



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 168 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORMEN LANGESV. 12 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		2 515 268	2 364 482
Annen driftsinntekt		292 343	311 546
Sum inntekter		2 807 611	2 676 028
Kostnader			
Varekostnad		18 945	12 114
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	258 172	267 693
Annen driftskostnad		1 005 814	892 017
Sum kostnader		1 282 931	1 171 824
Driftsresultat		1 524 680	1 504 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 950	2 846
Sum finansinntekter		4 950	2 846
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	289 147	247 077
Annen rentekostnad		424 593	384 513
Sum finanskostnader		713 740	631 590
Netto finans		-708 790	-628 744
Resultat før skattekostnad		815 890	875 460
Skattekostnad på resultat	5	179 495	192 602
Årsresultat	6	636 395	682 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		636 395	682 858
Totalresultat		636 395	682 858
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		636 395	682 858
Sum overføringer og disponeringer		636 395	682 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 039 170	9 299 637
Sum varige driftsmidler		9 039 170	9 299 637
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		9 039 170	9 299 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 701
Andre kortsiktige fordringer		19 041	23 183
Sum fordringer		19 041	26 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 062 804	4 106 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 062 804	4 106 259
Sum omløpsmidler		5 081 844	4 133 142
SUM EIENDELER		14 121 014	13 432 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 139 242	1 502 847
Sum opptjent egenkapital		2 139 242	1 502 847
Sum egenkapital	6	2 239 242	1 602 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	600 875	421 380
Sum avsetninger for forpliktelser		600 875	421 380
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	6 313 500	6 727 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 731 251	4 442 103
Sum annen langsiktig gjeld		11 044 751	11 169 603
Sum langsiktig gjeld		11 645 626	11 590 983
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		129 195	160 337
Annen kortsiktig gjeld	4	106 951	78 612
Sum kortsiktig gjeld		236 146	238 949
Sum gjeld		11 881 772	11 829 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 121 014	13 432 779
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440337

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 168 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORMEN LANGESV. 12 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 991 168 257
ORMEN LANGESV. 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		2 515 268	2 364 482
Annen driftsinntekt		292 343	311 546
Sum inntekter		2 807 611	2 676 028
Kostnader			
Varekostnad		18 945	12 114
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	258 172	267 693
Annen driftskostnad		1 005 814	892 017
Sum kostnader		1 282 931	1 171 824
Driftsresultat		1 524 680	1 504 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 950	2 846
Sum finansinntekter		4 950	2 846
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	289 147	247 077
Annen rentekostnad		424 593	384 513
Sum finanskostnader		713 740	631 590
Netto finans		-708 790	-628 744
Resultat før skattekostnad		815 890	875 460
Skattekostnad på resultat	5	179 495	192 602
Årsresultat	6	636 395	682 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		636 395	682 858
Totalresultat		636 395	682 858
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		636 395	682 858
Sum overføringer og disponeringer		636 395	682 858



Organisasjonsnr: 991 168 257
ORMEN LANGESV. 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 039 170	9 299 637
Sum varige driftsmidler		9 039 170	9 299 637

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		9 039 170	9 299 637
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			3 701
Andre kortsiktige fordringer		19 041	23 183
Sum fordringer		19 041	26 884

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 062 804	4 106 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 062 804	4 106 259

Sum omløpsmidler		5 081 844	4 133 142
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 121 014	13 432 779
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 139 242	1 502 847
Sum opptjent egenkapital		2 139 242	1 502 847

Sum egenkapital	6	2 239 242	1 602 847
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	600 875	421 380
Sum avsetninger for forpliktelser		600 875	421 380
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 10	6 313 500	6 727 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 731 251	4 442 103
Sum annen langsiktig gjeld		11 044 751	11 169 603
Sum langsiktig gjeld		11 645 626	11 590 983
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		129 195	160 337
Annen kortsiktig gjeld	4	106 951	78 612
Sum kortsiktig gjeld		236 146	238 949
Sum gjeld		11 881 772	11 829 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 121 014	13 432 779
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 991 168 257
ORMEN LANGESV. 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ole Birger Glæver
2025-05-08

 BankID Signing
Tove Kulseng
2025-05-08

 BankID Signing
Knut Thomas Kusslid
2025-05-11

 BankID Signing
Ivar Johannes Koteng
2025-05-12

Årsregnskap 2024

Ormen Langesv. 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 168 257



RESULTATREGNSKAP

ORMEN LANGESV. 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 515 268	2 364 482
Annen driftsinntekt		292 343	311 546
Sum driftsinntekter		2 807 611	2 676 028
Varekostnad		18 945	12 114
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	258 172	267 693
Annen driftskostnad		1 005 814	892 017
Sum driftskostnader		1 282 931	1 171 824
Driftsresultat		1 524 680	1 504 204
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 950	2 846
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	289 147	247 077
Annen rentekostnad		424 593	384 513
Resultat av finansposter		-708 790	-628 744
Resultat før skattekostnad		815 890	875 460
Skattekostnad på resultat	5	179 495	192 602
Resultat		636 395	682 858
Årsresultat	6	636 395	682 858
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		636 395	682 858
Sum overføringer		636 395	682 858

ORMEN LANGESV. 12 AS

SIDE 2



BALANSE

ORMEN LANGESV. 12 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 039 170	9 299 637
Sum varige driftsmidler		9 039 170	9 299 637
Sum anleggsmidler		9 039 170	9 299 637
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	3 701
Andre kortsiktige fordringer		19 041	23 183
Sum fordringer		19 041	26 884
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 062 804	4 106 259
Sum omløpsmidler		5 081 844	4 133 142
Sum eiendeler		14 121 014	13 432 779

ORMEN LANGESV. 12 AS

SIDE 3



BALANSE

ORMEN LANGESV. 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	2 139 242	1 502 847
Sum opptjent egenkapital		2 139 242	1 502 847
Sum egenkapital	6	2 239 242	1 602 847
GJELD			
Utsatt skatt	5	600 875	421 380
Sum avsetning for forpliktelser		600 875	421 380
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	6 313 500	6 727 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 731 251	4 442 103
Sum annen langsiktig gjeld		11 044 751	11 169 603
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		129 195	160 337
Annen kortsiktig gjeld	4	106 951	78 612
Sum kortsiktig gjeld		236 146	238 949
Sum gjeld		11 881 772	11 829 932
Sum egenkapital og gjeld		14 121 014	13 432 779

Trondheim, 08.05.2025
Styret i Ormen Langesv. 12 AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder

Knut Thomas Kusslid
styremedlem

Ole Birger Giæver
styremedlem

Tove Kulseng
styremedlem



NOTER

ORMEN LANGESV. 12 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



NOTER

ORMEN LANGESV. 12 AS

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 939 070	5 674 820	350 000	14 963 890
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-2 295			-2 295
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 936 775	5 674 820	350 000	14 961 595
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 754 952	3 167 473		5 922 425
= Bokført verdi 31.12.24	6 181 823	2 507 347	350 000	9 039 170
Årets ordinære avskrivninger	126 206	131 966		258 172
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 5%		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 731 251	4 442 103
Sum	4 731 251	4 442 103

Mellomværende er renteberegnet.



NOTER

ORMEN LANGESV. 12 AS

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	179 495	192 602
Skattekostnad ordinært resultat	179 495	192 602
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	815 890	875 460
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-53 405	-65 284
Anvendelse av fremførbart underskudd	-762 485	-810 176
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 008 994	2 955 590	-53 405
Sum	3 008 994	2 955 590	-53 405
Akkumulert fremførbart underskudd	-277 743	-1 040 228	-762 485
Grunnlag for utsatt skatt	2 731 251	1 915 362	-815 890
Utsatt skatt (22 %)	600 875	421 380	-179 496

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 502 847	1 602 847
Årets resultat				636 395	636 395
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	2 139 242	2 239 242



NOTER

ORMEN LANGESV. 12 AS

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 313 500	6 727 500
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	9 039 170	9 299 637

Eiendommen er stilt som sikkerhet gjennom morselskapet .

NOTE 8 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I ORMEN LANGESV. 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dora II AS	1 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Note 10 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-6 313 500	-6 727 500

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ormen Langesv. 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ormen Langesv. 12 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennio Dokumentnøkkel: C26GU-VX8BK-GS12L-6SUGF-XBC56-01KBX



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ormen Langesv. 12 AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mai 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C26GU-VX8BK-GS72L-6SUGF-XBC56-01KBX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-14 10:55:17 UTC



Penneo DokumentId: C26GU-VX8BK-GSTZL-65UGE-XBCS6-01KBX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.