



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	816 449 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØYSTEINS GATE 8 AS
Forretningsadresse:	Harald Skjolds veg 35A 5236 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	11 996	26 100
Sum kostnader		11 996	26 100
Driftsresultat		-11 996	-26 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			889 599
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Sum finansinntekter			889 599
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		863 499
Annen rentekostnad		7	
Sum finanskostnader		7	863 499
Netto finans		-7	26 100
Resultat før skattekostnad		-12 004	0
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-12 004	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 004	
Totalresultat		-12 004	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-12 004	
Sum overføringer og disponeringer		-12 004	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	82 017 705	82 017 705
Sum finansielle anleggsmidler		82 017 705	82 017 705
Sum anleggsmidler		82 017 705	82 017 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			889 599
Sum fordringer			889 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	712	1 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712	1 216
Sum omløpsmidler		712	890 815
SUM EIENDELER		82 018 417	82 908 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Overkurs	6	39 064 060	39 064 060
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		39 178 394	39 178 394
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	21 338	9 334
Sum opptjent egenkapital		-21 338	-9 334
Sum egenkapital		39 157 056	39 169 060
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	8	42 861 361	43 739 460
Sum kortsiktig gjeld		42 861 361	43 739 460
Sum gjeld		42 861 361	43 739 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 018 417	82 908 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554440

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 449 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEINS GATE 8 AS
Forretningsadresse: Harald Skjolds veg 35A
5236 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 816 449 952
ØYSTEINS GATE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	11 996	26 100
Sum kostnader		11 996	26 100
Driftsresultat		-11 996	-26 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			889 599
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Sum finansinntekter			889 599
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		863 499
Annen rentekostnad		7	
Sum finanskostnader		7	863 499
Netto finans		-7	26 100
Resultat før skattekostnad		-12 004	0
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-12 004	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 004	
Totalresultat		-12 004	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-12 004	
Sum overføringer og disponeringer		-12 004	



Organisasjonsnr: 816 449 952
ØYSTEINS GATE 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 82 017 705 82 017 705

Sum finansielle anleggsmidler 82 017 705 82 017 705

Sum anleggsmidler 82 017 705 82 017 705

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 889 599

Sum fordringer 889 599

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 712 1 216

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 712 1 216

Sum omløpsmidler 712 890 815

SUM EIENDELER 82 018 417 82 908 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 120 000 120 000

Overkurs 6 39 064 060 39 064 060

Annen innskutt egenkapital 6 -5 666 -5 666

Sum innskutt egenkapital 39 178 394 39 178 394

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 6 21 338 9 334

Sum opptjent egenkapital -21 338 -9 334

Sum egenkapital 39 157 056 39 169 060

Langsiktig gjeld til
konsernselskap 8



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	8	42 861 361	43 739 460
Sum kortsiktig gjeld		42 861 361	43 739 460
Sum gjeld		42 861 361	43 739 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 018 417	82 908 520



Organisasjonsnr: 816 449 952
ØYSTEINS GATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Øysteins Gate 8 AS

Org.nr.: 816 449 952

Dokumentet er signert digitalt av:

- Øvrebo, Svein (15.08.1960), 13.06.2025
- Tveit, Ørjan (16.12.1971), 15.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Øysteins Gate 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	11 996	26 100
Sum driftskostnader		11 996	26 100
Driftsresultat			
		-11 996	-26 100
Finansposter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	889 599
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	0	863 499
Annen rentekostnad		7	0
Resultat av finansposter		-7	26 100
Resultat før skattekostnad			
		-12 004	0
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		-12 004	0
Årsresultat			
		-12 004	0
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	-12 004	0
Sum overføringer		-12 004	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Øvrebo, Svein (15.08.1960), 13.06.2025
- Tveit, Ørjan (16.12.1971), 15.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Øysteins Gate 8 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	82 017 705	82 017 705
Sum finansielle driftsmidler		82 017 705	82 017 705
Sum anleggsmidler		82 017 705	82 017 705
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	889 599
Sum fordringer		0	889 599
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	712	1 216
Sum omløpsmidler		712	890 815
Sum eiendeler		82 018 417	82 908 520

Dokumentet er signert digitalt av:

- Øvrebo, Svein (15.08.1960), 13.06.2025
- Tveit, Ørjan (16.12.1971), 15.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Øysteins Gate 8 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Overkurs	6	39 064 060	39 064 060
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		39 178 394	39 178 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	-21 338	-9 334
Sum opptjent egenkapital		-21 338	-9 334
Sum egenkapital		39 157 056	39 169 060
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	42 861 361	43 739 460
Sum kortsiktig gjeld		42 861 361	43 739 460
Sum gjeld		42 861 361	43 739 460
Sum egenkapital og gjeld		82 018 417	82 908 520

Bergen, 03.06.2025

Svein Øvrebø
styreleder

Ørjan Tveit
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Øvrebø, Svein (15.08.1960), 13.06.2025
- Tveit, Ørjan (16.12.1971), 15.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Øysteins Gate 8 AS

Noter 2024

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Øvrebo, Svein (15.08.1960), 13.06.2025
- Tveit, Ørjan (16.12.1971), 15.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Øysteins Gate 8 AS

Noter 2024

Note 1 Vesentlig hendelse etter balansedagen

Selskapet har i mai 2025 solgt samtlige aksjer i datterselskapet Bjørnfjell AS. Salget er gjennomført til en samlet salgspris på noe over kr 125 mill og medfører således en gevinst for selskapet.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre for arbeid utført i 2024.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2024 kostnadsført kr 7.293 (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	6 000	20	120 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.24.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Ørjan Tveit AS		3 000	50,0 %
Europa Link AS		3 000	50,0 %
Totalt antall aksjer		6 000	100,0 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- Øvrebo, Svein (15.08.1960), 13.06.2025
- Tveit, Ørjan (16.12.1971), 15.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Øysteins Gate 8 AS

Noter 2024

Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt

22 % 22 %

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt og konsernbidrag	-12 004	-889 599
Mottatt konsernbidrag	0	889 599
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	-12 004	0

Midlertidige forskjeller

	2024	2023
Underskudd til fremføring	-12 004	0
Grunnlag utsatt skatt	-12 004	0
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	-2 641	0

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse

22 % 22 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	39 064 060	-5 666	-9 334	39 169 060
Årets resultat				-12 004	-12 004
Egenkapital 31.12.	120 000	39 064 060	-5 666	-21 338	39 157 056

Note 7 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler:	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Øvrebø, Svein (15.08.1960), 13.06.2025
- Tveit, Ørjan (16.12.1971), 15.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Øysteins Gate 8 AS

Noter 2024

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskap	Forretnings- kontor	Aksje- kapital	Eier/ stemmeandel	Balansført verdi	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 2024
Bjørnfjell AS	Harstad	3 760 000	100 %	82 017 705	41 303 905	5 145 329

Fordringer	Bjørnfjell AS	
	2024	2023
Mottatt konsernbidrag	0	889 599
Sum	0	889 599

Langsiktig gjeld konsern/Fordringer	Øysteins Gate 8 Harstad AS	
	2024	2023
Langsiktig gjeld konsern/Andre fordringer	0	0
Sum	0	0
Kostnadsførte renter	0	6 499
Inntektsførte renter	0	0

Gjeld	Bjørnfjell AS	
	2024	2023
Gjeld til konsernselskap	42 861 361	43 739 460
Sum	42 861 361	43 739 460
Kostnadsførte renter	0	869 998

Dokumentet er signert digitalt av:

- Øvrebo, Svein (15.08.1960), 13.06.2025
- Tveit, Ørjan (16.12.1971), 15.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i
Øysteins gate 8 AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øysteins gate 8 AS som viser et underskudd på kr 12.004. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

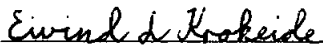
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 17. juni 2025
HrH Revisjon AS


Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor