



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 766 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONOWSGATE 43 AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 329 839	1 310 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 329 839</b>	<b>1 310 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		322 232	213 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 232</b>	<b>213 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 007 607</b>	<b>1 096 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			382
Annen renteinntekt	3	1	1 244
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1 626</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	72 053	89 595
Annen rentekostnad	3		1
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 053</b>	<b>89 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 052</b>	<b>-87 970</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>935 555</b>	<b>1 008 171</b>
Skattekostnad på resultat	5	-964 178	-168 202
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 899 733</b>	<b>1 176 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 899 733</b>	<b>1 176 373</b>
<b>Totalresultat</b>	7	<b>1 899 733</b>	<b>1 176 373</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 899 733	1 176 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 899 733</b>	<b>1 176 373</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 500 000	27 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 500 000</b>	<b>27 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	37 452	48 057
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 452</b>	<b>48 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 537 452</b>	<b>27 048 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26	2 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26</b>	<b>2 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26</b>	<b>2 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 537 478</b>	<b>27 050 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6, 7	18 070 322	16 900 322
Annen egenkapital	9	1 485 802	1 485 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 556 124</b>	<b>18 386 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>19 656 124</b>	<b>18 486 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 216 734	4 886 734
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 216 734</b>	<b>4 886 734</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 026 647	2 167 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 026 647</b>	<b>2 167 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 243 381</b>	<b>7 054 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	702 419	501 682
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	935 555	1 008 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 637 974</b>	<b>1 509 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 881 354</b>	<b>8 564 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 537 478</b>	<b>27 050 472</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 766 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONOWSGATE 43 AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 997 766 466  
KONOWSGATE 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 329 839	1 310 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 329 839</b>	<b>1 310 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		322 232	213 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 232</b>	<b>213 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 007 607</b>	<b>1 096 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			382
Annen renteinntekt	3	1	1 244
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1 626</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	72 053	89 595
Annen rentekostnad	3		1
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 053</b>	<b>89 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 052</b>	<b>-87 970</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>935 555</b>	<b>1 008 171</b>
Skattekostnad på resultat	5	-964 178	-168 202
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 899 733</b>	<b>1 176 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 899 733</b>	<b>1 176 373</b>
<b>Totalresultat</b>	<b>7</b>	<b>1 899 733</b>	<b>1 176 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 899 733	1 176 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 899 733</b>	<b>1 176 373</b>





Organisasjonsnr: 997 766 466  
KONOWSGATE 43 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 500 000	27 000 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 500 000</b>	<b>27 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	37 452	48 057
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 452</b>	<b>48 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 537 452</b>	<b>27 048 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26	2 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26</b>	<b>2 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26</b>	<b>2 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 537 478</b>	<b>27 050 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6, 7	18 070 322	16 900 322



Annen egenkapital	9	1 485 802	1 485 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 556 124</b>	<b>18 386 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>19 656 124</b>	<b>18 486 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 216 734	4 886 734
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>5 216 734</b>	<b>4 886 734</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 026 647	2 167 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 026 647</b>	<b>2 167 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 243 381</b>	<b>7 054 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	702 419	501 682
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	935 555	1 008 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 637 974</b>	<b>1 509 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 881 354</b>	<b>8 564 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 537 478</b>	<b>27 050 472</b>



Organisasjonsnr: 997 766 466  
KONOWSGATE 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Konowsgate 43 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 766 466



BankID Signing  
Satinder Vir Singh  
2025-06-22

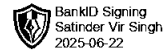
### RESULTATREGNSKAP

KONOWSGATE 43 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 329 839	1 310 140
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 329 839</b>	<b>1 310 140</b>
Annen driftskostnad		322 232	213 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>322 232</b>	<b>213 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 007 607</b>	<b>1 096 141</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	382
Annen renteinntekt	3	1	1 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	72 053	89 595
Annen rentekostnad	3	0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-72 052</b>	<b>-87 970</b>
Resultat før skattekostnad		935 555	1 008 171
Skattekostnad på resultat	5	-964 178	-168 202
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 899 733</b>	<b>1 176 373</b>
<b>Totalresultat</b>	<b>7</b>	<b>1 899 733</b>	<b>1 176 373</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 899 733	1 176 373
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 899 733</b>	<b>1 176 373</b>

KONOWSGATE 43 AS

SIDE 2



BankID Signing  
Satinder Vir Singh  
2025-06-22

### BALANSE

#### KONOWSGATE 43 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 500 000	27 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 500 000</b>	<b>27 000 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	37 452	48 057
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 452</b>	<b>48 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 537 452</b>	<b>27 048 057</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26	2 415
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26</b>	<b>2 415</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 537 478</b>	<b>27 050 472</b>



### BALANSE

#### KONOWSGATE 43 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6, 7	18 070 322	16 900 322
Annen egenkapital	9	1 485 802	1 485 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 556 124</b>	<b>18 386 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>19 656 124</b>	<b>18 486 124</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	5 216 734	4 886 734
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 216 734</b>	<b>4 886 734</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 026 647	2 167 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 026 647</b>	<b>2 167 761</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	702 419	501 682
Konserngjeld	4	935 555	1 008 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 637 974</b>	<b>1 509 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 881 354</b>	<b>8 564 348</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 537 478</b>	<b>27 050 472</b>

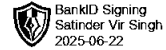
Oslo, 22.06.2025  
Styret i Konowsgate 43 AS

Satinder Vir Singh  
styreleder/daglig leder



## Kontantstrømoppstilling Konowsgate 43 AS

	NOTE	2024	2023
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		935 555	1 008 171
Endring i leverandørgjeld		200 735	118 105
Endring i leverandørgjeld		0	-1 626
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-62 011	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>1 074 279</b>	<b>1 124 650</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-141 113	-114 209
Utbetalinger av konsernbidrag		-935 555	-1 008 171
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-1 076 668</b>	<b>-1 122 380</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>-2 389</b>	<b>2 270</b>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		2 415	145
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>26</b>	<b>2 415</b>



## REGSKAPSPRINSIPPER - FORENKLET IFRS

Konowsgate 43 AS er et aksjeselskap registret i Norge og driver sin virksomhet i Norge.

Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regnskapssikk for små foretak. Fra 2015 er årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenkelt IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21.januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplystinger er i henhold til Norsk regnskapsloven og god regnskapssikk.

### 1.1 FORENKELT IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings - vurderingsreglene i IFRS: IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser: IAS 27 fravikes slik at regnskapsloven § 3 - 2 4. ledd legges til grunn.

### 1.2 GRUNNLAG FOR UTARBEIDELSE AV ÅRSREGNSKAPET

Selskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter: Investerings eiendommer vurdert til virkelig verdi.

### 1.3 PRINSIPPER FOR INNETEKTSFØRING

Inntekt regnskapføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordelser som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdigavgift og rabatter. Leieinntekter fra investerings eiendommer inntektføres linenært over leieperioden. Renteinntekter inntektsføres basert på effektive rente - metoden etter hvert som de opptjenes. konsernbidrag om avgis til morselskapet regnskapføres direkte mot annen egenkapital. Avgift konsernbidrag regnskapføres netto (etter skatt).

### 1.4 INVESTERINGSEIENDOM

Investerings eiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarende ansatte markedsverdi, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår. Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes.

### 1.5 KUNDEFORDRINGER OG ANDRE FORDRINGER REGNSKAPSFØRES TIL ANSKAFFELSESKOST EVENTUELL NEDSKRIVET BELØP.

### 1.6 FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelsekost med nedskrivningsplikt ved irfall.

### 1.7 EGENKAPITAL

Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelsekost.

### 1.8 HENDELSER ETTER BALASEDAGEN

Ny informasjon etter balasesdagen om selskaps finansielle på balasesdagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balasesdagen som ikke påvirker selskaps finansielle stilling på balasesdagen, men som vil påvirke selskaps finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### 1.9 KORRIGERING AV BOKFØRT VERDI INVESTERINGSEIENDOM ETTER OVERGANG TIL FORENKLET IFRS

Bokført verdi av investerings eiendom før veridendring er lik opprinnelig anskaffelsekost, i veiledning fra Norsk regnskapsstiftelse vedrørende Fond for urealiserte gevinster skal selskaper som velger å regnskapsføre. investerings eiendom til virkelig verdi, bidne i fondet forskjellen mellom balanseført virkelig verdi og anskaffelsekost. Det er hensyntatt utsatt sakt av verdiendringen.

### 1.10 INNETEKSSKATT

Skattekostnad består av betalbar skatte og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan bebytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått. Det er brukt en skattesats på 22% i 2024.

### 1.11 KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



BankID Signing  
Satinder Vir Singh  
2025-06-22

## Note 1 Lønnskostnader

Konowgate 43 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

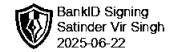
	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	4 787 571
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>4 787 571</b>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi ihht IAS 40 01.01.2024	22 212 429
Året verdøkning ihht IAS 40 31.12.2024	1 500 000
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>28 500 000</b>
Økonomisk levetid	100 år
Ikke avskrivbare	

## Note 3 Renter inntekt og renter kostnad i regnskapet

FINANSINTEKTER	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	382
Annen renteinntekt	1	1 244
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 626</b>
FINANSKOSTNADER	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	72 053	89 595
Annen rentekostnad	0	1
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>72 053</b>	<b>89 596</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

SELSKAPER	FORDRINGER		GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Oslo Hus Øst AS	678,98	11 284,00	0,00	0,00
Oslo Rekkehus AS	36 773,00	36 773,00	0,00	0,00
Appoint Eiendom AS	0,00	0,00	-87 102,54	-7 227,71
Brennaveien 122 AS	0,00	0,00	-43 149,15	-41 690,00
Leatherman Holding AS	0,00	0,00	0,00	-128 694,07
Leatherman Norway AS	0,00	0,00	0,00	-10 605,02
Lmc Scandinavian Drift AS	0,00	0,00	-542 829,97	-314 449,09
Oslo Hus AS	0,00	0,00	-1 845 438,74	-1 992 595,89
Oslo Resort AS	0,00	0,00	-166 265,15	-161 682,08
<b>Sum</b>	<b>37 451,98</b>	<b>48 057,00</b>	<b>-2 684 785,55</b>	<b>-2 656 943,86</b>



BankID Signing  
Satinder Vir Singh  
2025-06-22

## Note 5 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205 822	221 798
Endring i utsatt skatt	330 000	110 000
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>535 822</b>	<b>331 798</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 435 555	1 508 171
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 500 000	-500 000
Avgitt konsernbidrag	-935 555	-1 008 171
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205 822	221 798
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-205 822	-221 798
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 435 555	1 508 171
Beregnet skatt av resultat før skatt	535 822	331 798
<b>Sum</b>	<b>535 822</b>	<b>331 798</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	23 712 429	22 212 429	-1 500 000
<b>Sum</b>	<b>23 712 429</b>	<b>22 212 429</b>	<b>-1 500 000</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>23 712 429</b>	<b>22 212 429</b>	<b>-1 500 000</b>
Utsatt skatt (22 %)	5 216 734	4 886 734	-330 000

## Note 6 Egenkapital

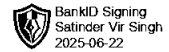
	AKSJEKAPITAL	FOND FOR VURDERINGSFORSKJELL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	100 000	16 900 322	1 485 802	18 486 124
Årets resultat		1 170 000	729 733	1 899 733
Avgitt konsernbidrag		0	-729 733	-729 733
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>18 070 322</b>	<b>1 485 802</b>	<b>19 656 124</b>

## Note 7 Utvidet resultat

	2024	2023
Ordinært resultat	1 899 733	1 176 373
Verdiendring driftsmidler iht forenklet IFRS	1 500 000	500 000
Skatt på andre resultatelementer	-330 000	-110 000
<b>Sum</b>	<b>3 069 733</b>	<b>1 566 373</b>

## OVERFØRINGER

Overført fond for urealiserte gevinster	1 170 000	390 000
Avgitt konsernbidrag	935 555	1 008 171
Skatt på avgitt konsernbidrag	-205 822	-221 798
Annen egenkapital	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 899 733</b>	<b>1 176 373</b>



## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KONOWSGATE 43 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

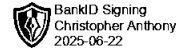
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
OSLO HUS AS	100	100,0	100,0

## Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 899 733 etter skatt, mot kr. 1 176 373 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ingen forhold som tilsier at driften ikke kan videreføres.

Konowsgate 43 AS hadde inntekter fra leie på kr 1 329 838,87 netto, etter fradrag for 3 % provisjon til Oslo Hus AS. I tillegg kommer en verdiøkning basert på taksering pr 31.12.2024, med en økning på kr 1 500 000.



Til generalforsamlingen i Konowgate 43 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Konowgate 43 AS som viser et overskudd på kr 1 899 733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, separat resultatregnskap, oppstilling over totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

#### IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker  
Telefon 67 150 600

E-post: [post@ihsrevisjon.no](mailto:post@ihsrevisjon.no)  
Web: [www.ihsregnskap.no](http://www.ihsregnskap.no)

Org. nr. 920 206 611 MVA  
Bank: 1506 01 00737



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 22.06.2025  
**IHS Revisjon AS**

Christopher Anthony  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)