u>3 900 000</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 510 643	3 900 000
Sum overføringer		<u>-5 510 643</u>	<u>-3 900 000</u>



Balanse			
Bybroen Holding AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	35 176 208	35 176 208
Lån til foretak i samme konsern		6 461 023	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>41 637 231</u>	<u>35 176 208</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 637 231</u>	<u>35 176 208</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 496	10 635
Fordring på selskap i samme konsern	5	5 525 005	11 833 956
Fordring konsernbidrag		0	9 543
Sum fordringer		<u>5 536 501</u>	<u>11 854 134</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 899 066	2 671 051
Sum omløpsmidler		<u>12 435 567</u>	<u>14 525 185</u>
SUM EIENDELER		<u>54 072 798</u>	<u>49 701 393</u>



Balanse			
Bybroen Holding AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 119 500	1 119 500
Overkurs		605 288	605 288
Sum innskutt egenkapital		<u>1 724 788</u>	<u>1 724 788</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	52 256 603	46 745 960
Sum opptjent egenkapital		<u>52 256 603</u>	<u>46 745 960</u>
Sum egenkapital	4	<u>53 981 390</u>	<u>48 470 748</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 996	13 760
Betalbar skatt	3	59 412	0
Konserngjeld	5	18 000	1 216 885
Sum kortsiktig gjeld		<u>91 408</u>	<u>1 230 645</u>
Sum gjeld		<u>91 408</u>	<u>1 230 645</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>54 072 798</u>	<u>49 701 393</u>
Trondheim, 23.06.2025			
Styret i Bybroen Holding AS			
			
Jannicke Lunde			
Styreleder/daglig leder			
Bybroen Holding AS		Side 4	



<p style="text-align: center;">Noter til regnskapet for 2024 Bybroen Holding AS</p>

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost.

Konsern fordringer er bokført til pålydende.



Noter til regnskapet for 2024 Bybroen Holding AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav om å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 24 625 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 412	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	59 412	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 570 055	3 900 000
Permanente forskjeller	-5 300 000	-3 900 000
Skattepliktig inntekt	270 055	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 412	-2 099
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 099
Sum betalbar skatt i balansen	59 412	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 119 500	605 288	46 745 960	48 470 748
Årets Resultat			5 510 643	5 510 643
Utbytte			0	0



<p style="text-align: center;">Noter til regnskapet for 2024 Bybroen Holding AS</p>

Pr 31.12.2024	1 119 500	605 288	52 256 603	53 981 391
---------------	-----------	---------	------------	------------



Noter til regnskapet for 2024 Bybroen Holding AS

Note 5 Konsernforhold/Datterselskaper

Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap i og med at mor- og datterselskap hver især og samlet er å anse som små foretak.

Selskap	Aksjer	Eierandel	Resultat andel	Andel egenkapital	Konsern fordring	Konsern gjeld
Datterselskap:						
Apartment Hjemmehotell AS	2 900	100%	5 166 726	28 107 094		
Elvegt 12 AS	447	100%	1 352 359	4 548 810	1 300 000	
Ark. Christies gt 4B AS	125	100%	765 842	3 841 305	225 005	
Ark. Christies gt 9 AS	140	100%	680 957	3 867 803		
ØMV Eiendom AS	500	100%	1 094 984	9 012 395	1 000 000	
Bynesheimen AS	383	100%	-78 660	1 480 054		
Sverres gt. 3 AS	3 29	100%	3 109 538	13 224 296	3 000 000	
Datter datterselskap:						
Bybroen Bolig AS			213 785	1 095 382		-18 000
Nygata 19 AS			-1 058 670	-6 988 372		
Munkegata 39/41 AS			1 670 291	6 055 380		
Bybroen Utvikling AS			-876	60 819		
Sum	7 786		12 916 276	64 304 966	5 525 005	-18 000

Ingen fordring og gjeld forfaller ikke lengre enn 1 år frem i tid.

Langsiktige fordringer

Ark. Christies gt 4B AS 6 461 023



Noter til regnskapet for 2024
Bybroen Holding AS

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bybroen Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-Aksjer	2 239	500,00	1 119 500
Sum	2 239	500,00	1 119 500

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjeeier	Antall	%	stemme pr aksje
A-Aksjer: Jannicke Lunde	2 239	100%	1
Totalt antall aksjer	2 239	100%	

Jannicke Lunde er daglig leder og styreleder.



Årsregnskap

2024

Bybroen Holding AS

Org.nr.:989 216 457



Resultatregnskap			
Bybroen Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	<u>137 010</u>	<u>105 596</u>
Sum driftskostnader		<u>137 010</u>	<u>105 596</u>
Driftsresultat		<u>-137 010</u>	<u>-105 596</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 300 000	3 909 543
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		225 005	0
Annen renteinntekt		181 010	94 982
Annen finansinntekt		1 050	1 071
Resultat av finansposter		<u>5 707 065</u>	<u>4 005 596</u>
Resultat før skattekostnad		5 570 055	3 900 000
Skattekostnad på resultat	3	<u>59 412</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>5 510 643</u>	<u>3 900 000</u>
Årsresultat		<u>5 510 643</u>	<u>3 900 000</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>5 510 643</u>	<u>3 900 000</u>
Sum overføringer		<u>-5 510 643</u>	<u>-3 900 000</u>



Balanse			
Bybroen Holding AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	35 176 208	35 176 208
Lån til foretak i samme konsern		6 461 023	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>41 637 231</u>	<u>35 176 208</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 637 231</u>	<u>35 176 208</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 496	10 635
Fordring på selskap i samme konsern	5	5 525 005	11 833 956
Fordring konsernbidrag		0	9 543
Sum fordringer		<u>5 536 501</u>	<u>11 854 134</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 899 066	2 671 051
Sum omløpsmidler		<u>12 435 567</u>	<u>14 525 185</u>
SUM EIENDELER		<u>54 072 798</u>	<u>49 701 393</u>
Bybroen Holding AS		Side 3	

**Balanse**

Bybroen Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 119 500	1 119 500
Overkurs		605 288	605 288
Sum innskutt egenkapital		<u>1 724 788</u>	<u>1 724 788</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	52 256 603	46 745 960
Sum opptjent egenkapital		<u>52 256 603</u>	<u>46 745 960</u>
Sum egenkapital	4	<u>53 981 390</u>	<u>48 470 748</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 996	13 760
Betalbar skatt	3	59 412	0
Konserngjeld	5	18 000	1 216 885
Sum kortsiktig gjeld		<u>91 408</u>	<u>1 230 645</u>
Sum gjeld		<u>91 408</u>	<u>1 230 645</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>54 072 798</u>	<u>49 701 393</u>

Trondheim, 23.06.2025
Styret i Bybroen Holding AS

Jannicke Lunde
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet for 2024
Bybroen Holding AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost.

Konsern fordringer er bokført til pålydende.



Noter til regnskapet for 2024
Bybroen Holding AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav om å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 24 625 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 412	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	59 412	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 570 055	3 900 000
Permanente forskjeller	-5 300 000	-3 900 000
Skattepliktig inntekt	270 055	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 412	-2 099
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 099
Sum betalbar skatt i balansen	59 412	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 119 500	605 288	46 745 960	48 470 748
Årets Resultat			5 510 643	5 510 643
Utbytte			0	0

Bybroen Holding AS

Org. nr. 989 216 457

Side 6



Noter til regnskapet for 2024
Bybroen Holding AS

Pr 31.12.2024	1 119 500	605 288	52 256 603	53 981 391
----------------------	------------------	----------------	-------------------	-------------------



Noter til regnskapet for 2024 Bybroen Holding AS

Note 5 Konsernforhold/Datterselskaper

Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap i og med at mor- og datterselskap hver især og samlet er å anse som små foretak.

Selskap	Aksjer	Eierandel	Resultat andel	Andel egenkapital	Konsern fordring	Konsern gjeld
Datterselskap:						
Apartment Hjemmehotell AS	2 900	100%	5 166 726	28 107 094		
Elvegt 12 AS	447	100%	1 352 359	4 548 810	1 300 000	
Ark. Christies gt 4B AS	125	100%	765 842	3 841 305	225 005	
Ark. Christies gt 9 AS	140	100%	680 957	3 867 803		
ØMV Eiendom AS	500	100%	1 094 984	9 012 395	1 000 000	
Bynesheimen AS	383	100%	-78 660	1 480 054		
Sverres gt. 3 AS	3 291	100%	3 109 538	13 224 296	3 000 000	
Datter datterselskap:						
Bybroen Bolig AS			213 785	1 095 382		-18 000
Nygata 19 AS			-1 058 670	-6 988 372		
Munkegata 39/41 AS			1 670 291	6 055 380		
Bybroen Utvikling AS			-876	60 819		
Sum	7 786		12 916 276	64 304 966	5 525 005	-18 000

Ingen fordring og gjeld forfaller ikke lengre enn 1 år frem i tid.

Langsiktige fordringer

Ark. Christies gt 4B AS 6 461 023



Noter til regnskapet for 2024
Bybroen Holding AS

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bybroen Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-Aksjer	2 239	500,00	1 119 500
Sum	2 239	500,00	1 119 500

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjeeier	Antall	%	stemme pr aksje
A-Aksjer: Jannicke Lunde	2 239	100%	1
Totalt antall aksjer	2 239	100%	

Jannicke Lunde er daglig leder og styreleder.