



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 27 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	27 394	24 988
Sum kostnader		27 394	24 988
Driftsresultat		-27 394	-24 988
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 394	-24 988
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 394	-24 988
Årsresultat	4	-27 394	-24 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 394	-24 988
Totalresultat		-27 394	-24 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 394	-24 988
Sum overføringer og disponeringer		-27 394	-24 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter	1	2 014 975	1 869 155
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		2 014 975	1 869 155
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		2 014 975	1 869 155
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	46 856	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 856	
Sum omløpsmidler		46 856	0
SUM EIENDELER		2 061 831	1 869 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (133 634 aksjer á kr 1)	3	133 634	133 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	131 841	131 841
Sum innskutt egenkapital		265 475	265 475
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	257 744	230 350
Sum opptjent egenkapital		-257 744	-230 350
Sum egenkapital		7 731	35 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	2 028 975	1 834 030
Sum annen langsiktig gjeld		2 028 975	1 834 030
Sum langsiktig gjeld		2 028 975	1 834 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 125	
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		25 125	
Sum gjeld		2 054 100	1 834 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 061 831	1 869 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469988

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 27 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 996 270 351
AGDERBYEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	27 394	24 988
Sum kostnader		27 394	24 988
Driftsresultat		-27 394	-24 988
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-27 394	-24 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 394	-24 988
Årsresultat	4	-27 394	-24 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 394	-24 988
Totalresultat		-27 394	-24 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 394	-24 988
Sum overføringer og disponeringer		-27 394	-24 988



Organisasjonsnr: 996 270 351
AGDERBYEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		

Varige driftsmidler

Tomter	1	2 014 975	1 869 155
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
Sum varige driftsmidler		2 014 975	1 869 155

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 014 975	1 869 155
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	46 856	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 856	
Sum omløpsmidler		46 856	0

SUM EIENDELER		2 061 831	1 869 155
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (133 634 aksjer á kr 1)	3	133 634	133 634
Overkurs	4	131 841	131 841
Sum innskutt egenkapital		265 475	265 475

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	257 744	230 350
Sum opptjent egenkapital		-257 744	-230 350
Sum egenkapital		7 731	35 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	2 028 975	1 834 030
Sum annen langsiktig gjeld		2 028 975	1 834 030
Sum langsiktig gjeld		2 028 975	1 834 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 125	
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		25 125	
Sum gjeld		2 054 100	1 834 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 061 831	1 869 155



Organisasjonsnr: 996 270 351
AGDERBYEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Agderbyen 27 AS

Org.nr.:996 270 351



Agderbyen 27 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	27 394	24 988
Sum driftskostnad		27 394	24 988
Driftsresultat		-27 394	-24 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 394	-24 988
Årsresultat	4	-27 394	-24 988
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		27 394	24 988
Sum disponert (dekket)		-27 394	-24 988



Agderbyen 27 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	2 014 975	1 869 155
Sum varige driftsmidler		2 014 975	1 869 155
Sum anleggsmidler		2 014 975	1 869 155
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	46 856	0
Sum omløpsmidler		46 856	0
SUM EIENDELER		2 061 831	1 869 155



Agderbyen 27 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (133 634 aksjer á kr 1)	3	133 634	133 634
Overkurs	4	131 841	131 841
Sum innskutt egenkapital		265 475	265 475
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-257 744	-230 350
Sum opptjent egenkapital		-257 744	-230 350
Sum egenkapital		7 731	35 125
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	2 028 975	1 834 030
Sum annen langsiktig gjeld		2 028 975	1 834 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 125	0
Sum kortsiktig gjeld		25 125	0
Sum gjeld		2 054 100	1 834 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 061 831	1 869 155

Kristiansand, 10.02.2022
Styret i Agderbyen 27 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Agderbyen 27 AS

996 270 351

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 27 AS

996 270 351

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 869 155	1 869 155
Tilgang	145 820	145 820
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 014 975	2 014 975
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	2 014 975	2 014 975
Årets avskrivninger	0	0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	0	0	2 028 975	1 834 030
Sum	0	0	2 028 975	1 834 030

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 133 634 består av 133 634 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	133 634	100%
Sum	133 634	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Agderbyen 27 AS fås utlevert.



Agderbyen 27 AS

996 270 351

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	133 634	131 841	-230 350	35 125
Årets resultat	0	0	-27 394	-27 394
Egenkapital 31.12.2021	133 634	131 841	-257 744	7 731

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Agderbyen 27 AS

996 270 351

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	175 909	120 820	-55 089
Sum	175 909	120 820	-55 089
Akkumulert fremførbart underskudd	-433 654	-351 171	82 483
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	257 744	230 350	-27 394
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-27 394	-24 988
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-55 089	-47 614
Skattepliktig inntekt		-82 483	-72 602
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0