



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 892 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 96 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bakkeroveien 3B  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 734 689	1 698 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 734 689</b>	<b>1 698 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	259 600	259 584
Annen driftskostnad	7	348 699	191 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 299</b>	<b>451 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 126 390</b>	<b>1 247 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>66</b>
Annen rentekostnad		365 644	406 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365 644</b>	<b>406 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 611</b>	<b>-406 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>760 780</b>	<b>840 847</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	167 371	184 986
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>593 409</b>	<b>655 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>593 409</b>	<b>655 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>593 409</b>	<b>655 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>593 409</b>	<b>655 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		593 409	
Konsernbidrag			530 122
Avsatt til annen egenkapital			125 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>593 409</b>	<b>655 861</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	14 374 642	14 634 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 374 642</b>	<b>14 634 242</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 374 642</b>	<b>14 634 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 534	83 228
Andre kortsiktige fordringer		34 884	35 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 418</b>	<b>118 783</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 777	117 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 777</b>	<b>117 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 195</b>	<b>236 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 781 837</b>	<b>14 870 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 646 782	1 646 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 646 782</b>	<b>1 646 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 676 782</b>	<b>1 676 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	320 620	291 732
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>320 620</b>	<b>291 732</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 314 594	12 145 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 314 594</b>	<b>12 145 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 635 214</b>	<b>12 436 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 489	
Betalbar skatt	4	138 483	
Skyldig offentlige avgifter		56 817	77 160
Utbytte		593 409	
Annen kortsiktig gjeld	8	679 643	679 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 469 840</b>	<b>756 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 105 055</b>	<b>13 193 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 781 837</b>	<b>14 870 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 213102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 892 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 96 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bakkeroveien 3B  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 892 697  
ÅRVOLLSKOGEN 96 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 734 689	1 698 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 734 689</b>	<b>1 698 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	259 600	259 584
Annen driftskostnad	7	348 699	191 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 299</b>	<b>451 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 126 390</b>	<b>1 247 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>66</b>
Annen rentekostnad		365 644	406 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365 644</b>	<b>406 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 611</b>	<b>-406 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	167 371	184 986
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>593 409</b>	<b>655 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>593 409</b>	<b>655 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>593 409</b>	<b>655 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>593 409</b>	<b>655 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		593 409	
Konsernbidrag			530 122
Avsatt til annen egenkapital			125 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>593 409</b>	<b>655 861</b>



Organisasjonsnr: 912 892 697  
ÅRVOLLSSKOGEN 96 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	14 374 642	14 634 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 374 642</b>	<b>14 634 242</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 374 642</b>	<b>14 634 242</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		84 534	83 228
Andre kortsiktige fordringer		34 884	35 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 418</b>	<b>118 783</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		287 777	117 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 777</b>	<b>117 526</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 195</b>	<b>236 309</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 781 837</b>	<b>14 870 551</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 646 782	1 646 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 646 782</b>	<b>1 646 782</b>

<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 676 782</b>	<b>1 676 782</b>
------------------------	---	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	320 620	291 732
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>320 620</b>	<b>291 732</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 314 594	12 145 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 314 594</b>	<b>12 145 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 635 214</b>	<b>12 436 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 489	
Betalbar skatt	4	138 483	
Skyldig offentlige avgifter		56 817	77 160
Utbytte		593 409	
Annen kortsiktig gjeld	8	679 643	679 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 469 840</b>	<b>756 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 105 055</b>	<b>13 193 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 781 837</b>	<b>14 870 551</b>



Organisasjonsnr: 912 892 697  
ÅRVOLLSKOGEN 96 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krogh Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# ÅRSREGNSKAP 2020

FOR

## ÅRVOLLSKOGEN 96 EIENDOM AS

### INNHold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



## Resultatregnskap

Årvollskogen 96 Eiendom AS

Legally signed by  
Frode Sandem Krogh  
13.03.2021


Legally signed by  
Svein Johannes Krogh  
30.03.2021


<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		1 734 689	1 698 666
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 734 689</b>	<b>1 698 666</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	259 600	259 584
Annen driftskostnad	7	348 699	191 736
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>608 299</b>	<b>451 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 126 390</b>	<b>1 247 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	66
Annen rentekostnad		365 644	406 565
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-365 611</b>	<b>-406 499</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		760 780	840 847
Skattekostnad på ordinært resultat	4	167 371	184 986
<b>Ordinært resultat</b>		<b>593 409</b>	<b>655 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>593 409</b>	<b>655 861</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		593 409	0
Avsatt konsernbidrag		0	530 122
Avsatt til annen egenkapital		0	125 739
<b>Sum overføringer</b>		<b>593 409</b>	<b>655 861</b>



## Balanse

Årvollskogen 96 Eiendom AS

 Legally signed by  
Frode Sandem Krogh  
13.03.2021

 Legally signed by  
Svein Johannes Krogh  
30.03.2021

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	14 374 642	14 634 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 374 642</b>	<b>14 634 242</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 374 642</b>	<b>14 634 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 534	83 228
Andre kortsiktige fordringer		34 884	35 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 418</b>	<b>118 783</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 777	117 526
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 195</b>	<b>236 309</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 781 837</b>	<b>14 870 551</b>



## Balanse

Årvollskogen 96 Eiendom AS

Legally signed by  
Frode Sandem Krogh  
13.03.2021

Legally signed by  
Svein Johannes Krogh  
30.03.2021

	Note	2020	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 646 782	1 646 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 646 782</b>	<b>1 646 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 676 782</b>	<b>1 676 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	320 620	291 732
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>320 620</b>	<b>291 732</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 314 594	12 145 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 314 594</b>	<b>12 145 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 489	0
Betalbar skatt	4	138 483	0
Skyldig offentlige avgifter		56 817	77 160
Utbytte		593 409	0
Annen kortsiktig gjeld	8	679 643	679 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 469 840</b>	<b>756 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 105 055</b>	<b>13 193 769</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 781 837</b>	<b>14 870 551</b>

Ski, 09.03.2021

Styret i Årvollskogen 96 Eiendom AS

Svein Johannes Krogh  
styreleder

Frode Krogh  
styremedlem

Årvollskogen 96 Eiendom AS

Side 3



## Årvollskogen 96 Eiendom AS

### NOTER



#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Landsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### **Driftsinntekter**

Leieinntekter regnskapsføres etter hvert som de opptjenes.


##### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Årvollskogen 96 Eiendom AS

### NOTER

 Legally signed by  
Frode Sandem Krogh  
13.03.2021

 Legally signed by  
Svein Johannes Krogh  
30.03.2021

#### NOTE 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	30 000	1 646 782	1 676 782
Årets resultat	0	593 409	593 409
Avsatt utbytte	0	-593 409	-593 409
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>30 000</b>	<b>1 646 781</b>	<b>1 676 782</b>

#### NOTE 3 Gjeld til kredittinstitusjoner og nærstående/pantstillelser m.v.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld til morselskap	11 314 594	12 145 234
Gjeld til søsterselskap		
Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler	14 374 642	14 634 242
Panteobligasjons pålydende	18 000 000	18 000 000

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet

#### NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt	138 483	0
Endring i utsatt skatt	28 888	35 465
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	149 521
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>167 371</b>	<b>184 986</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	760 780	840 847
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-131 311	-161 203
Avgitt konsernbidrag	0	-679 644
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>629 468</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	138 483	149 521
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	-149 521
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>138 483</b>	<b>0</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Varige driftsmidler	1 457 364	1 326 053
<b>Sum</b>	<b>1 457 364</b>	<b>1 326 053</b>

22% utsatt skatt	<b>320 620</b>	<b>291 732</b>
------------------	----------------	----------------



## Årvollskogen 96 Eiendom AS

### NOTER

Legally signed by  
Frode Sandem Krogh  
13.03.2021

Legally signed by  
Svein Johannes Krogh  
30.03.2021

#### NOTE 5 ANLEGGSMIDLER

	Faste tekn.			SUM
	Bygning	Innstillinger	Tomter	
Anskaffelseskost 01.01.	8 437 000	4 543 000	3 420 000	16 400 000
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 437 000	4 543 000	3 420 000	16 400 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 181 164	844 194	0	2 025 358
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.		0	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>7 255 836</b>	<b>3 698 806</b>	<b>3 420 000</b>	<b>14 374 642</b>
Årets avskrivninger	168 740	90 844	0	259 584
Årets nedskrivninger		0	0	0
Avskrivningsperiode	50 år	50 år	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskrivning	

#### NOTE 6 Aksjeeiere, antall aksjer, m.v.

Aksjekapitalen i ÅRVOLLSKOGEN 96 EIENDOM AS Per 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>300</b>	<b>30 000</b>

#### Eierstrukturer

De største aksjonærene i % pr 31.12. var :

	Ordinære	Eier-andel
Krogh Eiendom AS	100	100 %

#### NOTE 7 LØNSKOSTNADER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020, og følgelig ble det ikke utbetalt noen godtgjørelse. Det var heller ingen utbetalinger til selskapets styre.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke etablert pensjonsordning etter kravene i loven.

#### Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og det er således ingen godtgjørelse til revisor.



**Årvollskogen 96 Eiendom AS**

NOTER

 Legally signed by  
Frode Sandem Krogh  
13.03.2021  
 Legally signed by  
Svein Johannes Krogh  
30.03.2021

**NOTE 8 MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig fordring Krogh Eiendom AS	0	0
Kortsiktig gjeld søsterselskap	679 643	679 643